

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ
АУМАҚТАРЫ МЕН ОЛАРҒА КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТПІ-
ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК
ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ
КОНДОМИНИУМА И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К НИМ**

Ресми басылым
Официальное издание

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс
министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан**

Астана 2023

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «Тұрғын-үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 БЕКІТІЛІП,
ҚОЛДАНЫСҚА
ЕНГІЗІЛДІ:** Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 1 желтоқсандағы № 22-НҚ бұйрығымен бекітілген
- 4 ОРНЫНА** Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 10 қаңтардағы № 5 бұйрығымен бекітілген Үй маңындағы аумақтарды күтіп ұстау кезінде жұмыстарды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі нұсқаулық

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН
В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 1 декабря 2023 года № 22-НҚ
- 4 ВЗАМЕН** Инструкции по организации и проведению работ при содержании придомовых территорий, утвержденная приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10 января 2012 года № 5

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ

1. ҚОЛДАНЫЛУ АУМАҒЫ.
 2. НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР.
 3. ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР.
 4. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР.
 5. ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ КҮТПІ-ҰСТАУ, ҮЙІНДІЛЕРДІ, ОНЫҢ ІШІНДЕ КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІК ҚОҚЫСТАРЫН ЖИНАУ ЖӘНЕ ӘКЕТУ ҚЫЗМЕТТЕРІ.
 6. ҚЫС МЕЗГІЛІНДЕ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ ЖӘНЕ КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТПІ-ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ.
 7. ТРОТУАРЛАР МЕН КІРМЕ ЖОЛДАРДЫҢ ЖАБЫНДАРЫН, ӘРТҮРЛІ МАҚСАТТАҒЫ АЛАҒДАРДЫ, ЖАБДЫҚТАРДЫ, ШАҒЫН АРХИТЕКТУРАЛЫҚ ПІШІНДЕРДІ, БАҚША-САЯБАҚ ЖИҢАЗДАРЫ МЕН ҚОРШАУЛАРДЫ АҒЫМДАҒЫ ЖӨНДЕУ.
 8. ҮЙ МАҢЫ АУМАҒЫНДАҒЫ КӨГАЛДАРДЫ КҮТПІ-ҰСТАУ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ.
 9. КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІКТІҢ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҒЫН КҮТПІ-ҰСТАУҒА АРНАЛҒАН ШЫҒЫСТАР СМЕТАСЫН ЕСЕПТЕУ ӘДІСТЕМЕСІ.
 10. ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ КҮТПІ-ҰСТАУ, КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІК ҚОҚЫСТАРЫН ЖИНАУ ЖӘНЕ ӘКЕТУ ШЫҒЫНДАРЫН ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ҰСЫНЫМДАР.
- А - ҚОСЫМША (міндетті) Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және жинау жұмыстарын орындау кезеңділігі мен мерзімдері
- Б - ҚОСЫМША (міндетті) Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды жинау бойынша шығындарды калькуляциялау
- В - ҚОСЫМША (міндетті) Аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау паспортының үлгілік нысаны.
- Библиография

КІРІСПЕ

Кондоминиум объектілерінің үй маңындағы аумақтарын және кірме жолдарды күтіп- ұстау және жинау елді мекендердің жайлылығын, қауіпсіздігін және визуалды келбетін қамтамасыз ету үшін зор маңызға ие. Бұл аумақтарды тиімді басқару және қызмет көрсету мұқият жоспарлауды, үйлестіруді және сәйкестікті талап етеді. Осы әдістемелік ұсынымдар үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдардың тиісті жай-күйін қамтамасыз ету мақсатында үй маңындағы аумақтарды жинау және күтіп-ұстау процестерін оңтайландыруға бағытталған.

Үй маңындағы аумақтарды жинау және күтіп-ұстау деңгейі тұрғындардың өмір сүру сапасына тікелей әсер ететіні және кондоминиум объектісі туралы алғашқы әсер қалдыратыны баршаға мәлім. Таза және күтілген үй маңындағы аумақтар қолайлы атмосфераны құруға, жылжымайтын мүлік құнының өсуіне және қоғамдағы әлеуметтік үйлесімділікке ықпал етеді. Сондықтан тазалау мен қызмет көрсетудің тиімді әдістері мен стандарттарына назар аудару кондоминиумдарды басқарудың маңызды құрамдас бөлігі болып саналуы керек.

Бұл құжат үй маңындағы аумақтарды күтіп-ұстауға жауапты адамдарға егжей-тегжейлі ұсыныстар мен нұсқаулар, соның ішінде қаржылық шығындарды жоспарлау, жұмысты ұйымдастыру, жабдықты таңдау және қоқысты тиімді кәдеге жарату бойынша ұсыныстар береді.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ
МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ
ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТАРЫ МЕН ОЛАРҒА КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТІП-
ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ
ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КОНДОМИНИУМА И
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К НИМ**

Енгізілген күні – 2023-12-01

1 ҚОЛДАНЫЛУ АУМАҒЫ

1.1. Кондоминиум объектілерінің үй маңындағы аумақтары мен кірме жолдарды күтіп-ұстау және тазалау жөніндегі әдістемелік ұсынымдар (бұдан әрі-Ұсынымдар) аула аумақтарын, абаттандыру объектілерін және жылдың жылы және суық кезеңдерінде аула аумақтарын және кварталішілік жолдарды қолмен және механикаландырылған жинауды қоса алғанда, кварталішілік жолдарды күтіп-ұстауға, жабындарды ағымдағы жөндеуге, шағын архитектуралық пішіндерді, қоршауларды, кір кептіруге арналған алаңдарды, контейнерлік алаңдарды, бақша-саябақ жиһаздарын, балалар, спорт және дене шынықтыру-сауықтыру алаңдарының жабдықтарын, көгалдандыру элементтері, жарықтандыру жабдықтары, күркелерді, урналарды күтіп-ұстау жұмыстарының минималды қажетті тізімін анықтайды.

1.2 Ұсынымдарда мүлік иелері бірлестігінің басқару органдары, жай серіктестіктің сенім білдірілген адамы, көппәтерлі тұрғын үйді басқарушы, басқарушы компания, үй маңындағы аумақты күтіп ұстауды және тазалауды қамтамасыз ететін, кондоминиум меншігіндегі мүлік иелері кооперативі (бұдан әрі-КПТҮ атқарушы органы) мен кірме жолдарды және/немесе кварталіші жолдарды күтіп-ұстауды және тазалауды қамтамасыз ететін коммуналдық кәсіпорындар арасындағы жауапкершілік аймағын ажырату тәсілдері ұсынылған.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы нормативтік-техникалық құжатта келесі нормативтерге сілтемелер келтірілген:

КСРО Еңбек және әлеуметтік мәселелер жөніндегі мемлекеттік комитетінің және КОБОК Хатшылығының 25.04.1986 ж. N 163/9-49 қаулысымен бекітілген көгалдандыру жұмыстарына арналған уақыттың (өнімділіктің) үлгілік нормалары (Қолданылу мерзімі ҚР Мемлекеттік сәулет құрылысының 06.01.1992 ж. № АҚ-6-20-19 хатымен ұзартылды).

ҚжТКША-ның 10.01.2012 ж. № 4 бұйрығымен бекітілген, «Сыртқы абаттандыру объектілерін күтіп-ұстауға және жөндеуге арналған ресурстарды нормалау жөніндегі ұсынымдар».

ҚжТКША-ның 10.01.2012 ж. № 4 бұйрығымен бекітілген, «Қалалардың сыртқы жарықтандыру қондырғыларын пайдалануға әдістемелік нұсқаулар».

ҚжТКША-ның 10.02.2012 ж. № 4 бұйрығымен бекітілген, «Фонтандарды күтіп-ұстауға және техникалық пайдалануға әдістемелік нұсқаулары».

ҚжТКША-ның 23.01.2013 ж. № 76 бұйрығымен бекітілген, «Коммуналдық қалдықтарды жинау және әкету қызметтерін халыққа ұсынатын ұйымдар персоналы санының нормативтері».

ҚжТКШК және ҚР ҰЭМ ЖРБ 2014 жылғы 29.12.2014 ж. № 155-НҚ бұйрығымен бекітілген Көппәтерлі тұрғын үйлердің үй маңындағы аумағының ауданын айқындау жөніндегі нұсқаулық.

ҚжТКШК және ҚР ҰЭМ ЖРБ 29.12.2014 ж. № 155-НҚ бұйрығымен бекітілген кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға (үйге ортақ мұқтаждықтарға) көрсетілген коммуналдық қызметтерге ақы төлеуге арналған шығыстарды есептеу әдістемесі.

ҚР ҚН 3.01-05-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру».

ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру».

ҚР ЕЖ 3.02-101-2012* «Көппәтерлі тұрғын ғимараттар».

ҚР СТ 1892-2009 «Тұрғын үй-коммуналдық қызметтер. Терминдер мен анықтамалар».

ҚР СТ 2862-2016 «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және көппәтерлі тұрғын үйлерді басқару қызметтері. Үй маңындағы аумақты күтіп-ұстау, тұрмыстық қалдықтарды жинау және әкету қызметтері. Жалпы талаптар».

ҚР СТ 2966-2017 «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және көппәтерлі үйлерді басқару қызметтері. Терминдер мен анықтамалар».

ҚР СТ 2976-2017 «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және көппәтерлі үйлерді басқару қызметтері. Көппәтерлі үйлердің ортақ мүлкін күтіп-ұстау қызметтері. Жалпы талаптар».

ҚР СТ 2979-2017 «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және көппәтерлі үйлерді басқару қызметтері. Көппәтерлі үйлерді техникалық тексеруден өткізу және олардың негізінде жұмыс жоспарын, жұмыс тізбесін айқындау қызметтері. Жалпы талаптар».

Ескертпе - Осы мемлекеттік нормативті пайдаланған кезде «Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттар тізбесі», «ҚР Ұлттық стандарттары мен ұлттық техникалық-экономикалық ақпарат жіктеуіштерінің каталогы» және «Мемлекетаралық стандарттар каталогы» ақпараттық каталогтары бойынша жыл сайын жасалатын анықтамалық құжаттардың қолданылуын ағымдағы жылғы жағдай бойынша және ай сайын шығарылатын тиісті ақпараттық бюллетеньдерге - ағымдағы жылы жарияланған стандарттардың журналдары мен ақпараттық көрсеткіштері бойынша тексерген орынды. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормативті пайдаланған кезде ауыстырылған (өзгертілген) стандартты басшылыққа алған жөн, егер сілтемелік құжат ауыстырусыз жойылған болса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Аумақты тазарту: Аумақты тазалау, тұрмыстық қалдықтарды, қоқыстарды, қарды, мұзды жинау, әкету және кәдеге жарату (залалсыздандыру).

Бекітілген аумақ: Аумақтарды бекіту субъектілерімен келісім бойынша қаланы абаттандыру және санитарлық күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру кезінде елді мекеннің жергілікті атқарушы органы беретін аумақты абаттандыру, тазалау және күтіп-ұстау паспортында көрсетілген жер учаскесі.

Қала аумағындағы бекіту объектілері:

- қала көшелері жағындағы, өтпе жолдың шетімен шектелген, бөлінген учаскелердің шекараларындағы аумақ;

- кварталішілік аумақтардың учаскелері;

- сақтау, жинап қою және басқа да мақсаттар үшін уақытша пайдаланылатын аумақ;

- бөлінген және іргелес аумақ;

- инженерлік желілердің қорғау аймақтарының аумағы.

Аумақтарды бекіту субъектілері жеке және заңды тұлғалар болып табылады:

- КППТУ атқарушы органы;

- ғимараттар мен құрылыстардың меншік иелері;

- жерлері уақытша немесе тұрақты жер пайдалануға берілген тұлғалар.

Ғимарат: Адамдардың тұруына немесе ішінде болуына, өндірістік процестерді орындауға, сондай-ақ материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға пайдаланылатын функционалдық мақсатына қарай, міндетті түрде жер бетіне салынып, тұйық көлемді құрайтын, тіреу және қоршау конструкцияларынан тұратын жасанды құрылыс. Ғимарат жер астындағы бөлігі болуы мүмкін.

Жерді пайдаланушы: Мақсатына және меншік нысанына қарамастан қала ішінде жер учаскелерін пайдаланушы заңды немесе жеке тұлға (кәсіпорындар, ұйымдар, коммерциялық құрылымдар, кәсіпкерлер, жеке сектордағы үй иелері, пәтер иелерінің кооперативтері және басқалар).

Имарат: Табиғи немесе жасанды кеңістік шекаралары бар және өндірістік процестерді орындауға, материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға немесе адамдарды, жүктерді уақытша орналастыруға (орын ауыстыруға), сондай-ақ жабдықтарды немесе коммуникацияларды орналастыруға (төсеуге, жүргізуге) арналған жасанды жасалған ауқымды, тегістікті немесе желілік объект (жер үсті, су беті және (немесе) жер асты, су асты). Ғимарат көркемдік-эстетикалық, әшекей-қолданбалы не мемориалдық мақсатта да болуы мүмкін.

Кірме жол (кварталішілік жол, өтетін жол): Көлік құралдарының өтуіне арналған, көшенің (магистральдың) жүретін бөлігінен көппәтерлі тұрғын үйге (үйлер кешеніне) өтетін автомобиль жолы.

Контейнер: Коммуналдық қалдықтарды жинауға арналған стандартты контейнер.

Көпшілік пайдаланатын орындар: Демалыс орындары (саябақтар, жағажайлар, скверлер), алаңдар, көлік тоқтайтын алаңдар және т. б.

Үй маңындағы аумақ: Жеке және заңды тұлғалардың ортақ пайдалануындағы тұрғын үйге (үйлер кешеніне) іргелес жатқан көрші тұрғын үйлердің, құрылымдардың, құрылыстардың немесе қоршаулардың және т. б. периметрлерімен шектелген аумақ.

Үй маңындағы аумақтың құрамына:

1) көппәтерлі тұрғын үйлердің немесе бір көппәтерлі тұрғын үйдің астындағы жер учаскелері;

2) төселген жерлер, тротуарлар және кондоминиум объектілеріне апаратын жолдар, көгалдандырылған аумақтар, жеңіл автомобильдерді қоюға арналған алаңдар, шаруашылық мақсаттағы алаңдар, ойын және спорт алаңдары кіреді.

Бір аулада бірнеше жер пайдаланушылар болған кезде бекітілген аумақтардың шекаралары пайдаланылатын аумақтардың шекараларына пропорционалды не тараптардың келісімі бойынша айқындалады. Үй маңындағы аумақта орналасқан объектілер абаттандыру объектілері болып табылады.

Тротуар: Жолдың жүру бөлігіне қосылған немесе одан газонмен бөлінген, жаяу жүргіншінің жүруіне арналған жол бөлігі.

Шағын архитектуралық пішін: Декоративтік сипаттағы және пайдалануға жарамды сипаттағы объектілер: мүсіндер, фонтандар, барельефтер, гүл вазалары, павильондар, күркелер, орындықтар, урналар, балалардың ойнауына және ересек адамдардың демалуына арналған жабдықтар мен құрылымдар.

Іргелес аумақ: Мемлекеттік актіге сәйкес ғимараттың, құрылыстың, қоршаудың, құрылыс алаңының шекараларына, сауда, жарнама объектілеріне және меншігіндегі, иелігіндегі, жалға алған өзге де объектілерге тікелей іргелес жатқан жерге және/немесе бекітілген аумаққа бөлінген аумақ.

4. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

4.1 Осы ұсынымдарда ең аз қажетті жұмыстарды орындаудың тізбесі, құрамы, мерзімдері мен кезеңділігі, ұйымдастырушылық-техникалық шарттары айқындалған:

- аула аумақтарын және кварталішілік жолдарды тазалау;
- жабындарды ағымдағы жөндеу;
- шағын архитектуралық пішіндер мен жабдықтарды, бақша-саябақ жиһаздары мен самалжайларды күтіп-ұстау;
- балаларға арналған, спорт және дене шынықтыру-сауықтыру алаңдарын, кір кептіруге арналған алаңдарды және контейнерлік алаңдарды, қоршауларды күтіп-ұстау;
- көгалдандыру элементтерін күтіп-ұстау;
- жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау;
- урналарды күтіп-ұстау бойынша жұмыстарды орындаудың минималды қажетті тізбесін, құрамын, мерзімдері мен кезеңділігін, ұйымдастырушылық-техникалық шарттарын айқындайды.

