

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫНА,
БҰЙЫМДАРЫНА, КОНСТРУКЦИЯЛАРЫНА,
ЖАБДЫҚТАРЫНА, ЖИҒАЗҒА ЖӘНЕ
МҮККӘМАЛҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАРДЫҢ АНЫҚТАМАЛЫҒЫН
ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК
ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВОЧНИКА
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ,
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ**

**ҚР ҚНБҚ 8.01-04-2023
НДЦС РК 8.01-04-2023**

**Ресми басылым
Издание официальное**

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и
строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫНА, БҰЙЫМДАРЫНА,
КОНСТРУКЦИЯЛАРЫНА, ЖАБДЫҚТАРЫНА,
ЖИҺАЗҒА ЖӘНЕ МҮККӘМАЛҒА АРНАЛҒАН
СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫҢ АНЫҚТАМАЛЫҒЫН
ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК
ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВОЧНИКА СМЕТНЫХ ЦЕН
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ,
КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И
ИНВЕНТАРЬ**

**ҚР ҚНБҚ 8.01-04-2023
НДЦС РК 8.01-04-2023**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

Астана 2023

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 16.03.2023 ж. № 38-НҚ бұйрығымен 03.04.2023 ж. бастап

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 16.03.2023 года № 38-НҚ с 03.04.2023 г.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Кіріспе

Осы әдістемелік ұсынымдар Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына, жабдықтарына, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалар анықтамалығын (бұдан әрі – Анықтамалық) қолдану жөніндегі нұсқаулық болып табылады.

Анықтама құрылыстың сметалық құнын анықтау үшін қолданылатын Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасында жоқ материалдық ресурстардың ағымдағы бағалары туралы бағалық ақпаратпен қамтамасыз ету мақсатында қалыптастырылды.

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР
ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫНА, БҰЙЫМДАРЫНА, КОНСТРУКЦИЯЛАРЫНА,
ЖАБДЫҚТАРЫНА, ЖИҒАЗҒА, МҮКӘММАЛҒА АРНАЛҒАН СМЕТАЛЫҚ
БАҒАЛАР АНЫҚТАМАЛЫҒЫН ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК
ҰСЫНЫМДАР**

**METHODOLOGICAL RECOMMENDATIONS FOR THE FORMATION OF A
REFERENCE BOOK OF ESTIMATED PRICES FOR BUILDING MATERIALS,
PRODUCTS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FURNITURE, INVENTORY**

1 Қолданылу саласы

1.1 Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына, жабдықтарына, жиһазға, мүкәммалға арналған сметалық бағалар анықтамалығын қалыптастыру жөніндегі әдістемелік ұсынымдар (бұдан әрі – Әдістемелік ұсынымдар) «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 20-бабының 6-2) тармақшасына сәйкес әзірленді.

1.2 Осы Әдістемелік ұсынымдар Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасында жоқ құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкцияларға, жабдыққа, жиһазға, мүкәммалға сметалық бағаларды есептеу тәртібін, жаңадан іске қосылатын білім беру, денсаулық сақтау объектілерін бастапқы жарақтандыру үшін талап етілетін құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкцияларға, инженерлік жабдыққа, сондай-ақ технологиялық жабдыққа, жиһазға, мүкәммалға сметалық бағалардың анықтамалықтарын қалыптастыруды белгілейді.

1.3 Осы Әдістемелік ұсынымдар сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының қолдануына арналған.

2 Нормативтік сілтемелер

Осы Әдістемелік ұсынымдарды қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі (Ерекше бөлім)

«Ақпаратқа қол жеткізу туралы» Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 16 қарашадағы Заңы.

ҚР БСНҚ 8.01-05 «Құрылыс ресурстарына арналған сметалық бағаларды және құрылыс үшін жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағаларды есептеу бойынша әдістемелік ұсынымдар».

ВК-001. Құрылыс ресурстарының жіктеуіші (7-ред).

Ескертпе – Осы Әдістемелік ұсынымдарды пайдаланған кезде осы жылғы жағдай бойынша құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттардың (СҚҚК-5) мерзімді түрде шығарылатын ақпараттық тізбесі және осы жылы жарияланған тиісті мерзімді түрде шығарылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогтары бойынша сілтемелік нормативтік құжаттардың қолданылуын тексерген жөн. Егер сілтеме құжаты ауыстырылса (өзгертілсе), онда осы Әдістемелік ұсынымдарды пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу керек. Егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады. Күні көрсетілмеген сілтемелер үшін сілтемелік нормативтік құжаттың соңғы басылымы (барлық өзгерістерін қоса алғанда) қолданылады.