4.2 Ұсынымдар жұмыс көлемін негіздеуге және қаржы қаражатын есептеуге арналған, бұл ретте үй маңындағы аумақты күтіп-ұстау және жинау көпшітерлі тұрғын үй (үй кешені) меншік иелерінің қаражаты есебінен жүргізіледі, кірме жолдарды күтіп-ұстау және жинау бюджет қаражаты есебінен қамтамасыз етіледі.

Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау жұмыстарын орындау тізбесі, құрамы, жүргізілу жиілігі, мерзімдері жұмыстарды орындаудың ұйымдастырушылық-техникалық шарттарын ескеретін құжаттар негізінде айқындалады.

4.3 Ұсынымдар КПТҮ атқарушы органы мен жергілікті атқарушы органдар (коммуналдық кәсіпорындар) арасындағы үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды күтіп-ұстау және тазалау үшін жауапкершілік аймақтарын ажырату қажеттігін көздейді.

4.4 Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау жұмыстарының құрамы мен тізбесіне мынадай жұмыстар кіреді:

1) үй маңындағы аумақты, оның ішінде кіреберістердің кіреберіс тобын, ауладағы өтетін жолдарды, үйге кіреберістерді, тротуарларды, балаларға арналған және спорт алаңдарын, үй маңындағы аумақтағы тұрақ орындары мен бұрылыс алаңдарын, қоқыс алаңдарын, су бұру және дренаж жүйелерін күтіп-ұстау және тазалау, үй маңындағы аумақты жарықтандыру және бейнебақылау, жасыл желектерді, шағын архитектуралық пішіндерді және басқа нысандарды күтіп-ұстау және күту;

2) қоқыс контейнерлік алаңдарды санитарлық тазалауды қоса алғанда, үй маңындағы аумақтан қоқыс пен ірі габаритті қалдықтарды жинауды және уақтылы әкетуді ұйымдастыру;

3) қолданыстағы санитариялық нормативтік талаптарға сәйкес киімді кептіруге, кілем бұйымдарын тазалауға, үй жануарларын серуендетуге арналған алаңдарды, ортақ пайдаланатын орындардағы урналарды, спорт және балаларға арналған алаңдарды санитариялық тазалау;

5) уақытылы: үй маңындағы аумақты сыпыру, қоқыстарды жинау, қарды, мұзды әкету, қыс мезгілінде көше жолдары мен жаяу жүргіншілер тротуарларына көктайғаққа қарсы қоспаны себу.

6) үй маңындағы аумақ пен кірме жолдардың шекараларында еріген қар суын ағызу, суағарлар мен арықтарды батпақтан, құмнан және қоқыстан тазарту.

4.5 КПТҮ атқарушы органы бөлінген үй маңындағы аумақта, сондай-ақ меншігінде кірме жолдары бар коммуналдық кәсіпорын үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және жинау бойынша жүктелген міндеттерді уақтылы және сапалы орындауы тиіс.

4.6. Жергілікті атқарушы орган КПТҮ атқарушы органымен келісім бойынша аумақты абаттандыру, тазалау және күтіп- ұстау паспортында (В- Қосымшасы) көрсете отырып, үй маңындағы аумақтың шекарасын белгілейді.

Үй маңындағы аумақтың құрамына кондоминиум объектісінің бөлінген жер учаскесінен басқа (жер учаскесіне мемлекеттік актіге сәйкес) бекітілген аумақ кіреді. Үй маңындағы аумақ шекараларының мөлшерін анықтау үшін көппәтерлі тұрғын үйлердің үй маңындағы аумағының ауданын анықтау жөніндегі нұсқаулықты пайдалану ұсынылады.

Бекітілген аумақта күтіп-ұстау және тазалау жұмыстарын ұйымдастыру, үйлестіру және бақылау үшін Паспорттың бір данасы КПТҮ атқарушы органында, екіншісі коммуналдық кәсіпорында және/ немесе тиісті елді мекен аумағының абаттандырылуына және санитариялық жағдайына жауапты жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесінде сақталады.

5. ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ КҮТІП-ҰСТАУ, ҮЙІНДІЛЕРДІ, ОНЫҢ ІШІНДЕ КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІК ҚОҚЫСТАРЫН ЖИНАУ ЖӘНЕ ӘКЕТУ ҚЫЗМЕТТЕРІ

5.1 - Өз шаруашылық қызметін үй маңындағы аумақта жүзеге асыратын заңды және жеке тұлғалар - субъектілер қатты тұрмыстық қалдықтарды (бұдан әрі - ҚТҚ) өз бетінше әкетуге не қоқысты әкетумен айналысатын ұйымдармен және/немесе жеке кәсіпкерлермен шарттар жасасуға міндетті.

Үй маңындағы кірме жолдарда қоқыс, қалдықтар, қар, топырақ және т. б., оларға белгіленген орындардан тыс жерлерде пайда болған жағдайда, КПТҮ атқарушы органы немесе коммуналдық кәсіпорын / ЖАО дереу жинау шараларын қабылдайды және олардың қайта пайда болуына жол бермейді.

5.2 Қарды, қоқысты, топырақты, өсімдік қалдықтарын, бұтақтарды және т. б. уақытша жинауға ЖАО өкілдерімен алдын ала келісілген арнайы бөлінген учаскелерде ғана жол беріледі.

5.3 Қоқыс жинағыштарды (контейнерлерді) қоқыспен толтырып қоюға жол берілмейді. Қоқыс толып кеткен жағдайда КПТҮ атқарушы органы дереу әкетуге барлық қажетті шараларды қабылдайды.

5.4 Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және жинау аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау паспорттарына сәйкес қолмен және механикаландырылған жұмыстарды көздейді. Күтіп-ұстау және тазалау жұмыстарын ұйымдастыру тәсілі бойынша мыналарға бөлінеді:

- бекітілген кестелерге сәйкес жүйелі жұмыстар;
- қолайсыз жағдайларға байланысты жоспардан тыс жұмыстар;

- аудан/қала немесе кент әкімінің тиісті өкімдері немесе үй тұрғындарының, еріктілердің, заңды тұлғалардың және қоғамдық ұйымдардың өз еріктері негізінде жүргізілетін санитариялық тазарту жөніндегі жекелеген бұқаралық іс-шаралар (сенбіліктер, онкүндіктер, айлықтар).

5.5 Үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды тазалау ЖАО бекіткен тазалау шекаралары көрсетілетін аумақты абаттандыру, тазалау және күтіп-ұстау паспорттарына сәйкес жүзеге асырылады.

Кәсіпорындардың және жеке үй иелерінің ішкі ауласында қоқыстарды, жапырақтарды, ыдыстарды, өндірістік қалдықтарды жағуға, от жағуға жол берілмейді.

Үй маңындағы аумақтарда көлік құралдарын жууға, тазалауға және жөндеуге тыйым салынады.

5.6 Қызмет көрсетуші персоналсыз автоматты режимде жұмыс істейтін электр трансформаторлық немесе тарату шағын станцияларына және басқа да инженерлік құрылыстарға іргелес аумақтарды, сондай-ақ электр беру желілері тіректерінің жанында тазалауды жоғарыда аталған объектілердің иелері жүргізеді. Жер үсті құбырларының қорғау аймақтарының аумақтарын жинауды және күтіп-ұстауды желілердің меншік иелері жүргізеді.

5.7 Уақытша көше саудасы орындарын, сауда объектілеріне іргелес аумақтарды тазалауды сауда объектілерінің иелері жүргізеді. Ыдыстарды іргелес жатқан көгалдарға, сауда шатырларының, дүңгіршектердің және басқа да сауда объектілерінің шатырларына жинауға жол берілмейді.

Ақылы автотұрақтардың, гараждардың аумақтарын тазалауды осы объектілерді пайдаланатын иелер мен ұйымдар жүргізеді.

5.8 Жапырақтар түскен кезеңде бекітілген аумақтарды тазалауға жауапты кәсіпорындар түскен жапырақтарды тырмалап, әкетеді. Ағаштар мен бұталардың тамыр бөлігіндегі жапырақтарды тырмалауға тыйым салынады.

5.9 Суды ағызғаннан болатын су тасқыны (шұңқырлардан суды сорып алу, инженерлік желілердегі авариялық жағдайлар) туындаған кезде оларды жою бұзушылықтарға жол берген ұйымдарға жүктеледі.

5.10 Суағар желісінің бітелуін болдырмау үшін қалдықтарды және тұрмыстық қоқыстарды суағар коллекторларына тастауға тыйым салынады.

5.11 Аулаишілік өтетін жолдар мен кіреберістерді, тротуар жабындарын күтіп-ұстау жол жабындарының пайдалану жағдайына қойылатын нормативтік талаптарға сәйкес жүзеге асырылуға тиіс. Жол-жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде жұмыс жүргізетін ұйымдар құрылыс қоқыстарын бір тәулік ішінде әкетуі тиіс.

5.12 Үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды күтіп-ұстау және тазалау бекітілген кестеге сәйкес жүргізіледі. Қолайсыз ауа-райы жағдайында (жаңбыр, бұршақ, қар, көктайғақ және т. б.) үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және тазалау жұмыстарының режимі өзгертілуі мүмкін.

5.13 Көктемгі-жазғы кезеңде негізгі тазалау іс-шараларына қоқыстарды жинау және әкету, көшелердің жүргін бөлігін жуу, жиектастарды құм мен шаңнан тазарту, тротуарлар мен аула аумақтарын сыпыру және жуу, көгалдандырылған аумақтарды шабу және суару, тротуарлар мен кірме жолдардың жабындарын, ШАП және абаттандырудың өзге де элементтерін күнделікті жөндеу жатады.

5.14 Күзгі-қысқы кезеңде негізгі тазалау іс-шараларына қоқыстарды, батпақтарды жинау және әкету, су төгетін құбырлардың маңындағы аумақтарды тазалау, қарды сыпыру және күреу, қарды үйінділер мен үймелерге үю, қарды тасу, тығыздалған және нығыздалған қарды тазалау, көктайғаққа қарсы аумақтарға көктайғаққа қарсы материалдарды төсеу, себу, қар жаумаған және көктайғақ болмаған кезде аумақтарды сыпыру, қардан ШАП және басқа да абаттандыру элементтерін тазарту.

5.15 Үй маңындағы аумақтарды пайдалану мүмкіндігіне қарай қолмен немесе механикаландырылған тәсілмен жинау ұсынылады. Жинағыш техника қозғалысының ұтымды бағытын, машиналар санын және өту кезектілігін, машиналарды маневрлеу орындары мен сипатын, қалдықтарды, қоқыстарды, қарды тасу схемаларын, механикаландырылған тәсілмен және қолмен жинау учаскелерін үйлесімін белгілеу мақсатында тазалаудың маршруттық карталары әзірленуі мүмкін.

5.16 Үй маңындағы аумақтардың, тротуарлар мен кірме жолдардың, ШАП және абаттандырудың өзге де элементтерінің пайдалану жағдайы жайлы және қауіпсіз ортаны қамтамасыз етуі тиіс.

5.17), Жылжымайтын объектілерді салуды және (немесе) жөндеуді жүзеге асыратын жеке және заңды тұлғалар қоқысты кәдеге жаратуға шарт жасасуы, оны өз бетінше әкетуі немесе қоқысты әкететін кәсіпорынмен шарт бойынша жүргізуі қажет.

5.18 Жауын-шашын мен қардың еруі кезінде сыртқы су бұру жүйелерінің (нөсер кәрізі) жұмыс қабілеттілігі мен күтіміне мониторинг жүргізу қажет.

Іргелес аумақтарды күтіп-ұстау және тазалау кезінде:

- желілік субұрғыш;
- жаңбырқабылдағыш торлар;
- инфильтрациялық элементтер;
- дренаждық құдықтар;
- дренажды траншеялар, өткізгіш жабын жолақтары;
- биодренаждық арықтар және т.б. тексеру қажет.

5.19 Үйлерді су басуға жол бермеу, су құбыры, кәріз, нөсер құрылғыларының, жүйелердің, желілер мен құрылыстардың ақаулығы салдарынан су кетіп мұздың пайда болуын болдырмау, сондай-ақ көгалдарға, тротуарларға, кірме жолдар мен аула аумақтарына суды төгуді, соруды немесе ағызуды болдырмау шараларын қарастыру ұсынылады.

5.20 Үй маңындағы аумақтарды тазалау бойынша жұмыстардың құрамы, орындалу мерзімі, жүргізілу жиілігі А-Қосымшада келтірілген.

6. ҚЫС МЕЗГІЛІНДЕ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ ЖӘНЕ КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТІП-ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ.

6.1 Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды қысқы күтіп-ұстау және тазалау кезеңі жергілікті жағдайларға байланысты жылу беру маусымының басталуымен белгіленеді. Ауа-райы күрт өзгерген жағдайда (қар, аяз, көктайғақ) қысқы тазалаудың басталу және аяқталу мерзімдері түзетілуі мүмкін.

Қысқы кезеңде жұмысқа дайындық бойынша іс-шаралар ағымдағы жылдың 1 қазанына дейінгі мерзімде өткізіледі, осы мерзімге қарай қар жинауға арналған орындар дайындалуы тиіс.

6.2 Жаңа жауған қарды үйінділер мен үйіп-төуге алдын ала дайындалған, кейіннен әкетуге ыңғайлы жерлерде жинауға рұқсат беру ұсынылады.

Кірме жолдардың еніне байланысты өтетін жерлер мен өтетін жолдарды жеткілікті етіп қалдырып, жолдың бір жағына тротуар бойына үймелерді үймелеу ұсынылады.

Қар тазалау техникасы өткеннен кейін жиектас лотоктарды тазалауды, кіреберістерді, екі жағынан жолдарды және жаяу жүргіншілер өткелдерін тазалауды жүзеге асыру ұсынылады.

Қарды ЖАО көрсеткен арнайы бөлінген орындарға шығару ұсынылады.

6.3 Қыс мезгілінде жолдар, бақша орындықтары, урналар, ШАП және басқа да абаттандыру элементтері, сондай-ақ олардың айналасындағы кіреберістері бар кеңістік қар мен мұздан тазартылуы керек. Тротуарлар, аула аумақтары мен өтетін жолдар

асфальтқа дейін қар мен мұздан тазартылуы, қар мен ойылған қар мен мұз әкетілуі тиіс. Мұз (көктайғақ) пайда болған кезде ұсақ құм себіледі.

6.4 Жылу желілерінде, сумен жабдықтау және су бұру желілерінде авариялар нәтижесінде пайда болған тротуарлар мен кірме жолдардағы мұзды аталған инженерлік желілердің баланс ұстаушы кәсіпорындары ойып алып тастайды.

6.5 Тротуарларда қар үйінділерін жинауға жол берілмейді. Жасыл желектерге зиян келтіретін болса, көгалдандырылған аумақтарда қар жинауға болмайды. Жасыл желектердің сақталуын және еріген сулардың ағуын қамтамасыз ететін жағдайда ғана жасыл желектер аймағында химиялық реагенттері жоқ қарды осы мақсаттар үшін алдын ала дайындалған алаңдарға уақытша жинауға жол беріледі.

6.6 Көктайғақ немесе оның пайда болуы туралы хабарлау кезінде бірінші кезекте көктайғаққа қарсы материалдармен баспалдақтар, содан кейін тротуарлар өңделеді.

6.7 Қыс мезгілінде КПТУ басқару органдары, сервистік және басқарушы компаниялар, меншік иелері мен ғимараттарды жалға алушылар шатырларды қардан, мұздан және мұз сүңгілерінен уақытылы тазартуды ұйымдастырады. Жаяу жүргіншілер аймақтарына шығатын жақтардағы ғимараттардың шатырларын тазалау қауіпті учаскелердің қоршауларын алдын ала орната отырып, дереу жүргізілуі тиіс.

6.8 Ғимараттардың шатырларын қардан тазалау, көше жағына қараған шатырдың беткейінен мұз түзілімдерін тротуарларға лақтыру тек күндізгі уақытта жүргізілуі қажет. Шатырдың басқа бағыттарынан, жазық шатырлардан қар түсіру, аулаішілік аумақта жүргізіледі. Қарды түсіру алдында жаяу жүргіншілерді жазатайым оқиғалардан сақтау және әуе желілеріне, шамдарға және көшеттерге зақым келтірмеу үшін күзет іс-шараларын (қоршаулар орнату) жүргізу қажет. Ғимараттардың шатырларынан түсірілген қар мен мұз сүңгілерін ғимараттың (объектінің) иесі (теңгерімде ұстаушысы) көшенің жүргін бөлігін тазалайтын кәсіпорын кейіннен әкету үшін дереу жинайды.

6.9. Қар мен мұзды жинау мен әкетуді дереу, не қар жауғаннан кейін үш тәуліктен кешіктірмей және ең алдымен кірме жолдар мен жаяу жүргіншілер тротуарларынан бастау ұсынылады.

Жаяу жүргіншілер мен кірме жолдарды көктайғаққа қарсы құралдармен себуди қар жауа бастағанда немесе көктайғақ пайда болған кезде дереу бастау ұсынылады. Көктайғақ кезінде, ең алдымен, түсе берістерге, көтерілулерге, баспалдақтарға, жаяу жүргіншілер өткелдеріне себу ұсынылады. Көктайғаққа қарсы табиғи құралдарды қолдану ұсынылады.

6.10 Үй маңындағы аумақтар мен асфальт төселген тротуарларды қардан және нығыздалған қарды қырғышпен қырып тазалап, таңертеңгі сағат 8-ге дейін көктайғаққа қарсы құралдарды себу ұсынылады.

Үй маңындағы аумақтарды тазалау кезінде тұрғындарды үй маңындағы аумақтағы қарды жинау және әкету жұмыстарын жүргізу мерзімдері мен орны туралы және қар тазалау техникасының жұмысына кедергілер келтірілетін болса көлік құралдарын басқа жерге қою қажеттілігі туралы хабардар ету ұсынылады.

7. ТРОТУАРЛАР МЕН КІРМЕ ЖОЛДАРДЫҢ ЖАБЫНДАРЫН, ӘРТҮРЛІ МАҚСАТТАҒЫ АЛАҢДАРДЫ, ЖАБДЫҚТАРДЫ, ШАП, БАҚША-САЯБАҚ ЖИҒАЗДАРЫ МЕН ҚОРШАУЛАРДЫ КҮНДЕЛІКТІ ЖӨНДЕУ.

7.1 Тротуарлар мен кірме жолдардың жабындарын күнделікті жөндеу пайдалану процесінде бүлінген жабындарды жөндеуді және борттық тасты ауыстыруды көздейді.

7.2 Асфальтбетон жабындарына шұңқырлы жөндеу жүргізу кезінде жүзеге асырылатын қолмен істелетін жұмыстар: таңбалау шеңберінде бүлінген учаскені кен балғамен сындыру, уатқанда сынған бөлшектерді және шаңды тазарту, оны құюға және битумды құюға дайындау, қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын төсеу және тегістеу және жабынды нығыздау.

7.3 Шұңқыр жөндеу жұмыстарының механикаландырылған бөлігі мамандандырылған машиналар мен механизмдерді қолдана отырып орындалады. Жұмыстарды мамандандырылған жол немесе құрылыс кәсіпорындарының күшімен орындау ұсынылады.

7.4 Плитка жабындарын күнделікті жөндеу жұмыстарын қолмен істеу бұзылған плиткаларды бөлшектеу, негізін жоспарлау және тегістеу, бос жерлерін бітеу, негізін тығыздау және ара жігін тегістеу және құм себу арқылы плиткаларды төсеу болып табылады.

7.5 Борттық тастарды (бордюрлер мен жиектастарды) күтіп-ұстау және жөндеу жұмыстары борттық тасты жөндеу мен ауыстыруды, ара жіктерін бітеуді, тазалауды, жууды және әктеуді көздейді.

7.6 Бақша-саябақ жиһазы, самалжайлар және ШАП объектілердің техникалық жағдайының қауіпсіздік талаптарына сәйкестігін бағалау, жұмыс жағдайын, объектілердің тозу дәрежесін бағалау мақсатында жалпы және ішінара тексеруге жатады. Өртүрлі мақсаттағы алаңдарды күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстардың барлық кешені нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

7.7 Бақ-саябақ жиһаздарын, самалжайлар мен ШАП-тың жекелеген бөліктерін күнделікті жөндеу және ауыстыру жылы кезеңде жүргізілуі ұсынылады, ағаш, металл және бетон беттері жылына кемінде бір рет бояуға жатады.

7.8 Алаңдардың жабдықтарын пайдалану, қызмет көрсету және жөндеу алдында жабдық паспортының талаптарын, жабдықтарды қарау және тексеру жөніндегі нұсқаулықтарды мұқият зерделеу қажет. Жабдық паспортында өткізу кезеңділігі, жабдыққа қызмет көрсету іс-шаралары, майлауды, тартуды, керуді қажет ететін жабдық конструкциясының тораптары мен бөлшектеріне арналған нұсқаулар, сондай ақ жабдықты немесе оның элементтерін соққыға төзімді жабындармен арнайы өңдеуге қойылатын талаптар көрсетіледі.

7.9 Алаңдар жабдықтарының техникалық жағдайын бақылауды және қауіпсіздік талаптарына сәйкестігін бақылауды, техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді КППТУ атқарушы органының жауапты қызметкерлері жүзеге асырады. Бақылау нәтижелері жеке журналда тіркеледі. Жабдықтың техникалық жағдайын бақылау жабдықты пайдалануға беру алдында қарау мен тексеруді, тұрақты визуалды тексеруді, функционалды тексеруді, жыл сайынғы негізгі тексеруді қамтиды. Орындалатын жұмыстардың мерзімділігін, толықтығын және дұрыстығын бақылау мақсатында тексеру жүргізу кестелері әзірленеді.

Тұрақты визуалды тексеру айқын ақауларды және қауіп төндіретін бөгде заттарды анықтау мақсатында жүргізіледі. Қарқынды пайдалануға немесе вандализм актілеріне ұшырайтын алаңшалардың жабдығы күнделікті көзбен шолып тексеруге жатады.

Функционалды тексеру жасаушының нұсқаулығына сәйкес кезеңділікпен жүргізіледі және жабдықтың жарамдылығы мен тұрақтылығын тексеру, жабдық конструкциясы элементтерінің тозуын анықтау мақсатында егжей-тегжейлі тексеруден тұрады.

Жыл сайынғы негізгі тексеру жабдықтың техникалық жағдайының қауіпсіздік талаптарына сәйкестігін бағалау мақсатында жүргізіледі.

7.10 Тексеру нәтижелері бойынша жоюға жататын абаттандыру объектілерінің ақаулары анықталады, қажетті жөндеудің сипаты мен көлемі айқындалады және акт жасалады. Тексеру кезінде жасалған ақаулардың көлемдік тізбесі негізгі құжат болып табылады, оның негізінде объектілерді келер жылдың жылы мезгіліне дайындау үшін жөндеу жұмыстарын жоспарлау жүзеге асырылады.

7.11 Жабдықты тексеру барысында алаңдар мен қоршауларды жабдықтың қауіпсіздігіне әсер ететін ақаулар анықталған жағдайда, олар дереу жөнделеді. Дерек

түзету мүмкін болмаған кезде жабдықты пайдалану мүмкіндігін болдырмайтын шаралар қабылданады не жабдық бөлшектеледі және алаңнан шығарылады.

7.12 Әртүрлі мақсаттағы алаңдарды, жабдықтарды, ШАП-тарды, бақша-саябақ жиһаздары мен қоршауларды күтіп-ұстау жұмыстарының құрамы жабдықтар мен жабындардың қауіпсіздігі мен жұмыс істеу сапасын қолдау жөніндегі іс-шараларды қамтуы тиіс:

- бекіту түйіндерін тексеру және тарту;
- жабдықтың бояуын жаңарту (жылына кемінде 1 рет);
- соққыға төзімді жабындарға қызмет көрсету;
- мойынтіректерді майлау;
- жабдыққа таңба салу;
- соққыға төзімді жабындардың жұмыс қабілеттілігін сақтау және қалпына келтіру;
- жабдықтар мен жабындардың тазалығын қамтамасыз ету (сынған әйнекті, қоқыстарды және ластағыштарды алып тастау);
- бекіткіш бөлшектерді, құрылымдық элементтер мен жабдықтың бөліктерін ауыстыру.

7.13 Қоқыс контейнерлері келесі талаптарға сай болуы керек:

- кіреберістер мен кірме жолдардағы қатты жабын;
- іргелес аумақтарға қоқыстың шашылуын болдырмайтын тұтас қоршау;
- қоқыс контейнерлік алаңдар мен оларға іргелес аумақтардың тиісті санитарлық жағдайы;
- ҚТҚ, ірі габаритті қоқыстарды уақытылы шығару, сыпыру;
- контейнерлерде қалдықтарды жағуға тыйым салу;
- қыс мезгілінде тұрғындар мен арнайы автокөліктердің жұмысы үшін қалыпты жағдайларды қамтамасыз ету.

7.14 Жұмыстардың құрамы, орындалу мерзімі, әртүрлі мақсаттағы алаңдарды, жабдықтарды, шағын архитектуралық пішіндерді, бақша-саябақ жиһаздары мен қоршауларды күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстардың жүргізілу жиілігі А-Қосымшада келтірілген.

7.15 Тіректерде, қасбеттерде және қоршауларда жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау жыл бойы орындалады және қажет болған жағдайда шамдарды, релелерді, басқару түймелерін, басқару қалқандарын қарап-тексеруді және жөндеуді немесе ауыстыруды, сондай-ақ тіректерді жөндеуді көздейді. Жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау жұмыстарын тиісті біліктілігі мен рұқсаты бар электромонтерлер орындайды. Жұмыстардың құрамы, орындалу мерзімі, жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау жұмыстарының жүргізілу жиілігі А-Қосымшада келтірілген.

7.16 Құрамында сынап бар істен шыққан газ разрядты шамдар мен люминесцентті шамдар арнайы контейнерлерге салынады.

7.17 Урналар қажет болған жағдайда бір күн ішінде қалдықтардан тазартылуы керек, бірақ екі тәулікте бір реттен кем емес, ал таңертеңгі тазалау кезінде мезгілімен, кем дегенде суық мезгілде - айына бір рет, жылы мезгілде - айына екі рет жуылуы керек.

Урналарды бояу жылына кемінде бір рет 1 мамырға дейін жаңартылуы тиіс. Жұмыстардың құрамы, орындалу мерзімі, урналарды күтіп-ұстау жұмыстарының жүргізілу жиілігі А-Қосымшада келтірілген.

8. ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ КӨГАЛДАНДЫРУДЫ КҮТІП-ҰСТАУ ЕРЕКШЕЛІКТЕРІ

8.1 Жасыл желектерді күтіп-ұстауға ағаштар мен бұталарға, гүлзарларға, көгалдарға күтім жасау, жылуды жақсы көретін өсімдіктерді қымтау және жабу,

қоқыстарды, жапырақтар мен шөптерді тазарту, зиянкестерден және арамшөптерден тазарту жұмыстары кіреді.

8.2 Ағаштар мен бұталарды күту жұмыстарына азықтандыру, суару, қопсыту, арамшөптерді жұл, өсімдіктерді қорғау, қураған жерлерді кесу және шабу, түбірді алып тастау, ағаш шарбақтарын кесу, ағаштың ұшар басын жұқарту жұмыстары жатады.

Ағаштар мен бұталарды күтіп-ұстау кезінде топырақтың тамыр жайылатын қабатында үнемі оңтайлы ылғалдылықты қамтамасыз ету қажет (60 %), ағаштарды, бұталарды суару 15 °С -тан жоғары жайлы температурада жүзеге асырылуы тиіс.

Топыраққа минералды тыңайтқыштар мен өсу стимуляторларын қосу арқылы жылы мезгілде кем дегенде бір рет ағаштар мен бұталарды азықтандыру қажет. Минералды тыңайтқыштар ағаш түбінің шұңқырына біркелкі себіліп, содан кейін топыраққа сіңеді.

8.3 Топырақты қопсытуды жылы мезгілде жылына кемінде 1 рет, ағаштарды 5-10 см және бұталарды 3-5 см тереңдікке дейін жүргізу керек.

8.4 Ағаштың ұшар басын, сондай-ақ ағаштың ұшар басына бағытталған немесе бір-біріне жақын өскен бұтақтарды, орталық діңінен жоғары қарай сүйір бұрышпен немесе тігінен (пирамидалық пішіндерді қоспағанда) созылатын жас бұтақтарды санитариялық кесу вегетациялық кезеңде жылына 2 рет жүргізіледі.

Кесу сау жерге дейін жасалады, ал бұтақтар олардың түбірінен сақиналанып, ал жас бұтақтар - сыртқы бүршіктің үстінен, оған тигізбей кесіледі. Кесулер тегіс болуы керек, үлкен кесулерге сәл дөңес пішін беру ұсынылады, ал тігінен өсіп келе жатқан жас бұтақтар су тұрып қалмас үшін қиғаш етіп кесіледі.

8.5 Үлкен бұтақтарды кесу міндетті түрде үш кесудің көмегімен жүзеге асырылады: бірінші кесу бұтақтың төменгі жағынан діңнен 25-30 см қашықтықта және бұтақтың қалыңдығының төрттен біріне тең тереңдікте кесіледі. Екінші кесуді төменгіге қарағанда діңнен 5 см қашықтықта жоғарыдан кеседі. Бұтақ құлағаннан кейін, қалған діңгек үшінші кесу арқылы мұқият кесіледі. Қауіпсіздік үшін үлкен бұтақтар жоғарыдағы бұтаққа немесе ағаш діңіне арқанға (немесе екіге) байланып, кесілгеннен кейін жерге абайлап түсіріледі. Кескеннен кейін бірден диаметрі 2 см ден асатын барлық кесілген жерлерді бақша сылағышымен сылау керек немесе құрамында табиғи кендір майы бар майлы бояумен бояу керек.

8.6 Қураған және авариялық жасыл желектер мамырдан тамызға дейінгі кезеңде бірінші кезектегі тәртіппен кесіледі. Қураған ағаштар вегетациялық кезеңде - мамырдан қазанға дейін анықталады. Жылына кемінде бір рет қолданыстағы нормативтік құқықтық актілерге сәйкес ағаштар мен бұталарға улы химикаттар шашу арқылы жасыл желектердің зиянкестерімен және ауру қоздырғыштарымен күресу іс-шаралары жүйелі түрде жүргізіледі.

8.7 Бұталарды күтіп-ұстау кездейсоқ қоқыстардан тазартуды да қамтиды. Көгалдарға күтім жасау жұмыстарына қоқыстарды, жапырақтарды жинау, шөп шабу, суару, жөндеу кіреді.

8.8 Ағаш шарбақтарындағы бұталарды пішіндеп кесу бүйірлік өсімділердің өсуін күшейту, ағаш басының тығыздығын арттыру, ағаш шарбағының берілген пішінін жылына екі рет көктемнің басында бүршік жарғанға дейін және күзде жапырақтар түскеннен кейін пішінді сақтау үшін жүзеге асырылады. Кесуді астынан және бүйірлерінен бір (белгілі) биіктікте жүргізіп, өткен жылдың өсу ұзындығының 1/3 бөлігін кесіп тастайды.

8.9 Қар ерігеннен және топырақ құрғағаннан кейін, сондай-ақ күзде қатты және орташа ластанған көгалдарға жапырақ түскеннен кейін, шөп жамылғысын екі бағытта өткір тырмамен тырмалау керек, көгалдарда жиналған қоқыстарды, түскен жапырақтарды жинап, топырақтың ауа алмасуын жақсарту үшін топырақ қабығын қопсыту керек.

8.10 Жылы кезеңде екі күнде бір рет көгалдар қоқыстардан тазартылады. Көгалдарды қоректендіру жылы мезгілде бір рет, шөптің қалыңдығын бұзбай, тыңайтқыштарды көгалдың бетіне біркелкі себу арқылы жүзеге асырылады.