3 Жалпы ережелер

3.1 Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына, жабдықтарына, жиһазға, мүкәммалға арналған сметалық бағалардың анықтамалықтары (бұдан әрі – Анықтамалықтар) сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының анықтамалық басылымдары болып табылады.

3.2 Анықтамалықтар Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасында жоқ құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына, жабдықтарына, жиһазға, мүкәммалға арналған бағалар туралы ақпаратпен қамтамасыз ету мақсатында әзірленеді.

3.3 Жаңадан қолданысқа енгізілетін білім беру және денсаулық сақтау объектілерін бастапқы жарақтандыру үшін талап етілетін технологиялық жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалардың анықтамалықтары салалар бойынша жеке анықтамалық басылымдар түрінде әзірленеді.

3.4 Анықтамалықтарда келтірілген бағалар туралы ақпарат Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 447-бабының 2-тармағына (Ерекше бөлік) сәйкес жария оферта болып танылмайды.

3.5 Анықтамалықтарда келтірілген бағалар туралы ақпаратты ведомстволық тиесілілігіне және меншік нысанына қарамастан барлық инвестициялық процеске қатысушылар (жобалау алдындағы, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеушілер, тапсырыс берушілер, мердігерлер) Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау үшін қолдануы мүмкін.

4 Анықтамалықтар үшін құрылыс материалдарының, бұйымдарының, конструкцияларының, жабдықтарының, жиһаздың, мүкәммалдың номенклатурасын қалыптастыру

4.1 Анықтамалықтарға енгізілетін құрылыс материалдарының, бұйымдарының, конструкцияларының (бұдан әрі – материалдық ресурстар), жабдықтардың (инженерлік және технологиялық), жиһаз бен мүкәммалдың номенклатурасы Құрылыс ресурстарының жіктеуішіне сәйкес жасақталып, өзектендіріледі.

4.2 Қолданыстағы сметалық-нормативтік базада жоқ Материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалардың анықтамалықтарына енгізу:

а) сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының өнім туралы барлық тұтынушылық деректер (оның ішінде атауы және (немесе) белгіленуі, қауіпсіздікке әсер ететін қасиеттер мен сипаттамалар көрсеткіштерінің мәндері, атауы және (немесе) тауарлық белгісі, дайындаушы елдің атауы және талаптарына сәйкес өнім жеткізілетін құжаттың белгіленуі, сондай-ақ оны қолдану жөніндегі нұсқаулар) келтірілген құжаттаманы, өнімнің техникалық регламенттердің (сәйкестік сертификаттары, сәйкестік туралы декларациялар), сынақ хаттамаларының, «СТ-KZ» нысанындағы тауардың шығу тегі туралы сертификаттардың талаптарына сәйкестігін растайтын құжатты қоса бере отырып, бағалар мен техникалық сипаттамалар туралы ақпарат беру туралы сұрау салуы бойынша;

б) материалдық ресурстарды, жабдықтарды, жиһазды, мүкәммалды өндірушінің (өнім берушінің) бағалар мен техникалық сипаттамалар туралы ақпаратты, өнім туралы барлық тұтынушылық деректер (оның ішінде атауы және (немесе) белгіленуі, қауіпсіздікке әсер ететін қасиеттер мен сипаттамалар көрсеткіштерінің мәндері, атауы және (немесе) тауарлық белгісі, дайындаушы елдің атауы және талаптарына сәйкес өнім жеткізілетін құжаттың белгіленуі, сондай-ақ оны қолдану жөніндегі нұсқаулар) келтірілген құжаттаманы, өнімнің техникалық регламенттердің (сәйкестік сертификаттары, сәйкестік туралы декларациялар), сынақ хаттамаларының, «СТ-KZ» нысанындағы тауардың шығу тегі туралы сертификаттардың талаптарына сәйкестігін растайтын құжатты қоса бере отырып сұрау салуы бойынша;

в) ҚР БСНҚ 8.01-05 Б.1 қосымшасына сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының өндірушілермен (өнім берушілермен) сұхбат қорытындысы бойынша жүргізіледі.