8.11 Көгалдардың астындағы топырақ ылғалды болуы үшін (ылғалдылығы шамамен 75 %) жылы мезгілде 15 градустан жоғары температурада кем дегенде 3 рет суарады.

Суару таңертең сағат 8-9-дан кеш емес немесе кешкі уақытта сағат 18-19-дан кейін жүргізілуі керек. Көгал шөбінің басын жылы мезгілде кем дегенде 5 рет биіктігі 3-5 см-ге дейін шабу керек. Әрбір кейінгі шабу алдыңғы шабу бағытына перпендикуляр бағытта жүреді. Шабылған шөпті 3 күн ішінде жинау керек.

Қыстан кейін бүлінген немесе тапталған көгалдардың учаскелері 20 см тереңдікке дейін қазылуы керек, топырақ тегістеледі, тыңайтылады, көгал шөптерінің тұқымдары қайта себіледі және суарылады, аталған жұмыстардан кейін беткейлерде орналасқан көгалдарда көгалдардың жөнделген учаскелері кенеппен жабылады.

8.12 Гүлзарларға күтім жасау жұмыстары суару, топырақты қопсыту және арамшөптерді жұлуды, өңсіз гүлшоғырларды кесу, минералды тыңайтқыштар қосу, қопсыту, қоқыстардан тазарту болып табылады.

Гүлзарларды суару 15 градустан жоғары температурада жердің ылғалдануын ескере отырып, тамырдың жайылу тереңдігіне дейін жылы мезгілде кемінде 10 рет жүзеге асырылады. Суару таңертең сағат 8-9-дан кеш емес немесе кешкі уақытта сағат 18-19-дан кейін жүзеге асырылады.

8.13 Арамшөптерді жұлып, гүлзарлардың топырағын қопсыту топырақтың жоғарғы қабаты ерігеннен кейін бірден жүзеге асырылады. Вегетациялық маусымда гүлзарлардың топырағын қопсыту бес рет – арамшөптерді жұлумен бір уақытта үш рет және өсімдіктерді сирету кезінде екі рет жүзеге асырылады.

8.14 Гүлзарлардың топырағына тыңайтқыштарды сәуір айында бір рет біржылдық өсімдіктерді отырғызатын топырақты дайындау кезінде қосады, көпжылдық өсімдіктерді күзде, жаздың екінші жартысында, көктемде отырғызған болса, отырғызғаннан кейінгі екінші жылдан бастап тыңайтуды бастайды. Қоректендіру маусымда екі рет жүзеге асырылады.

8.15 Гүлзардың декоративтілігін төмендететін немесе бұйырлық өсімдіктердің өсуін және гүлденуін тоқтататын (антирринум, дельфиниум, левка және т. б.) гүлдеп біткен гүлшоғырлар жылы мезгілде 5 ретке дейін жұлынады.

8.16 Суық кезең басталар алдында (аяздан кейін) көпжылдық гүлзарлар шырша бұтақтарымен және жертезекпен (қышкыл емес) жабылады. Жабу алдында өсімдіктердің барлық жас бұтақтары мен жапырақтары жерден 6-12 см биіктікте кесіледі. Жабын қабатының қалыңдығы - 15-30 см.

8.17 Гүлзарлар жылы мезгілде қоқыстардан 20 ретке дейін тазаланады.

8.18 Көгалдандыру элементтерін күтіп-ұстау жұмыстарының құрамы, орындалу мерзімі, жүргізілу жиілігі А-Қосымшада келтірілген.

8.19 Үй маңындағы аумақтар мен кіреберістерде шөптер мен түскен жапырақтарды жағуға тыйым салынады. Кейіннен автокөлікке тиеуге және әкетуге ыңғайлы алдын ала бөлінген алаңдарда сақтау ұсынылады.

8.20 Үй маңындағы аумақта, балаларға арналған және спорт алаңдарының жанында улы және зиянды өсімдіктерді отырғызуға тыйым салынады. Отырғызу алдында барлық өсімдіктер улылыққа тексерілуі керек.

9. КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІКТІҢ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҒЫН КҮТІП-ҰСТАУҒА АРНАЛҒАН ШЫҒЫСТАР СМЕТАСЫН ЕСЕПТЕУ ӘДІСТЕМЕСІ.

9.1 Коммуналдық меншіктің үй маңындағы аумағын күтіп-ұстауға арналған шығыстар сметасын есептеу үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды жинау бойынша шығындарды калькуляциялау жолымен жүргізіледі.

9.2 Шығындардың калькуляциясы әрбір үй маңындағы аумаққа және кірме жолға арналған жұмыс түрлері бойынша жасалады. Сметада міндетті түрде төмендегілер көрсетіледі:

- КПТҮ үй маңындағы аумағының жалпы ауданы;
- кірме жолдардың ауданы;
- көгалдандыру алаңы;
- қоқыс жинауға арналған алаңдардың көлемі;
- қоршаулардың ұзындығы;
- (көгалдандыру алаңы;)
- жасыл желектер саны;
- ШАП, урналар саны;
- балалар мен спорт алаңдарының сипаттамасы.

9.3 Белгілі бір жұмыс түріне құнды анықтаған кезде 1 формуланы қолдану қажет:

$$C = 3 \times V \times K \times Z, \quad (1)$$

мұнда:

C – жұмыстың жекелеген түрінің құны, теңге;

3 – бірлік шығындары (Б-Қосымша бойынша қабылданады);

V – Аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау паспорты негізіндегі жұмыстардың көлемі (В-қосымша бойынша қабылданады);

K – жұмыстарды орындау жиілігі (А-Қосымша бойынша қабылданады);

Z – кезеңділігі, тәулік (А-Қосымша бойынша қабылданады).

9.4. Жұмыстың барлық түрлеріне арналған барлық шығындарды қорытындылай келе белгілі бір үй маңындағы аумақты күтіп-ұстауға және жинауға кететін шығындар анықталады. Шығыстар сметасын қалыптастыру кезінде тікелей шығындар мен жанама шығыстар көрсетіледі.

Жанама шығындар орындалатын жұмыстың өзіндік құнына тікелей жатпайды, келесі шығындарды қамтиды:

1) әкімшілік-басқару персоналының еңбекақысын төлеу;

2) салықтар және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер, сондай-ақ әлеуметтік аударымдар.

Жанама шығыстардың жиынтық мәні тікелей шығындар сомасының 20 % - дан аспауға тиіс.

9.5 Коммуналдық меншіктегі үй маңындағы аумақтарды күтіп-ұстауға арналған шығыстардың жылдық сметасын жасау кезінде өткен жылғы шығыстардың сметасы ескеріледі.

9.6 Шығын материалдарына арналған шығындар баға ұсыныстары бойынша қабылданады (3-тен кем емес). Құрылыс, реконструкция және күрделі жөндеу объектілеріне арналған нормативтік сметалық базадан алынған материалдарға баға ұсыныстарын пайдалануға жол беріледі.

10. ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТЫ КҮТІП-ҰСТАУ, КОММУНАЛДЫҚ МЕНШІК ҚОҚЫСТАРЫН ЖИНАУ ЖӘНЕ ӘКЕТУ ШЫҒЫНДАРЫН ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ҰСЫНЫМДАР

10.1 Үй жаңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және жинау жұмыстарының кезеңділігі, жиілігі және орындау мерзімдері А-Қосымшада көрсетілгеннен кем болмауға тиіс. Үй маңындағы аумақты күтіп-ұстау, жоспарланған кезеңге коммуналдық меншіктің қоқыстарын жинау және әкету бойынша шығындарды қалыптастыру кезінде алдыңғы кезеңнің көлемін ескеру қажет.

10.2 Үй маңындағы аумақты қолмен жинау, үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды механикаландырылған жинау тиісті үй маңындағы аумақтың (кірме жолдың) ауданы бойынша есептеледі.

10.3 Үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды жинау кезінде қарды тиеу және әкету 1 текше метр қарға арналып есептеледі, жұмыстар нақты ауа райы жағдайларына байланысты орындалады.

10.4 Контейнерлік алаңдарды, қоқыстарды жинауға және әкетуге арналған орындарды жинау тұрақты негізде жүзеге асырылады. Тоқсан сайын қалдықтардың жинақталу нормасына мониторинг жүргізу, қажет болған жағдайда шаралар қабылдау қажет.

10.5 Жергілікті атқарушы органдар, коммуналдық кәсіпорындардың басшылығы үй маңындағы аумақты күтіп-ұстау, қоқыстарды жинау және әкету жұмыстарын орындауды ұйымдастыру кезінде материалдық, еңбек және қаржы ресурстарының үнемді пайдаланылуын, материалдар қорларының жағдайын, олардың коммуналдық кәсіпорын бөлімшелерінде нысаналы мақсаты бойынша жұмсалуды бақылауды қамтамасыз етуге тиіс.

10.6 Коммуналдық кәсіпорындарда үй маңындағы аумақты күтіп-ұстау, қоқыстарды жинау және әкету жұмыстарын жүргізу үшін барлық қажетті материалдық ресурстар болуы тиіс. Материалдық қамтамасыз етудің перспективалық және жылдық жоспарларын әзірлеу, материалдық өтінімдер мен баланстарды жасау ұсынылады.

А ҚОСЫМШАСЫ

(міндетті)

Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды күтіп-ұстау және тазалау жұмыстарын орындау кезеңділігі мен мерзімдері

№	Жұмыстардың атауы	Кезеңділігі мен мерзімдері	Жиілігі
Үй маңындағы аумақтарды қолмен жинау, тазалау алаңының 1 шаршы метріне есептегенде			
1	Аумақты жауын-шашынсыз күндерде және жауын-шашын 2 см-ге дейін жауған күндерде сыпыру	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	екі тәулікте 1 рет
2	Қатты жауын шашын болған күндері аумақты сыпыру	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	екі тәулікте 1 рет
3	Үй маңындағы аумақты жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	Маусымда 3 рет
4	Аумақтағы қалыңдығы 2 см-ге дейін жаңа жауған қарды қолмен және ККА типіндегі көпфункционалды коммуналдық агрегатпен жинау	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	Тәулігіне 1 рет
5	Аумақтан қалыңдығы 2 см-ден асатын жаңа жауған қарды қолмен және ККА типіндегі көпфункционалды коммуналдық агрегатпен қыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	Тәулігіне 1 рет
6	Қар жаумаған күндері аумақты сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	екі тәулікте 1 рет
7	Аумақты еріген мұздан және мұздан тазарту	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	үш тәулікте 1 рет
8	Үй маңындағы аумақты өңдеу тығыздығы 120 г/ш. м. құм-тұз қоспасымен немесе 2-5 мм фракциялық қиыршық таспен қолмен өңдеу.	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	Тәулігіне 1 рет
9	Қиыршық тасты сыпыру арқылы қолмен тазалау	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	Тәулігіне 1 рет
10	Қар мен ойылған қар мен мұзды лактыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	Тәулігіне 1 рет
Үй маңындағы аумақтарды жинау алаңының 1 шаршы метріне есептеп, механикаландырылған техникамен жинау			
11	КО-718 типті машинамен немесе оның аналогтарымен үй маңындағы аумақтарды ылғалдандырып	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	213

(жалғасы)

	механикаландырылған техникамен сыпыру		
12	Үй маңындағы аумақтарды механикаландырылған машинамен сыпырғаннан кейін қолмен тазалау	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	213
13	Аула аумақтарын КО-707 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған техникамен жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
14	Аула аумақтарын ДКТ-705 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
15	Аула аумақтарын механикаландырылған машинамен жуғаннан кейін қолмен тазалау	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
16	Аула аумақтарын ДКТ-705 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуудан кейін қолмен тазалау	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
17	Аула аумағынан қарды ДКТ-705 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып механикаландырылған жылжыту және сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
18	Аумақты механикаландырылған тазалаудан кейін қолмен жинау	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
19	Аула аумағынан қарды КО-707 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып механикаландырылған жылжыту және сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
20	Аумақты механикаландырылған тазалаудан кейін қолмен жинау	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
21	Ілмекті жабдығы бар КМЗ-012 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып, аула аумағынан қарды механикаландырылған жылжыту және сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
22	Ілінетін жабдығы бар КМЗ-012 типті машиналарды қолданып механикаландырылған жинаудан кейін аумақты қолмен жинау (жалғасы)	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
23	Аула аумағын өңдеу тығыздығы 120	суық кезеңде	50

	г/ш. м 2-5 мм фракциялық қиыршық таспен қолмен өңдеу	қарашадан наурызға дейін	
Кірме жолдарды механикаландырылған тазалау, жинау алаңының 1 шаршы метріне есептегенде			
24	Кіреберістерді ПУ-94 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған сыпыру	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
25	Машинамен механикаландырылған сыпырудан кейін кірме жолдарды қолмен тазалау	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	50
26	КО-713 типті машинамен немесе оның аналогтарымен кірме жолдарды механикаландырылған жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	213
27	КО-707 типті машинамен немесе оның аналогтарымен кірме жолдарды механикаландырылған жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	213
28	Аула аумақтарын ДКТ-705 машинасымен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	жылы кезеңде сәуірден қазанға дейін	213
29	ПР-1 типті машиналарды немесе оның аналогтарын қолданып, өңдеу тығыздығы 42 г / ш. м. көктайғаққа қарсы реагенттермен кірме жолдарды механикаландырылған өңдеу	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	50
30	КО-713 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып, кірме жолдардан қарды механикаландырылған тырмалау және сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
31	КО-707 машиналарын қолданып, кірме жолдардан қарды механикаландырылған тырмалау және сыпыру	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
32	Өңдеу тығыздығы 42 г/ш. м. механикаландырылған өңдеуден кейін кірме жолдарды көктайғаққа қарсы ХК реагенттерімен қолмен өңдеу	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	50
33	Механикаландырылған (жиналатын аумақтың 10 %) жинаудан кейін кірме жолдарды қолмен тазалау	суық кезеңде қарашадан наурызға дейін	100
Үй маңындағы аумақтар мен кірме жолдарды жинау кезінде қарды тиеу және әкету, 1 текше метр қарға			
34	Уақытша қойма алаңдарында	суық кезеңде	1

	жинаған қарды тиеу, оның ішінде: 1. Жұмыс жүретін жерді қоршау. (жалғасы)наурыз 2. Автокөлікті маневрлеу. 3. Самосвал-автомобильдің шанағына қарды фронтальды тиегішпен тиеу. 4. Қоршауларды алып тастау.	желтоқсан- наурыз	
35	Үйінділерден қарды тиеу, оның ішінде: 1. Жұмыс жүретін жерді қоршау. 2. Шағын көлемді тиегішті маневрлеу. 3. Шағын көлемді тиегіштің шөмішіне қарды тиеу. 4. Өзі аударатын көлік тұратын жерге қарды тасымалдау. 5. Өзі аударатын көліктің шанағына қарды тиеу. 6. Қоршауларды алып тастау.	суық кезеңде желтоқсан- наурыз	1
36	Қарды (үйінділерден) уақытша жинау алаңдарынан қарды әкету, оның ішінде: 1. Қарды қар еріту пунктіне тасымалдау. 2. Қар еріту пунктіне қарды түсіру. 3. Құжаттарды ресімдеу. 4. Өзі аударатын көліктің тиеу орнына баруы	суық кезеңде желтоқсан- наурыз	1
Қарды уақытша жинауға арналған алаңды күтіп-ұстау, алаңның 1 шаршы метріне			
37	Алаңдарды қоқыстардан механикаландырылған тазалау	жылы кезеңде сәуір-мамыр	1
38	Қоқысты тиеу	жылы кезеңде сәуір-мамыр	1
39	Қоқысты тасымалдау	жылы кезеңде сәуір-мамыр	1
Жабындарды күнделікті жөндеу бойынша жұмыстарды орындау тізбесі, құрамы, кезеңділігі			
Қалыңдығы 50 мм ыстық қоспаны төсеп, асфальтбетон жабындыларын ағымдағы жөндеу, жабындардың 1 шаршы метріне			
40	Қолмен, жабындарды кен балғамен бөлшектеп, картасының өлшемі 3 шаршы м. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу.	мамыр-қазан	1

(жалғасы)

	5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қол катокпен асфальтбетон жабынын нығыздау.		
41	Карта өлшемі 3-тен 25 шаршы метрге дейін, кен балғамен жабындарды қолмен бөлшектеу. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Өздігінен жүретін катокпен асфальтбетон жабынын нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу.	мамыр-қазан	1
42	Қолмен, жабынды фрезамен кесу, карта өлшемі 25-тен 200 шаршы метрге дейін 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Жабындарды фрезамен кесу және фреза жетпейтін жерлерді кен балғамен уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Өздігінен жүретін каток жүре алмайтын жерлерде асфальтбетон жабынын нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу.	мамыр-қазан	1
43	Асфальт төсеуіш, фрезамен жабынды	мамыр-қазан	1

	кесу, карта өлшемі 25-тен 200 шаршы метрге дейін. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Жабындарды фрезамен кесу және фреза жетпейтін жерлерді кен балғамен уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өндеу. 6. Асфальт төсегішпен қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын төсеу және тегістеу. 7. Асфальтбетон жабынын өздігінен жүретін катокпен нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу.		
44	Құйылған асфальттан жасалған тротуарларды шұңқыр жөндеу Жөндеу алаңы 3 ш. м. -дейін 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өндеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қоқысты жинау және тиеу	мамыр-қазан	1
45	Құйылған асфальттан жасалған тротуарларды шұңқыр жөндеу Жөндеу алаңы 3-25 ш. м. –дейін. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен	мамыр-қазан	1

	өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қоқысты жинау және тиеу. <i>(жалғасы)</i>		
Плитка жабындарын ағымдағы жөндеу, жабын алаңының 1 шаршы метріне			
46	Плитка жабындарын ағымдағы жөндеу 1 Плиткаларды бөлшектеу және тиеу. 2. Цемент-құм қоспасын бөлшектеу, уатылған бөлшектерді тиеу, бетонды бөлшектеу, құмды негізді іріктеу және уатылған бөлшектерді тиеу. 3. Жер төсемін тегістеу, таптау, жазу, біркелкі ету, құм мен бетонды тығыздау. 4. Маяктарды орнату, тегістеу, қоспаны алдын ала тығыздау, бос жерлерді нығыздау, қайта тығыздау, тротуар плиталарын төсеу, кесу. 5. Ара жіктерді тегістеу, соңғы тығыздау, ара жіктерге құм себу	сәуір-қыркүйек	1
Борттық тасты күтіп-ұстау, борттық тастың 1 метр бойына			
47	Борттық тасты ауыстыру 1. Борт бойындағы жабынды уату. 2. Борттық тастарды қазып алып, өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Жабындарды және негізін уатқандағы материалдарды өзі аударатын көлікке тиеп, жинау. 4. Борттық тасты орнатуға арналған негізді орнату. 5. Жаңа борттық тасты орнату. 6. Ара жіктеріне лай құю. 7. Қоқысты жинау және тиеу.	сәуір-қазан	1
48	Ара жіктерін цемент ерітіндісімен бітеу 1. Ара жікті тазалау. 2. Жиектастарда бар ара жіктерді цемент ерітіндісімен бітеу.	сәуір-қазан	1
Әр түрлі мақсаттағы алаңдарды, жабдықтарды, шағын архитектуралық пішіндерді, бақша - саябақ жиһаздары мен қоршауларды күтіп-ұстау жұмыстарын орындау тізбесі, құрамы, кезеңділігі, 1 фигураға немесе жабдықтың бірлігіне			
Ағаш шағын архитектуралық пішіндер мен жабдықтарды күтіп-ұстау			
49	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш беттерін антисептикпен өңдеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті	сәуір-қазан	1

	жаққышпен жағу.		
50	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу (жалғасы)	сәуір	1
51	Ағаш шағын архитектуралық пішіндер мен алаң жабдықтарын жөндеу, болмашы нұқсандарды, сынықтарды, жарықтарды, жұлынған жерлерді және т. б. жөндеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті жаққышпен жағу. 2. Түсі мен текстурасына келетін жапсырмаларды дайындау, оларды қажет жерге орнату. 3. Болмашы жарықтарды сылау. Жасалған өрнектің оюларын қалпына келтіріп отыру, жөнделген бетті тазалау	сәуір-қазан	1
52	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, құрылымдардың ағаш элементтерін жөндеу. 1. Ескі үлгі немесе сызба бойынша элементтерді дайындау. 2. Элементтерді құрастыру.	сәуір-қазан	1
53	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш бұйымдарды күрделі жөндеу 1. Бүлінген элементтерді орнату, бекіту және ауыстыру, қалыптардың тіректерін нығайту, содан кейін бояу	сәуір-қазан	1
54	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш пішіндерді шағын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	сәуір-қазан	1
Металл архитектуралық пішіндер мен жабдықтарды күтіп-ұстау, 1 фигураға немесе жабдықтың бірлігіне			
55	Құбырлардың металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
56	Ауданы 5 шаршы метрге дейінгі металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
57	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу 1. Ластанудан тазарту. 2. Көтерілген бояуды қыру.	сәуір-қазан	1

	3. Тазартылған жерлер мен ойылған жерлерін кендір маймен сырлау. 4. Тесіктер мен ирек жерлерді бітеп, тегістеу. 5. Сыланған жерлерді тегістеу. 6. Құбырларды бояу. 7. Бүлінген элементтерді ауыстыру.(жалғасы) 8. Майысқан элементтерді түзету. 9. Тіректерді нығайту. 10. Бояу		
58	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, бүлінген элементтерді ауыстырып металл бұйымдарын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу.	сәуір-қазан	1
59	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу. Тіректерді нығайтып, бөлшектерді ауыстырып, майысқан бөлшектерді түзетіп, дайындап, бояп жөндеу. 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Майысқан элементтерді түзету. 3. Тіректерді нығайту. 4. Бояу	сәуір-қазан	1
Бетоннан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді күтіп-ұстау, 1 пішінге			
60	Бетін дайындап, поливинилацетатты бояу	сәуір-қыркүйек	1
Төбешік сырғанақты күтіп- ұстау, 1 бұйым			
61	Пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу. Төбешік сырғанақ ауыстыру. 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту.	сәуір-қазан	1
Сәкілерді күтіп-ұстау, 1 бұйым			
62	Пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу. Сәкілердегі құбырларды ауыстыру (СП-002) 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	сәуір-қазан	1
63	Пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу (С-007-4; В-004 және т. б.). Төрт	сәуір-қазан	1

	адамдықтың тербелмелі бөлігін ауыстыру 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту.		
64	Пластмассада жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу Орындықтарды ауыстыру (С-007-4; В-004 және т. б.) <i>(жалғасы)</i> 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту.	сәуір-қазан	1
Металл қоршауларды күтіп-ұстау, 1 метр бойы			
65	Металл беттерін бір рет майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
66	Металл қоршау секциясын ауыстыру 1. Секция бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау 2. Жаңа секцияны орнату, оны тіректерге балқытып біріктіру	сәуір-қазан	1
67	Кірпіш қабырғалардың бетін тереңдігі 0, 5 кірпіш 1 шаршы метрге дейін жөндеу 1. Бүлінген қаланған кірпішті қолмен бөлшектеу. 2. Жаңа қаланатын кірпішті ескісімен қалап, ара жіктеріне із салып алынған жерлерін бітеу. 3. Беткі қабатты лайдан тазарту. 4. Алдыңғы бетін қалау үшін кірпішті таңдау	сәуір-қазан	1
68	Тас пен бетон тегіс қасбеттердің сылағын жөндеу 1. Ескі сылақты тақылдату және түсіру. 2. Бетін тазалау, сулау, дайындау. 3. Жекелеген жерлерді сылау. 4. Түкті щеткамен тазалау (қажет болған жағдайда)	сәуір-қазан	1
69	Сыланған бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір-қазан	1
70	Бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір-қазан	1
71	Жекелеген қапталған жерлерді ауыстыру 1. Тозған немесе бүлінген тақтайшаларды алып тастау немесе ішінара кесу.	сәуір-қазан	1

	2. Жаңа тақтайшаларды дайындау. 3. Кесілген шіріген жерлердің орнына шаблон бойынша қойылатын заттың дайындамасы. 4. Жаңа тақтайшаларды немесе сол орынға дәл келетін және түзуленген жапсырмаларды қағу.		
Көгалдардың металл қоршауларын күтіп-ұстау, 1 метр бойы			
72	Металл беттерін бір рет майлы бояумен бояу (жалғасы)	сәуір-қазан	1
73	Диаметрі 25 мм дейінгі құбырлардан жасалған газондардың металл қоршауының жекелеген жерлерін ауыстыру. 1. Жарамсыз бөліктерді алып тастау. 2. Дайындамасы бар жаңа бөліктерді орнату. 3. Тіректерді түзету	сәуір-қазан	1
Кірді кептіруге арналған аланды күтіп-ұстау, 1 алаң, киім кептіруге арналған			
74	Тіректерді майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
Контейнерлік алаңдарды күтіп-ұстау, 1 контейнер алаңына			
75	Контейнер алаңын жинау	Үнемі жыл бойы	213
76	Контейнер алаңын жуу	Үнемі жыл бойы	7
77	Контейнер алаңын дезинфекциялау	Үнемі жыл бойы	7
78	Контейнер алаңын тазалау	Үнемі жыл бойы	152
Контейнерлік алаңдардағы павильондарды күтіп-ұстау, 1 павильон			
79	Металл павильондарын майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
Дөңгелектері бар металл контейнерлерді күтіп-ұстау, 1 контейнер			
80	Контейнерді жөндеу 1. Контейнерді қоқыс пен балшықтан тазарту. 2. Контейнердің қақпағы мен бүйір қабырғаларын түзету. 3. Контейнер қабырғаларына жамауларды жапсыру. 4. Дөңгелектерді ауыстырылатын болттармен нығайту. 5. Қапсырмалар мен дөңгелектерді дәнекерлеу. 6. Тұтқаны түзету және оны контейнерге дәнекерлеу. 7. Контейнерді майлы бояумен бояу.	қажеттілігіне қарай жыл бойы	1
81	Контейнерді жуу 1. Контейнерді қоқыс камерасына тасымалдау.	Жылы мезгілде 10 күнде 1 рет	36

	2. Контейнерді құбыршекпен шаю. 3. Контейнерді орнату орнына тасымалдау.		
82	Контейнерді дезинфекциялау 1. Контейнерді қоқыс камерасына тасымалдау. 2. Контейнерді дезинфекциялық заттармен өңдеу. 3. Контейнерді орнату орнына тасымалдау. <i>(жалғасы)</i>	Жылы мезгілде 10 күнде 1 рет	36
ДП-6 типті арқалығы бар орындықты күтіп-ұстау (орналастырылған орындық алаңы - 5,3 ш. м.), 1 орындық			
83	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу. Металл бетін майлы бояумен жай бояу.	сәуір	1
84	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	сәуір	1
85	Бүлінген металл конструкцияларын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	сәуір	1
СКК-2 типті арқасы жоқ орындықты күтіп-ұстау (орналастырылған орындық алаңы - 4,2 ш. м), 1 орындыққа			
86	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
87	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	сәуір	1
88	Бүлінген металл конструкцияларын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	сәуір	1
С-ЧГ-15 типті ағаш орындығы мен арқалығы бар шойын орындықты күтіп-ұстау (орналастырылған орындық алаңы - 4,2 ш. м), 1 орындық			
89	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
90	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
91	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру,	сәуір	1

	содан кейін бояу		
92	Бүлінген металл конструкцияларын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	сәуір	1
C1 типті арқасы жоқ отыратыны ағаштан жасалған бетон орындықты күтіп-ұстау (орналастырылған орындық алаңы - 2,24 ш. м), 1 орындық			
93	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
94	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу (жалғасы) 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	сәуір	1
95	Бетін дайындап, поливинилацетатты бояу	сәуір	1
96	Бетон элементтерін жөндеу 1. Бүлінген жерлерді тазартып, дайындап кесу. 2. Лайды (қоспаны)дайындау. 3. Ойықтарды тегістегішпен тығыздап қолмен тегістеу. 4. Бетін қатыру	сәуір	1
Кіші түзу төбешік сырғанақты күтіп-ұстау, 1 бұйым			
97	Кіші түзу төбешік сырғанақты ауыстыру 1. Бұрыштық тегістеу машинасын қолданып төбешік сырғанақтың бекіткішін кесу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	сәуір-қазан	1
Шиыршық төбешік сырғанақты күтіп-ұстау, 1 бұйым			
98	Шиыршық төбешік сырғанақты ауыстыру. 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту.	сәуір-қазан	1
Кіші құбыр төбешік сырғанақты күтіп-ұстау, 1 бұйым			
99	Кіші құбыр төбешік сырғанақты ауыстыру. 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту.	сәуір-қазан	1
Металл төбешік сырғанақты күтіп-ұстау (металл бетінің көлемі - 15,2 ш. м), 1 бұйым			
100	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
101	Жөндеу 1. Жөндеу.	сәуір-қазан	1

	2. Бетін майлы бояумен жай бояу		
Алтыбақанды күтіп-ұстау, 1 бұйым			
102	Пластмассада жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу. 1. Бекіткішті алу, элемент конструкцияларын бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	сәуір-қазан	1
Өткеншекті күтіп-ұстау (Металл шеңбері бар 4 адамдық орындықсыз, металл бетінің көлемі - 6,76 ш. м), 1 бұйым			
103	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
104	Жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір-қазан (жалғасы)	1
Өткеншекті күтіп-ұстау (4 адамдық ағаш орындықтары бар, металл бетінің көлемі - 5,3 ш. м., ағаш бетінің көлемі - 0,48 ш.м.), 1 бұйым			
105	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
106	Орындықтарды майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
107	Өткеншекті жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір-қазан	1
Өткеншекті күтіп-ұстау (4 адамдық пластикалық орындықтар), 1 бұйым			
108	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
109	Пластмассада жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу. Орындықтарды ауыстыру (С-007-4,В-004 және т. б.) 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	сәуір-қазан	1
110	1. Бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір-қазан	1
Н 2,0 м маятникті алтыбақандарды күтіп-ұстау (металл бетінің көлемі - 2,2 ш.м., алаңы ағаш бетінің көлемі - 0,12 ш. м), 1 бұйым			
111	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
112	Орындықтарды майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
113	Алтыбақанды жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Ілгіш ілмегі бар h 2,1 м ағаш тіректері бар алтыбақанды күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 3,84 ш. м. алаңы, металл бетінің көлемі - 0,65 ш. м), 1 бұйым			
114	Осьті жай бояу	сәуір	1
115	Ағаш тіректері бар алтыбақанды	сәуір-қазан	1

	жөндеу 1. Антисептикпен өңдеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу		
Тасымалданатын әткеншекті күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 1,08 ш.м., металл бетінің көлемі - 0,52 ш. м.)			
116	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
117	Орындықтарды майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
118	Тасымалданатын әткеншекті жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу (жалғасы)	сәуір-қазан	1
Серіппелі әткеншекті күтіп- ұстау (ағаш бетінің көлемі - 1 ш. м., металл бетінің көлемі - 0,15 ш. м), 1 бұйым			
119	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
120	Орындықтарды майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
121	Серіппесі бар әткеншекті жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Балансир әткеншекті күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 0,24 ш. м., металл бетінің көлемі - 2,15 ш. м), 1 бұйым			
122	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
123	Ағаш бөлшектерді майлы бояумен бояу	сәуір	1
124	Балансир әткеншекті жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
2 адамдық серіппелі әткеншекті күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 1 ш. м., металл бетінің көлемі - 0,15 ш. м), 1 бұйым			
125	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
126	Ағаш бөлшектерді майлы бояумен бояу	сәуір	1
127	2 адамдық серіппелі әткеншекті жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
3 секциялы лиананы күтіп-ұстау (металл бетінің көлемі - 2,5 ш. м), 1 бұйым			
128	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
129	3 секциялы лиананы жөндеу 1. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Биіктігі 2,5 м ағаш швед қабырғасын күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 2,34 ш. м), 1			