4.3 Анықтамалықтардан материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағаларды алып тастау:

а) Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасында материалдық ресурстарға, жабдықтарға арналған сметалық бағалар болған кезде;

б) себептерін негіздей отырып, материалдық ресурстарды, жабдықтарды, жиһазды, мүкәммалды өндірушінің (өнім берушінің) сұрау салуы бойынша жүргізіледі.

5 Баға мониторингі

5.1 Материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған бағалар мониторингі Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасында жоқ материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған ағымдағы бағалар туралы баға ақпаратымен қамтамасыз ету мақсатында жүргізіледі.

5.2 Материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға баға мониторингі ай сайын жүргізіледі.

5.3 Баға мониторингін ұйымдастыру және жүргізу мынадай негізгі кезеңдерден тұрады:

1) ақпараты бойынша бағаларға бақылау жүргізілетін өндірушілердің (өнім берушілердің) тізбесін жасақтау және өзектендіру;

2) баға туралы ақпаратты жинау және өңдеу.

5.4 Ақпараты бойынша бағаларға бақылау жүргізілетін өндірушілердің (өнім берушілердің) тізбесі ҚР БСНҚ 8.01-05 2.3.4-тармағына сәйкес жасақталады.

5.5 Баға ақпаратын жинау және оны кейіннен өңдеу үшін ыңғайлы түрге келтіру өндірушілер (өнім берушілер) бұқаралық ақпарат құралдарында немесе интернет-ресурстарда ұсынатын немесе жариялайтын материалдық ресурстар мен жабдықтардың бағалары туралы қолжетімді ақпарат негізінде жүзеге асырылады.

Өндірушілердің (өнім берушілердің) бағасы теңгемен көрсетілуі тиіс.

Шетелдік өндірушілердің баға ақпараты шетел валютасында пайдаланылған жағдайда баға Қазақстан Республикасы Ұлттық валютасының баға ақпаратын алған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген шетел валюталарына ресми бағамы бойынша теңгемен қайта есептеледі.

5.6 Баға ақпаратын өңдеу кіріс ақпаратында бақыланатын оқиғаның белгілерін анықтау және нәтижелерді бұрмалайтын кездейсоқ деректерді есептен шығару мақсатында жүргізіледі.

Нәтижелерді бұрмалайтын кездейсоқ деректерді есептеуден алып тастау ҚР БСНҚ 8.01-05 2.3.7-тармағына сәйкес есептеу жүргізіледі.

6 Сметалық бағаларды есептеу

6.1 Материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалар құрылыс алаңының франко-объект жанындағы қойма үшін анықталады және белгіленген өлшем бірлігіне мыналарды ескереді:

1) қосалқы бөлшектердің (жабдық үшін), ыдыстың, қаптаманың және реквизиттің құнын қоса алғанда, орташа босату бағасы;

2) көлік шығыстары;

3) дайындау-қойма шығыстары;

4) кедендік баждар мен салықтар (қажет болған жағдайда);

5) шефмонтаж құны (шефмонтаж шарттарында жеткізілетін жабдық үшін).

Құрылыстың сметалық құнын айқындау кезінде объект маңындағы қойма ретінде құрылысты ұйымдастыру жобасында көзделген мыналар қабылданады:

ашық сақталатын материалдар үшін - оларды объект (ғимарат, құрылыс) құрылысы аумағында орналастыру үшін пайдаланылатын алаң;

қалған жағдайларда - осы объект (ғимарат, құрылыс) үшін оларды сақтау қоймасы (қаттастыра жинау орны).

6.2 Белгіленген өлшем бірлігіне арналған жиһаз бен мүкәммалдың сметалық бағалары 6.1-тармақта көзделген шығындардан басқа, жобалық орынға жеткізу, құрастыру, орналастыру (оның ішінде қажет болған жағдайда монтаждау) шығындарын ескереді.

6.3 Сметалық бағаларды есептеу ҚР БСНҚ 8.01-05 2.4-бөлімінің талаптарына сәйкес жүргізіледі.

7 Анықтамалықты қалыптастыру

7.1 Анықтамалық құрамында келесі құрылымдық элементтер көзделеді:

титул парағы;

алғысөз;

мазмұны;

жалпы бөлік, техникалық бөлік (қажет болған жағдайда);

сметалық бағалар кестелері.