бұйым			
130	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
131	Ағаш швед қабырғасын жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Биіктігі 2,2 м металл швед қабырғасын күтіп-ұстау (металл бетінің көлемі - 2,34 ш. м), 1 бұйым			
132	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
133	Металл швед қабырғасын жөндеу 1. Бетін тазалау. 2. Бетін майлы бояумен бояу (жалғасы)	сәуір-қазан	1
2 қалқаны бар баскетбол бағанын күтіп-ұстау (металл бетінің көлемі - 0,94 ш. м., ағаш бетінің көлемі - 4,32 ш. м), 1 бұйым			
134	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
135	2 қалқанды майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
136	2 қалқаны бар баскетбол бағанын жөндеу 1. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Бөренені күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 1,2 ш. м., металл бетінің көлемі - 0,3 ш. м), 1 бұйым			
137	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
138	Бөренені жөндеу 1. Антисептикпен өңдеу 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Гимнастикалық қоссырықтарды күтіп- ұстау (ағаш бетінің көлемі - 1,63 ш. м., металл бетінің көлемі - 0,79 ш. м), 1 бұйым			
139	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
140	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
141	Бетін дайындап, төсенішті поливинилацетатты бояу	сәуір-қазан	1
142	Гимнастикалық қоссырықтарды жөндеу 1. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Волейбол тіреулерін күтіп- ұстау (металл бетінің көлемі - 1,9 ш. м.)			
143	Тіреулерді жай бояу	сәуір	1
144	Волейбол тіреулерін жөндеу 1. Бетін тазалау. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Қолмен жүруге арналған аспалы кермені күтіп- ұстау (металл бетінің көлемі - 1,94 ш. м), 1 бұйым			
145	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
146	Қолмен жүруге арналған аспалы	сәуір-қазан	1

	кермені жөндеу 1. Бетін майлы бояумен бояу		
Үстел теннисіне арналған үстелді күтіп- ұстау (ағаш бетінің көлемі - 4,32 ш. м), 1 бұйым			
147	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
148	Үстел теннисіне арналған үстелді жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Хоккей қақпасын күтіп- ұстау (металл бетінің көлемі - 1,6 ш. м), 1 бұйым			
149	Металл бетін майлы бояумен жай бояу (жалғасы)	сәуір	1
150	Хоккей қақпасын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Майысқан элементтерді түзету. 3. Тіреулері нығайту. 4. Бояу	сәуір-қазан	1
Футбол қақпасын күтіп- ұстау (металл бетінің көлемі - 3,3 ш. м), 1 бұйым			
151	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
152	Футбол қақпасын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Майысқан элементтерді түзету. 3. Тіреулері нығайту. 4. Дайындау және бояу	сәуір-қазан	1
Биіктігі 2,7 м турникті күтіп- ұстау (металл бетінің көлемі - 3,15 ш. м), 1 бұйым			
153	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
154	Турникті жөндеу 1. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Металдан жасалған спорт алаңдарының борттарын күтіп-ұстау, 1 метр бойы			
155	Рабица-тордың металл бетін майлы құраммен бояу	сәуір	1
156	Спорт алаңдарының рабица-тордан жасалған металл секцияларын жөндеу. Қоршаудың металл секциясын ауыстыру 1. Секция бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 2. Жаңа секцияны орнату, оны тіректерге дәнекерлеу	сәуір-қазан	1
157	Спорт алаңдары қақпаларының жабындарын жөндеу Қоршау қақпаларының жабындарын ауыстыру 1. Қақпаны алу. 2. Жабын бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау.	сәуір-қазан	1

	3. Жабындарды тіректерге дәнекерлеу, қақпаны орнату		
Ағаштан жасалған спорт алаңдарының борттарын күтіп-ұстау, 1 метр бойы			
158	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
159	Ағаш беттерін антисептикпен өңдеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу	сәуір	1
160	Ағаш қақпаларды жөндеу (жалғас) 1. Қақпа мен есікшенің бір бөлігін ауыстыру, жаңа ағаш материалдарын қағу, бөлікті және жаппасын алып тастау және қажет болған жағдайда аспаптарды ауыстыру арқылы қақпа мен есікшені жөндеу. 2. Бағандарды нығайту	сәуір-қазан	1
161	Ағаш қоршаулардың есікшесінің жаппасын жөндеу. Қоршаулар есікшесінің жаппасын ауыстыру 1. Есікшені алып тастау. 2. Жабын бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 3. Жабындарды тіректерге дәнекерлеу, қақпаны орнату	сәуір-қазан	1
162	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	сәуір-қазан	1
163	Рабица-тордың металл бетін майлы құраммен бояу	сәуір	1
164	Спорт алаңдарының рабица-тордан жасалған металл секцияларын жөндеу 1. Секция бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 2. Жаңа секцияны орнату, оны тіректерге дәнекерлеу	сәуір-қазан	1
Пластмассадан жасалған спорт алаңдарының борттарын күтіп-ұстау, 1 метр бойы			
165	Спорт алаңдары қоршауларының пластикалық элементтерін жөндеу (ауыстыру) 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	сәуір-қазан	1
166	Спорт алаңдары қоршауларының металл конструкцияларын жөндеу (ауыстыру)	сәуір-қазан	1

	1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу		
167	Құбырлардың металл бетін майлы құраммен бояу	сәуір	1
168	Металл конструкцияларды жөндеу: Қоршаулар есікшесінің жаппасын ауыстыру 1. Есікшені алып тастау. 2. Жабын бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 3. Жабындарды тіректерге дәнекерлеу, қақпаны орнату	сәуір-қазан	1
169	Рабица-тордың металл бетін майлы құраммен бояу (жалғасы)	сәуір	1
170	Спорт алаңдарының металл конструкцияларын жөндеу: Қоршаулардың металл секцияларын ауыстыру 1. Секция бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 2. Жаңа секцияны орнату, оны тіректерге дәнекерлеу	сәуір-қазан	1
Резеңке үгінділерден жасалған балаларға арналған және спорт алаңдарының жұмсақ жабындарын күтіп-ұстау, 1 ш. м. жабын			
171	Алаңдарды жапырақ, бұтанак, қоқыстардан тазалау	сәуір-қазан	106
172	Жабынды жөндеу 1. Жабынның бүлінген жерін кесу. 2. Резеңке үгіндісіне бояғыш пен желім қосып, араластырып, біртекті қоспа дайындау. 3. Қоспаны жөнделетін жерге тегістеп құю. 4. Қоспаны кішкене әндемемен тегістеу және нығыздау	сәуір-қазан	1
Гранит елендісінен жасалған балаларға арналған және спорт алаңдарының жұмсақ жабындарын күтіп-ұстау, 1 ш. м. жабын			
173	Алаңдарды жапырақ, бұтанак, қоқыстардан тазалау	сәуір-қазан	106
174	Жабынды жөндеу 1. Гранит елендісін тиеу. 2. Гранит елендісін арбамен тасымалдау. 3. Гранит елендісін біркелкі етіп төсеу. 4. Алаңның жабындысын жайғастыру және тегістеу	сәуір-қазан	3
Құм төселген балаларға арналған және спорттық алаңдардың жұмсақ жабындарын күтіп-ұстау, 1 ш. м. жабын			
175	Алаңдарды жапырақ, бұтанак,	сәуір-қазан	106

	қоқыстардан тазалау		
176	Жабынды жөндеу 1. Құмды тиеу. 2. Құмды тасымалдау. 3. Құмды біркелкі етіп төсеу. 4. Алаңның жабындысын жайғастыру және тегістеу	сәуір-қазан	3
Балаларға арналған құм алаң 1,8 x 1,8 (ағаш бетінің көлемі - 3,24 ш. м), 1 бұйым			
177	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
178	Балаларға арналған құм алаңды жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу (жалғасы)	сәуір-қазан	1
179	Балаларға арналған құм алаңды құммен толтыру	айына кемінде 1 рет мамырдан қазанға дейін	6
Шатыры бар балаларға арналған құм алаңын күтіп- ұстау (ағаш бетінің көлемі - 10,9 ш.м.), 1 бұйым			
180	Ағаш бөлшектерді майлы бояумен бояу	сәуір	1
181	Төбесі бар балаларға арналған құм алаңды жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
182	Балаларға арналған құм алаңды құммен толтыру	мамыр-қыркүйек	1
Күркешік үйді күтіп-ұстау (ағаш бетінің көлемі - 9,5 ш. м.), 1 бұйым			
183	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
184	Күркешік үйді жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
Бетоннан жасалған күркелерді күтіп-ұстау (орналастырылған бетон бетінің көлемі - 19,285 ш. м), 1 бұйым			
185	Бетон сатыларын, едендерді, бағандарды ойықтардан жөндеу. 1. Бүлінген жерлерді тазартып, дайындап кесу. 2. Лайды (қоспаны)дайындау. 3. Ойықтарды тегістегішпен тығыздап қолмен тегістеу. 4. Бетін қатыру	сәуір	1
186	Бетін дайындап, поливинилацетатты бояу	сәуір	1
Ағаш күркелерді күтіп-ұстау (орналастырылған ағаш бетінің көлемі - 14,95 ш. м, металл бетінің көлемі - 0,848 ш. м), 1 бұйым			
187	Ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1

188	Күркелер элементтерін жөндеу 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	сәуір-қазан	1
189	Металл бетін майлы бояумен жай бояу	сәуір	1
Отырғызылғаннан кейінгі алғашқы 3-5 жылда еркін өсетін ағаштарға күтім жасау, 10 ағашқа есептегенде			
190	Отырғызылған көшеттерді күту	сәуір-мамыр	1
191	Қазықтың түбіндегі топырақты тығыздап, жетіспейтін қазықтарды қадау және оларды қағу.	сәуір-мамыр	1
192	Ескі байлаған жіптерді алып тастау және жаңаларын байлау, ескі байлаған жіптерді жинап алып, жою(жалғасы)	сәуір-мамыр	1
193	Шұңқырларды қазу және топырақты тегістеу, оларды топырақпен қоршау.	сәуір-мамыр	1
194	Ағаш діңінің диаметрі 35 см ге дейін және құрғақ бұтақтары 15 ке дейін болатын қураған бұтақтарды және кеуіп қалған жерлерін кесу. 3 см-ден ұзын кесінділерді бояу	сәуір-қыркүйек	1
195	Бақша қайшысымен жас бұтақтарды кесу.	мамыр-тамыз	1
196	Кесілген бұтақтарды жинау.	мамыр-тамыз	1
197	Шұңқырларды арамшөптерден тазарту.	мамыр-тамыз	1
198	Дің дөңгелектеріне біркелкі жағып және топыраққа (180 г / шаршы м) қосу арқылы 50 м дейінгі қашықтыққа құрғақ минералды тыңайтқыштармен қоректендіру	сәуір-мамыр	1
199	Шұңқырларға су құю (30 л / ағаш.)	мамыр-тамыз	3
200	Бакты ерітіндімен толтыру, шлангты қосу және ажырату арқылы өсу реттегіштерін қосу	сәуір-мамыр	1
201	Берілген концентрациядағы ерітіндіні дайындап, улы химикаттармен бүрку, бүріккішті толтыру және машина мен шлангтарды жуу	мамыр-қыркүйек	1
202	автокөлікке бұтақтарды тиеу және түсіру	мамыр-тамыз	1
203	қапшықтағы минералды тыңайтқыштарды автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр,қырк.	1
204	автокөліктен минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр,қыркүйек	1
205	бұтақтарды 30 км дейінгі қашықтыққа әкету	мамыр-тамыз	1
206	минералды тыңайтқыштарды 30 км	сәуір-мамыр,	1

	дейінгі қашықтыққа тасымалдау	қыркүйек	
Өскен ағаштарды күту (суару алаңы - 4 ш. м), 10 ағашқа есептегенде			
207	Қураған бұтақтарды кесу: ағаштардағы жапырақты түрлері	қаңтар-желтоқсан	1
208	Ағаш бастарын сирету	ақпан-сәуір	1
209	Бақша қайшысымен жас бұтақтарды кесу: терек, тал басқа да түрлері	мамыр-тамыз	1
210	Кесілген бұтақтарды жинау (жалпақжапырақты)	мамыр-тамыз	1
211	Ағаштарды құрғақ минералды тыңайтқыштармен 50 м дейінгі қашықтыққа қоректендіру, топыраққа ендіре отырып, дің дөңгелектеріне біркелкі себу	сәуір-мамыр	1
212	Бакты ерітіндімен толтыру, шлангты қосу және ажырату арқылы өсу реттегіштерін қосу	сәуір-мамыр	1
213	Арам шөптерді жұлу және шұңқырларды қопсыту	сәуір-тамыз	1
214	Шұңқырларға су құю (40 л / ағаш.)	мамыр-тамыз	1
215	Майлы бояумен қураған ағаштарды белгілеу	сәуір-қазан	1
216	Ағаш түбінде өскен жұмсақ жапырақты бұтақтарды мотоарамен кесіп алып тастау	сәуір-қыркүйек	1
217	Диаметрі 30 см-ден үлкен ағаш түптерін алып тастау, пайда болған шұңқырды жермен толтыру: қолмен ұнтақтағышпен	сәуір-қыркүйек	1
218	Берілген концентрациядағы ерітінділерді дайындап, бүріккішті толтырып, улы химикаттармен бүрку және машиналар мен шлангтарды жуу	қазан-қараша	1
219	қапшықтағы минералды тыңайтқыштарды автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр, қыркүйек	1
220	автокөліктен қапшықтағы минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр, қыркүйек	1
221	автокөлікке бұтақтарды тиеу және түсіру	мамыр-тамыз	1
222	кесілген ағаштарды автокөлікке тиеу	мамыр-тамыз	1
223	кесілген ағаштарды автокөліктен түсіріп үю	мамыр-тамыз	1
224	кесілген ағаштар мен бұтақтарды, минералды тыңайтқыштарды 30 км дейінгі қашықтыққа апару	сәуір-мамыр, қыркүйек	1
Жалғыз және шоғырланған бұталарға күтім жасау, 50 түпке есептеу			
225	Бұталардың басқа тұқымдарының өсімділерін алып тастау	сәуір-мамыр	1

226	Қураған бұтақтарды кесу	сәуір-маусым	1
227	Кесілген бұтақтарды жинау	наурыз-маусым	1
228	Құрғақ минералды тыңайтқыштарды себу	сәуір-мамыр	1
229	Бұталарды суару (20 л/бұта)	мамыр-тамыз	2
230	Топырақты қопсытып, шұңқырларды арамшөптерден тазарту	сәуір-қыркүйек	1
231	Кездейсоқ заттарды, қағазды және т. б. қоқыстарды жинап, бұталарды қоқыстардан тазарту, оларды учаскенің сыртына шығару	сәуір-қыркүйек	7
232	Улы химикаттармен бүрку	мамыр-тамыз	1
233	Тамырларды қазып, кесіп, жұлып алу, бұталарды жерге көму (жалғасы)	сәуір-қыркүйек	1
234	Бұталарды қоректендіруге арналған минералды тыңайтқыштарды қапшықта автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр	1
235	минералды тыңайтқыштарды тасымалдау	сәуір-мамыр	1
236	автокөліктен минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр	1
237	автокөлікке бұтақтарды тиеу және түсіру	наурыз-сәуір	1
238	кесілген бұтақтарды шығару	наурыз-сәуір	1
239	қазылған бұталарды автокөлікке тиеу және түсіру	сәуір-қыркүйек	1
240	тамырымен жұлынған бұталарды шығару	сәуір-қыркүйек	1
241	Кездейсоқ заттарды, қағазды және т. б. қоқыстарды жинап, бұталарды қоқыстардан тазарту, оларды учаскенің сыртына шығару	қазан-наурыз	3
Ағаш шарбақтардың бұталарына күтім жасау (5 түп/м), 50 м есептеу			
242	Қажетті пішінді бере отырып, үш жағынан ағаш шарбақтарын қырку (үнемі қырқылатын қоршаулар үшін)	сәуір-қыркүйек	2
243	Кепкен, сынған және ескі өсінділерді кесіп, ағаш шарбақтарын тазалау, үлкен кесінділерді тазалау және оларды бояу	мамыр	1
244	Жұмсақ жапырақты бұталардан кесілген бұтақтарды жинау	сәуір-қыркүйек	2
245	Құрғақ минералды тыңайтқыштарды себу	сәуір-мамыр	1
246	Басқа тұқымдардың өсінділерін алып тастау	сәуір-мамыр	1
247	Суару (10 л/ш. м)	маусым-тамыз	5
248	Топырақты қопсытып, шұңқырларды	сәуір-тамыз	1

	арамшөптерден тазарту		
249	бұталарды улы химикаттармен бүрку	мамыр-қыркүйек	1
250	Кездейсоқ заттарды, қағазды және т. б. қоқыстарды жинап, бұталарды қоқыстардан тазарту, оларды учаскенің сыртына шығару	сәуір-қыркүйек	10
251	Қураған бұталарды түбімен қазу және тамырын шабу	сәуір-қыркүйек, сәуір-мамыр	1
252	минералды тыңайтқыштарды қапшықта автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр	1
253	минералды тыңайтқыштарды тасымалдау	сәуір-мамыр (жалғасы)	2
254	автокөліктен минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр	2
255	ағаш шарбақтарын кескеннен кейін бұтақтарды автокөлікке тиеу және түсіру	сәуір-мамыр	2
256	кесілген бұтақтарды шығару	сәуір-мамыр	2
257	тамырымен жұлынған бұталарды автокөлікке тиеу және түсіру	сәуір-қыркүйек	1
258	тамырымен жұлынған бұталарды шығару	сәуір-қыркүйек	1
Кәдімгі көгалдарға күтім жасау, 100 ш. м есептеу			
259	Көктемде қоқыстарды, жапырақтарды, қураған шөптерді тазалап, бетін екі бағытта темір тырмамен тырмалау және көгалдан тысқары жерлерге апару (орташа ластанған кезінде)	сәуір-мамыр	1
260	Көктемде және күзде қоқыстарды, жапырақтарды, қураған шөптерді тазалап, бетін екі бағытта темір тырмамен тырмалау және көгалдардан тысқары жерлерге апару (қатты ластанған кезінде)	сәуір-мамыр, қыркүйек-қазан	2
261	Көгалдарды құрғақ минералды тыңайтқыштармен учаскеге біркелкі себу арқылы коректендіру	сәуір-тамыз	1
262	Шөпті механикаландырылған шабу	мамыр-қыркүйек	5
263	Шабылған шөпті тырмалау, шөмелеге ую, сыртқа апарып жинау	мамыр-қазан	5
264	Көгалды суару (5 л/ш. м)	мамыр-қыркүйек	3
265	Көгалдарды қоқыстан тазартып, көгалдардан тыс жерлерге шығару (оның ішінде тұрмыстық және ірі габаритті)	сәуір-қыркүйек	20

266	Жапырақтар түскеннен кейін көгалдардың бетінен жапырақтарды тарамды тырмамен тырмалау, жапырақтарды көгалдан тысқары жерге апару	қыркүйек-қазан	1
267	шабылған шөпті автокөлікке тиеу, тиеу орнын тазалау	мамыр-қазан	5
268	автокөлікке қоқыс пен жапырақтарды тиеу	қыркүйек-қазан	23
269	минералды тыңайтқыштарды қапшықта автокөлікке тиеу	сәуір-тамыз	1
270	қоқыс, шөп және минералды тыңайтқыштарды тасу (жалғасы)	сәуір-тамыз	28
271	автокөлікпен жапырақтарды тасу	қыркүйек-қазан	1
272	20 см топырақты қопсыту.	сәуір-мамыр	1
273	топыраққа органикалық тыңайтқыштарды қосу	сәуір-мамыр	1
274	аумақты кездескен қоқыстардан тазартып, қопсытылған топырақты тырмамен тегістеу	сәуір-мамыр	1
275	көгалдарға тұқымды қолмен себу, оларды тырмамен жабу, көгалдың бетін тығыздау (30 г/шаршы метр)	сәуір-мамыр	1
276	көгалды суару (5 л/ш. м)	мамыр, қыркүйек	10
Жерге отырғызылған біржылдық гүлдері бар гүлзарларды күтіп-ұстау, 10 ш. м есептеу			
277	Қыстың аяғында гүлзарларда қатып қалған қарды қопсыту	наурыз	1
278	Тығыз топырақ жер қабатын 20 см тереңдікке дейін қазу, түйіршіктерді уату, тастарды және басқа да заттарды шетке лақтыру	сәуір-қазан	2
279	Қазылған топырақтағы кесектерді уату және жерді тастардан, тамырлардан және т. б. тазартып, тырмамен тегістеу	сәуір-қазан	2
280	Топыраққа минералды тыңайтқыштарды оларды үйінділерден алып, учаскеге шашыратып біркелкі себу	сәуір	1
281	Тыңайтқыштарды (орташа топырақты) топыраққа сіңіру мақсатында тамырлар мен өсімдік қалдықтарын алмай қазылған топырақты тегістеу	сәуір	1
282	Борозда жүргізіп, тұқымдарды жердегі бороздаға отырғызып, біржылдық өсімдіктерді себу. Егістікті суару	сәуір-мамыр	1

283	Топырақты қопсыту және арамшөптерді жұлып, гүлді өсімдіктерді сирету	мамыр-маусым	2
284	Өсімдіктерді шлангпен суару (5 л/ш. м)	мамыр, қыркүйек	10
285	Топырақты қопсыту және орташа арамшөп басқан кезде арамшөптерді жұлып, гүл бақшасын арамшөптерден тазарту	мамыр-қазан	3
286	Гүл бақшасын арамшөптерден тазарту және топырақты қопсытпай орташа арамшөп басқан кезде арамшөптерді жұлу	мамыр-қазан (жалғасы)	2
287	Гүл бақшасының жиектерін кесу: бірінші	мамыр-маусым,	1
288	Гүл бақшасының жиектерін кесу: екінші және келесі	маусым-тамыз	2
289	Гүл бақшасын кездейсоқ қоқыстардан тазарту, гүл бақшасынан тыс жерге апару	сәуір-қазан	20
290	Гүлзарларды солған гүлдерден және гүл өсімдіктерінің ескі сабақтарынан тазарту, оларды гүл бақшасынан тыс апару	мамыр-қыркүйек	5
291	Қатты топырақты 20 см тереңдікке дейін қазу, өсімдіктерді іріктеп алу, кесектерді сындыру, тастарды және басқа заттарды шетке лақтыру (топырақ орташа)	қыркүйек	1
292	автокөлікке қоқысты тиеу	мамыр-қазан	2
293	минералды тыңайтқыштарды қапшықта автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр	1
294	автокөліктен минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр	1
295	тыңайтқыштарды автокөлікпен тасу	сәуір-мамыр	1
296	автокөлікпен қоқысты тасу	сәуір-қазан	1
Гүл бақшасының көпжылдық гүлдерін күтіп- ұстау, 10 ш. м есептеу			
297	Топырақты қопсыту және арамшөптерді жұлып, гүлді өсімдіктерді сирету	мамыр-маусым	2
298	Өсімдіктерді шлангпен суару	мамыр-қыркүйек	10
299	Топырақты қопсыту және орташа арамшөп басқан кезде арамшөптерді жұлып, гүл бақшасын арамшөптерден тазарту	мамыр-қазан	3
300	Гүл бақшасын арамшөптерден тазарту және орташа арамшөп басқан кезде арамшөптерді жұлу	мамыр-қазан	2

301	Гүл бақшасының жиектерін кесу: бірінші	мамыр-маусым,	1
302	Гүл бақшасының жиектерін кесу: екінші және келесі	маусым-тамыз	2
303	Гүл бақшасын кездейсоқ қоқыстардан тазарту, гүл бақшасынан тыс жерге апару	сәуір-қазан	20
304	Гүлзарларды солған гүлдерден және гүл өсімдіктерінің ескі сабақтарынан тазарту, оларды гүл бақшасынан тыс апару	мамыр-қыркүйек	5
305	Топыраққа органикалық тыңайтқыштарды себу	сәуір-мамыр (жалғасы)	1
306	автокөлікке қоқысты тиеу	мамыр-қазан	2
307	Қапшықтағы минералды тыңайтқыштарды автокөлікке тиеу	сәуір-мамыр	1
308	автокөліктен минералды тыңайтқыштарды түсіру	сәуір-мамыр	1
309	Автокөлікпен тыңайтқыштарды тасу	сәуір-мамыр	1
310	Автокөлікпен қоқысты тасу	сәуір-қазан	1
Тіректерде орналасқан жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау, 5 шамға есептеу			
311	Қыздыру шамдары бар шамдарды тексеріп қарау: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру, шағылыстырғышты, корпусты, әйнекті сүрту	қаңтар-желтоқсан	1
312	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды тексеріп қарау: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру, іске қосу реттеу аппаратурасының жағдайын тексеру, шағылыстырғышты, корпусты, шыныны сүрту	қаңтар-желтоқсан	1
313	Сынап шамдары бар шамдарды тексеру: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру, іске қосу реттеу аппаратурасының жағдайын тексеру, шағылыстырғышты, корпусты, шыныны сүрту	қаңтар-желтоқсан	1
314	Қыздыру шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
315	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
316	Сынап шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
317	Қыздыру шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу: Шамдарды желінің әртүрлі	қаңтар-желтоқсан	1

	фазаларына кезекпен қосу, патронды ауыстыру, зарядтау сымдарын ауыстыру		
318	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу Шамдарды желінің әртүрлі фазаларына кезекпен қосу. Іске қосу реттеу аппаратурасын ауыстыру. Анықталған ақауларды жою. зарядтау сымдарын ауыстыру.	қаңтар-желтоқсан (жалғасы)	1
319	Сынап шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу: Шамдарды желінің әртүрлі фазаларына кезекпен қосу. Іске қосу реттеу аппаратурасын ауыстыру. Анықталған ақауларды жою. зарядтау сымдарын ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
320	Шам түріндегі шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
321	Прожектор түріндегі шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
322	Кобра, «Краб» типті шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
323	Уақыт релесін жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
324	Фоторелені жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
325	Басқару түймешігін жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
326	Басқару қалқандарын жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
327	Темірбетон тіректерін жөндеу	қаңтар-желтоқсан	1
328	Тіректердің коррозия, зақымдану жағдайын тексеру. Тіректерді түзету және нөмірлеу	қаңтар-желтоқсан	1
329	Металл тіректерді жөндеу Тіректердің коррозия, зақымдану жағдайын тексеру. Тіректерді түзету және нөмірлеу	қаңтар-желтоқсан	1
Қасбеттер мен қоршауларда орналасқан жарықтандыру жабдықтарын күтіп-ұстау, 1 шамға есептеу			
330	Қыздыру шамдары бар шамдарды тексеріп қарау: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру,	қаңтар-желтоқсан	1

	шағылыстырғышты, корпусы, шыныны сұрту		
331	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды тексеріп қарау: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру, іске қосу реттеу аппаратурасының жағдайын тексеру, шағылыстырғышты, корпусы, шыныны сұрту <i>(жалғасы)</i>	қаңтар-желтоқсан	1
332	Сынап шамдары бар шамдарды тексеру: бекітуді, түйіспелі қосылыстардың сенімділігін тексеру, іске қосу реттеу аппаратурасының жағдайын тексеру, шағылыстырғышты, корпусы, шыныны сұрту	қаңтар-желтоқсан	1
333	Қыздыру шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	4
334	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	2
335	Сынап шамдары бар шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	2
336	Қыздыру шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу: Шамдарды желінің әртүрлі фазаларына кезекпен қосу, патронды ауыстыру, зарядтау сымдарын ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
337	Люминесцентті және галоген шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу. Шамдарды желінің әртүрлі фазаларына кезекпен қосу. Іске қосу реттеу аппаратурасын ауыстыру. Анықталған ақауларды жою. зарядтау сымдарын ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	1
339	Сынап шамдары бар шамдарды ағымдағы жөндеу. Шамдарды желінің әртүрлі фазаларына кезекпен қосу. Іске қосу реттеу аппаратурасын ауыстыру. Анықталған ақауларды жою. зарядтау сымдарын ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	0,2
340	Бра, «Плафон», «Фонарь» типті шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	0,2
341	Прожектор түріндегі шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	0,2

342	Кобра, «Краб» типті шамдарды ауыстыру	қаңтар-желтоқсан	0,2
343	Уақыт релесін жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
344	Фоторелені жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
345	Басқару түймешігін жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
346	Басқару қалқандарын жөндеу (ауыстыру)	қаңтар-желтоқсан	1
Урналарды күтіп-ұстау, 1 урнаға есептеу			
347	Урналарды қоқыстардан тазарту (жалғасы)	қаңтар-желтоқсан	365
348	Суық кезең Урналарды жуу	қараша-наурыз	5
349	Жылы кезең Урналарды жуу	сәуір-қазан	14

Б - ҚОСЫМША
(міндетті)

**Үй маңындағы аумақты және кірме жолдарды жинау бойынша шығындарды
калькуляциялау**
(негізгі тізбе)

№	Жұмыс түрінің атауы	Өлшем бірлігі	Бірлік құны шығындар, ҚҚС- сыз
Арнайы техника жұмысы			
1	Үй маңындағы аумақтарды КО-707 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	км	1 АЕК
2	Үй маңындағы аумақтарды ТБД-705 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	км	1 АЕК
3	Кірме жолдарды КО-713 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	км	1 АЕК
4	Кірме жолдарды КО-707 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған жуу	км	1 АЕК
5	Кіреберістерді ПУ-94 типті машинамен немесе оның аналогтарымен механикаландырылған сыпыру	км	1 АЕК
6	Үй маңындағы аумақтарды КО-718 типті машинамен немесе оның аналогтарымен ылғалдандыра отырып механикаландырылған сыпыру	км	0,5 АЕК
7	Алаңдарды қоқыстардан механикаландырылған тазалау	маш-сағ	2 АЕК
8	Өзі аударатын көліктердің жазғы кезеңде қоқысты тасу жұмыстары	маш-сағ -	3 АЕК
9	Жазғы кезеңде ағынды суларды сору бойынша вакуумдық техниканың жұмысы	маш-сағ	3 АЕК
10	Жазғы кезеңде мотопомпа	маш-сағ	1,5 АЕК
11	Жазғы кезеңдегі СААК генераторы	маш-сағ	1,5 АЕК
12	Жазғы кезеңдегі автогрейдердің жұмысы	маш-сағ	6 АЕК
13	Жазғы кезеңде тиегіштің қоқысты тиеу жұмысы	маш-сағ	4 АЕК
14	Қоқысты тасымалдау	маш-сағ	4 АЕК

(жалғасы)

15	Жазғы кезеңде МТЗ тракторының үюмен және щеткамен жұмыс істеуі	маш-сағ	2,5 АЕК
16	Жазғы кезеңде автогидрокөтергіштің жұмысы	маш-сағат	3 АЕК
17	10 тм дейінгі автомобиль қранының жұмысы	маш-сағ	3,5 АЕК
18	Өзі аударатын көліктердің қысқы кезеңдегі жұмысы Қарды (үйінділерден) уақытша жинау алаңдарынан қарды әкету, оның ішінде: 1. Қарды қар еріту пунктіне тасымалдау. 2. Қар еріту пунктіне қарды түсіру. 3. Құжаттарды ресімдеу. 4. Өзі аударатын көліктің тиеу орнына баруы	маш-сағ	3,5 АЕК
19	Қысқы кезеңдегі СААК генераторы	маш-сағ	2 АЕК
20	Қысқы кезеңдегі автогрейдер жұмысы	маш-сағ	7 АЕК
21	Уақытша қойма алаңдарында жинаған қарды тиеу, оның ішінде: 1. Жұмыс жүретін жерді қоршау. 2. Автокөлікті маневрлеу. 3. Самосвал-автомобильдің шанағына қарды фронтальды тиегішпен тиеу. 4. Қоршауларды алып тастау	маш-сағ	5 АЕК
22	Үйінді лерден қарды тиеу, оның ішінде: 1. Жұмыс жүретін жерді қоршау. 2. Шағын көлемді тиегішті маневрлеу. 3. Шағын көлемді тиегіштің шөмішіне қарды тиеу. 4. Өзі аударатын көлік тұратын жерге қарды тасымалдау. 5. Өзі аударатын көліктің шанағына қарды тиеу. 6. Қоршауларды алып тастау	маш-сағ	5,5 АЕК
23	Ілмекті жабдығы бар КМЗ-012 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып, аула аумағынан қарды механикаландырылған жылжыту және сыпыру	маш-сағ	3,5 АЕК
24	ПР-1 типті машиналарды немесе оның аналогтарын қолданып, өңдеу тығыздығы 42 г / ш. м. көктайғаққа қарсы реагенттермен кірме	маш-сағ	3 АЕК