7.2 Анықтамалықтың кестелік бөлігінде материалдық ресурстардың (жабдықтардың) коды мен атауы, өлшем бірлігі, жүк сыныбы, килограмдағы брутто салмағы, босату және сметалық бағалар тұтас теңгеге дейін дөңгелектеніп келтіріледі.

7.3 Материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалар мынадай Анықтамалықтарға енгізіледі:

Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына және инженерлік жабдықтарға арналған сметалық бағалар анықтамалығы;

Жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға сметалық арналған бағалар анықтамалығы.

7.4 Анықтамалықтар ай сайын шығарылады.

Анықтамалықтарға алдыңғы айдың 20-күніне дейін сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының қарауына қабылданған сұрау салуларды өңдеу нәтижелері бойынша материалдық ресурстарға, жабдықтарға, жиһазға және мүкәммалға арналған сметалық бағалар енгізіледі.

7.5 Анықтамалықтар сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымының интернет-ресурсында электрондық көшірме түрінде орналастырылады.

Введение

Настоящие методические рекомендации являются руководством по применению Справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (далее – Справочник).

Справочник сформирован с целью обеспечения ценовой информацией о текущих ценах на отсутствующие в сметно-нормативной базе Республики Казахстан материальные ресурсы, применяемые для определения сметной стоимости строительства.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СПРАВОЧНИКА
СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ,
КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ

METHODOLOGICAL RECOMMENDATIONS FOR THE FORMATION OF A
REFERENCE BOOK OF ESTIMATED PRICES FOR BUILDING MATERIALS,
PRODUCTS, STRUCTURES, EQUIPMENT, FURNITURE, INVENTORY

1 Область применения

1.1 Методические рекомендации по формированию справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с подпунктом 6-2) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

1.2 Настоящие Методические рекомендации устанавливают порядок расчета сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь, отсутствующие в сметно-нормативной базе Республики Казахстан, и формирования справочников сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, а также технологическое оборудование, мебель, инвентарь, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов образования, здравоохранения.

1.3 Настоящие Методические рекомендации предназначены для применения подведомственной организацией уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

2 Нормативные ссылки

Для применения настоящих Методических рекомендаций необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть).

Закон Республики Казахстан от 16 ноября 2015 года «О доступе к информации».

НДЦС РК 8.01-05 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства».

ВК-001. Классификатор строительных ресурсов (Ред.7).

Примечание – При пользовании настоящими Методическими рекомендациями целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов по периодически издаваемому информационному перечню нормативных документов по ценообразованию в строительстве (АГСК-5) по состоянию на текущий год и соответствующим периодически издаваемым архитектурным, градостроительным и строительным каталогам, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими Методическими рекомендациями следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Для недатированных ссылок применяют последнее издание ссылочного нормативного документа (включая все его изменения).

3 Общие положения

3.1 Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь (далее – Справочники) являются справочными изданиями подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

3.2 Справочники разрабатываются с целью обеспечения информацией о ценах на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь, отсутствующие в сметно-нормативной базе Республики Казахстан.

3.3 Справочники сметных цен на технологическое оборудование, мебель и инвентарь, требующиеся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов образования и здравоохранения, разрабатываются в виде отдельных справочных изданий по отраслям.

3.4 Информация о ценах, приведенная в Справочниках, не признается публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть).

3.5 Информация о ценах, приведенная в Справочниках, может применяться для определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан всеми участниками инвестиционного процесса (разработчиками предпроектной, проектно-сметной документации, заказчиками, подрядчиками) независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

4 Формирование номенклатуры строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря для Справочников

4.1 Номенклатура строительных материалов, изделий, конструкций (далее – материальные ресурсы), оборудования (инженерного и технологического), мебели и инвентаря, включаемых в Справочники, формируется и актуализируется в соответствии с Классификатором строительных ресурсов.

4.2 Включение в Справочники сметных цен на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе, производится:

а) по запросу подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о предоставлении информации о ценах и технических характеристиках с приложением документации, в которой приведены все потребительские данные о продукции (в том числе наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии с требованиями которого поставляется продукция, а также указания по ее применению), документа, подтверждающего соответствие продукции требованиям технических регламентов (сертификаты соответствия, декларации о соответствии), протоколов испытаний, сертификатов о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

б) по запросу производителя (поставщика) материальных ресурсов, оборудования, мебели, инвентаря с приложением информации о ценах и технических характеристиках, документации, в которой приведены все потребительские данные о продукции (в том числе наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии с требованиями которого

поставляется продукция, а также указания по ее применению), документа, подтверждающего соответствие продукции требованиям технических регламентов (сертификаты соответствия, декларации о соответствии), протоколов испытаний, сертификатов о происхождении товара формы «СТ-KZ»;

в) по итогам интервьюирования производителей (поставщиков) подведомственной организацией уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства согласно приложению Б.1 НДЦС РК 8.01-05.

4.3 Исключение сметных цен на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь из Справочников производится:

а) при наличии сметных цен на материальные ресурсы, оборудование в сметно-нормативной базе Республики Казахстан;

б) по запросу производителя (поставщика) материальных ресурсов, оборудования, мебели, инвентаря с обоснованием причин.

5 Мониторинг цен

5.1 Мониторинг цен на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь проводится с целью обеспечения ценовой информацией о текущих ценах на отсутствующие в сметно-нормативной базе Республики Казахстан материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь.

5.2 Мониторинг цен на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь проводится ежемесячно.

5.3 Организация и проведение мониторинга цен состоит из следующих основных этапов:

1) формирование и актуализация перечня производителей (поставщиков), по информации которых будет производиться наблюдение за ценами;

2) сбор и обработка информации о ценах.

5.4 Перечень производителей (поставщиков), по информации которых будет производиться наблюдение за ценами, формируется согласно пункту 2.3.4 НДЦС РК 8.01-05.

5.5 Сбор ценовой информации и приведение ее к виду, удобному для последующей обработки, осуществляется на основе доступной информации о ценах на материальные ресурсы и оборудование, предоставляемой или публикуемой производителями (поставщиками) в средствах массовой информации или на интернет-ресурсах.

Цены производителей (поставщиков) должны быть выражены в тенге.

В случае использования ценовой информации иностранных производителей в иностранной валюте цена пересчитывается в тенге по официальному курсу национальной валюты Республики Казахстан к иностранным валютам, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату получения ценовой информации.

5.6 Обработка ценовой информации производится с целью обнаружения в поступающей информации признаков контролируемого события и исключения из расчета случайных данных, искажающих результаты.

Для исключения из расчета случайных данных, искажающих результаты, производится расчет согласно пункту 2.3.7 НДЦС РК 8.01-05.

6 Расчет сметных цен

6.1 Сметные цены на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь определяются франко-приобъектный склад строительной площадки и на установленную единицу измерения учитывают:

- 1) среднюю отпускную цену, включая стоимость запасных частей (для оборудования), тары, упаковки и реквизита;
- 2) транспортные расходы;
- 3) заготовительно-складские расходы;
- 4) таможенные пошлины и налоги (при необходимости);
- 5) стоимость шефмонтажа (для оборудования, поставляемого на условиях шефмонтажа).

В качестве приобъектного склада при определении сметной стоимости строительства принимается предусмотренная проектом организации строительства:

для материалов открытого хранения – площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения);

в остальных случаях – склад (место складирования) хранения их для данного объекта (здания, сооружения).

6.2 Сметные цены на мебель и инвентарь на установленную единицу измерения кроме затрат, предусмотренных пунктом 6.1, учитывают затраты на доставку, сборку, расстановку (в том числе монтаж при необходимости) на проектное место.

6.3 Расчет сметных цен производится в соответствии с требованиями раздела 2.4 НДЦС РК 8.01-05.

7 Формирование Справочника

7.1 Справочник в своем составе предусматривает следующие структурные элементы:

титульный лист;

предисловие;

содержание;

общая часть, техническая часть (при необходимости);

таблицы сметных цен.

7.2 В табличной части Справочника приводятся: код и наименование материальных ресурсов (оборудования), единица измерения, класс груза, масса брутто в килограммах, отпускные и сметные цены с округлением до целых тенге.

7.3 Сметные цены на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь включаются в Справочники:

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование;

Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь.

7.4 Справочники издаются ежемесячно.

В Справочники включаются сметные цены на материальные ресурсы, оборудование, мебель и инвентарь по результатам обработки запросов, принятых к рассмотрению подведомственной организацией уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства до 20-го числа предыдущего месяца.

7.5 Справочники размещаются на интернет-ресурсе подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства в виде электронной копии.