(жалғасы)

	жолдарды механикаландырылған өңдеу		
25	КО-713 типті машиналарды немесе олардың аналогтарын қолданып, кірме жолдардан қарды механикаландырылған тырмалау және сыпыру	маш-сағат	3,5 АЕК
26	КО-707 машиналарын қолданып, кірме жолдардан қарды механикаландырылған тырмалау және сыпыру	маш-сағ	3,5 АЕК
27	Қысқы кезеңде автогидрокөтергіштің жұмысы	маш-сағ	3,5 АЕК
28	Қысқы кезеңде автомобиль кранының 10 т дейін жұмысы	маш-сағ	4,5 АЕК
29	Шұңқыр жөндеу: асфальт төсеуіш, фрезамен жабынды кесу, карта өлшемі 25-тен 200 шаршы метрге дейін. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Жабындарды фрезамен кесу және фреза жетпейтін жерлерді кен балғамен уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Асфальт төсегішпен қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын төсеу және тегістеу. 7. Асфальтбетон жабынын өздігінен жүретін катокпен нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу	1 орын	43 АЕК
Қолмен істелетін жұмыс			
30	Қыста үй маңындағы аумақтарды қолмен тазалау	1000 м2	3 АЕК
31	Үй маңындағы аумақтарды қолмен тазалау	1000 м2	1,5 АЕК
32	Үй маңындағы аумақтарды механикаландырылған машинамен сыпырғаннан кейін қолмен тазалау	1000 м2	1,5 АЕК
33	Машинамен механикаландырылған сыпырудан кейін кірме жолдарды қолмен тазалау	1000 м2	1,5 АЕК
34	Аула аумақтарын механикаландырылған машинамен жуғаннан кейін қолмен тазалау	1000 м2	1,5 АЕК

(жалғасы)

35	Ілінетін жабдығы бар КМЗ-012 типті машиналарды қолданып механикаландырылған жинаудан кейін аумақты қолмен жинау	1000 м2	2 АЕК
36	Үй маңындағы аумақты өңдеу тығыздығы 120 г/ш. м. құм-тұз қоспасымен немесе 2-5 мм фракциялық қиыршық таспен қолмен өңдеу	1000 м2	1 АЕК
37	Өңдеу тығыздығы 42 г/ш. м. механикаландырылған өңдеуден кейін кірме жолдарды көктайғаққа қарсы ХК реагенттерімен қолмен өңдеу	1000 м2	1 АЕК
38	Механикаландырылған (жиналатын аумақтың 10 %) жинаудан кейін кірме жолдарды қолмен тазалау	1000 м2	1,5 АЕК
39	Қолмен, жабындарды кен балғамен бөлшектеп, картасының өлшемі 3 шаршы м. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қол катокпен асфальтбетон жабынын нығыздау.	1 орын	1,5 АЕК
40	Картаның көлемі 3-тен 25 шаршы метрге дейін, жабындарды кен балғамен бөлшектей отырып, шұңқырлы жөндеу. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. (жалғасы) 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен	1 орын	6 АЕК

	өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Өздігінен жүретін катокпен асфальтбетон жабынын нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу		
41	Картаның көлемі 25-тен 200 шаршы метрге дейін, кескішпен жабынды кесу, шұңқырлы жөндеу. 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Жабындарды фрезамен кесу және фреза жетпейтін жерлерді кен балғамен уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Өздігінен жүретін каток жүре алмайтын жерлерде асфальтбетон жабынын нығыздау. 8. Қоқысты жинау және тиеу	1 орын	15 АЕК
42	Құйылған асфальттан жасалған тротуарларды шұңқыр жөндеу Жөндеу алаңы 3 ш. м. -дейін 1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қоқысты жинау және тиеу (жалғасы)	1 орын	2 АЕК
43	Құйылған асфальттан жасалған тротуарларды шұңқыр жөндеу Жөндеу алаңы 3-25 ш. м. –дейін.	1 орын	6 АЕК

	1. Жөндеу орындарын (карталарды) белгілеу. 2. Кен балғамен жабындардың бүлінген жерлерін уату, уатылған бөліктерді өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Картаның негізін тазалау. 4. Картаны ауамен үрлеу. 5. Дайындалған картаның қабырғалары мен негізін битуммен өңдеу. 6. Қалыңдығы 50 мм асфальтбетон қоспасын қолмен төсеу және тегістеу. 7. Қоқысты жинау және тиеу		
44	Плитка жабындарын ағымдағы жөндеу 1. Плиткаларды бөлшектеу және тиеу. 2. Цемент-құм қоспасын бөлшектеу, уатылған бөлшектерді тиеу, бетонды бөлшектеу, құмды негізді іріктеу және уатылған бөлшектерді тиеу. 3. Жер төсемін тегістеу, таптау, жазу, біркелкі ету, құм мен бетонды тығыздау. 4. Маяктарды орнату, тегістеу, қоспаны алдын ала тығыздау, бос жерлерді нығыздау, қайта тығыздау, тротуар плиталарын төсеу, кесу. 5. Ара жіктерді тегістеу, соңғы тығыздау, ара жіктерге құм себу	1 м2 -	1 АЕК
45	Борттық тасты ауыстыру 1. Борт бойындағы жабынды уату. 2. Борттық тастарды қазып алып, өзі аударатын автокөлікке тиеу. 3. Жабындарды және негізін уатқандағы материалдарды өзі аударатын көлікке тиіп, жинау. 4. Борттық тасты орнатуға арналған негізді орнату. 5. Жаңа борттық тасты орнату. 6. Ара жіктеріне лай құю. 7. Қоқысты жинау және тиеу	1 метр бойы	0,5 АЕК
46	Ара жіктерін цемент ерітіндісімен бітеу 1. Ара жікті тазалау. <i>(жалғасы)</i> 2. Жиектастарда бар ара жіктерді цемент ерітіндісімен бітеу	10 метр бойы	1,5 АЕК
47	Шөпті шабу, тырмалау, апару және	100 м2	1,5 АЕК

	үю		
48	Бұта өскіндерін қолмен кесу, үю	100 м2	2 АЕК
49	Жиік тасты тазалау және әктеу	10 м2	1,5 АЕК
50	Темірбетонды, металл беттерді және қоршауларды бояу	1 м2	0,5 АЕК
51	Темірбетонды, металл беттерді және қоршауларды балшықтан, тоттан және ескі бояудан тазарту	1 м2	0,5 АЕК
52	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш беттерін антисептикпен өңдеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті жаққышпен жағу	1 м2	0,5 АЕК
53	Ағаш шағын архитектуралық пішіндер мен алаң жабдықтарын жөндеу, болмашы нұқсандарды, сынықтарды, жарықтарды, жұлынған жерлерді және т. б. жөндеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті жаққышпен жағу. 2. Түсі мен текстурасына келетін жапсырмаларды дайындау, оларды қажет жерге орнату. 3. Болмашы жарықтарды сылау. Жасалған өрнектің оюларын қалпына келтіріп отыру, жөнделген бетті тазалау	1 м2	0,5 АЕК
54	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, құрылымдардың ағаш элементтерін жөндеу. 1. Ескі үлгі немесе сызба бойынша элементтерді дайындау. 2. Элементтерді құрастыру	1 элемент	0,5 АЕК
55	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш бұйымдарды күрделі жөндеу 1. Бүлінген элементтерді орнату, бекіту және ауыстыру, қалыптардың тіректерін нығайту, содан кейін бояу(жасалғасы)	1 элемент	1 АЕК
56	Ағаш шағын архитектуралық пішіндерді және әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, ағаш пішіндерді шағын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	1 элемент	0,5 АЕК
57	Ағаш беттерін майлы бояумен жай	1 м2	0,5 АЕК

	бояу		
58	Металл құбырлардың бетін майлы бояумен жай бояу	10 метр бойы	1,5 АЕК
59	Ауданы 5 шаршы метрге дейінгі металл бетін майлы бояумен жай бояу	5 м2	1 АЕК
60	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу 1. Ластанудан тазарту. 2. Көтерілген бояуды қыру. 3. Тазартылған жерлер мен ойылған жерлерін кендір маймен сырлау. 4. Тесіктер мен ирек жерлерді бітеп, тегістеу. 5. Сыланған жерлерді тегістеу. 6. Құбырларды бояу. 7. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 8. Майысқан элементтерді түзету. 9. Тіректерді нығайту. 10. Бояу	1 элемент	0,5 АЕК
61	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу, бүлінген элементтерді ауыстырып металл бұйымдарын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу.	1 элемент	0,5 АЕК
62	Металл шағын архитектуралық пішіндер мен әртүрлі мақсаттағы алаңдардың жабдықтарын жөндеу. Тіректерді нығайтып, бөлшектерді ауыстырып, майысқан бөлшектерді түзетіп, дайындап, бояп жөндеу. 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Майысқан элементтерді түзету. 3. Тіректерді нығайту. 4. Бояу	1 элемент	0,5 АЕК
63	Бетін дайындап, бетон бетін поливинилацетатпен бояу	5 м2	0,5 АЕК
64	Пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу. Төбешік сырғанақ ауыстыру. 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. <i>(жалғасы)</i> 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	0,5 АЕК
65	Тротуарларға құм себу	100 м2	0,5 АЕК
66	Пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу.	1 элемент	0,5 АЕК

	Сәкілердегі құбырларды ауыстыру (СП-002) 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту		
67	Пластмассада жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу (С-007-4; В-004 және т. б.). Төрт адамдықтың тербелмелі бөлігін ауыстыру 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	0,5 АЕК
68	Пластмассада жасалған шағын архитектуралық пішіндерді жөндеу Орындықтарды ауыстыру (С-007-4; В-004 және т. б.) 1. Бекіткішті алу, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	0,5 АЕК
69	Бөлшектеу кезінде металл қоршауларды жөндеу	100 метр бойы	17 АЕК
70	Металл беттерін бір рет майлы бояумен бояу	100 метр бойы	8 АЕК
71	Спорт алаңдарының металл конструкцияларын жөндеу: Қоршаулардың металл секцияларын ауыстыру 1. Секция бекіткіштерін кесу және кесінділерді тазалау. 2. Жаңа секцияны орнату, оны тіректерге дәнекерлеу	1-секция	0,5 АЕК
72	Кірпіш қабырғалардың бетін тереңдігі 0, 5 кірпіш 1 шаршы метрге дейін жөндеу 1. Бүлінген қаланған кірпішті қолмен бөлшектеу. 2. Жаңа қаланатын кірпішті ескісімен қалап, ара жіктеріне із салып алынған жерлерін бітеу. 3. Беткі қабатты лайдан тазарту. (жалғасы) 4. Алдыңғы бетін қалау үшін кірпішті таңдау	1 текше метр қалау	2 АЕК
73	Орнату кезінде металл қоршауларды жөндеу	100 метр бойы	35 АЕК
74	Тас пен бетон тегіс қасбеттердің	1 м2	0,5 АЕК

	сылағын жөндеу 1. Ескі сылақты тақылдату және түсіру. 2. Бетін тазалау, сулау, дайындау. 3. Жекелеген жерлерді сылау. 4. Түкті щеткамен тазалау (қажет болған жағдайда)		
75	Сыланған бетін майлы бояумен жай бояу	3 м2	0,5 АЕК
76	Бетін майлы бояумен жай бояу	3 м2	0,5 АЕК
77	Жекелеген қапталған жерлерді ауыстыру 1. Тозған немесе бүлінген тақтайшаларды алып тастау немесе ішінара кесу. 2. Жаңа тақтайшаларды дайындау. 3. Кесілген шіріген жерлердің орнына шаблон бойынша қойылатын заттың дайындамасы. 4. Жаңа тақтайшаларды немесе сол орынға дәл келетін және түзуленген жапсырмаларды қағу	1 м2	0,5 АЕК
78	Диаметрі 25 мм дейінгі құбырлардан жасалған газондардың металл қоршауының жекелеген жерлерін ауыстыру. 1. Жарамсыз бөліктерді алып тастау. 2. Дайындамасы бар жаңа бөліктерді орнату. 3. Тіректерді түзету	1 метр бойы	0,5 АЕК
79	Контейнерлік алаңдарды күтіп-ұстау (жинау, жуу, тазалау және дезинфекциялау)	1 алаң	3 АЕК
80	Металл павильондарын майлы бояумен жай бояу	1 павильон	1,5 АЕК
81	Қоқыс контейнерін жөндеу 1. Контейнерді қоқыс пен балшықтан тазарту. 2. Контейнердің қақпағы мен бүйір қабырғаларын түзету. 3. Контейнер қабырғаларына жамауларды жапсыру. 4. Дөңгелектерді ауыстырылатын болттармен нығайту. <i>(жалғасы)</i> 5. Қапсырмалар мен дөңгелектерді дәнекерлеу. 6. Тұтқаны түзету және оны контейнерге дәнекерлеу. 7. Контейнерді майлы бояумен бояу	1 контейнер	4 АЕК

82	Контейнерді жуу 1. Контейнерді қоқыс камерасына тасымалдау. 2. Контейнерді құбыршекпен шаю. 3. Контейнерді орнату орнына тасымалдау	1 контейнер	3 АЕК
83	Контейнерді дезинфекциялау 1. Контейнерді қоқыс камерасына тасымалдау. 2. Контейнерді дезинфекциялық заттармен өңдеу. 3. Контейнерді орнату орнына тасымалдау	1 контейнер	3 АЕК
84	ДП-6 типті арқалығы бар орындықтың ағаш бетін майлы бояумен жай бояу. Металл бетін майлы бояумен жай бояу.	1 орындық	0,5 АЕК
85	ДП-6 типті арқалығы бар ағаш орындық пішіндерін шағын жөндеу. 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	1 орындық	0,5 АЕК
86	ДП-6 типті арқалығы бар орындықтың бүлінген металл конструкцияларын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	1 орындық	0,5 АЕК
87	СКК-2 типті арқасы жоқ орындықтың ағаш беттерін майлы бояумен жай бояу Металл бетін майлы бояумен жай бояу	1 орындық	0,5 АЕК
88	Ағаш пішіндерді шағын жөндеу. 1. Бетті дайындау, СКК-2 типті арқалығы жоқ орындыққа щеткамен антисептик жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	1 орындық	0,5 АЕК
89	СКК - 2 типті арқалықсыз бүлінген металл конструкцияларды жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	1 орындық	0,5 АЕК
90	С-ЧГ-15 типті орындықтың ағаш беттерін майлы бояумен бояу <i>(жалғасы)</i>	1 орындық	0,5 АЕК
91	С-ЧГ-15 типті орындықтың металл беттерін майлы бояумен бояу	1 орындық	0,5 АЕК
92	С-ЧГ-15 типті ағаш орындық пішіндерін шағын жөндеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу.	1 орындық	0,5 АЕК

	2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу		
93	С-ЧГ-15 типті орындықтың бүлінген металл конструкцияларын жөндеу 1. Бүлінген элементтерді ауыстыру. 2. Бояу	1 орындық	0,5 АЕК
94	С1 типті арқалығы жоқ ағаш орындығы бар бетон ағаш беттерін майлы бояумен бояу	1 орындық	0,5 АЕК
95	С1 типті арқасы жоқ ағаш орындығы бар бетон ағаш пішіндерін шағын жөндеу 1. Бетін дайындау, антисептикті щеткамен жағу. 2. Бүлінген элементтерді ауыстыру, содан кейін бояу	1 орындық	0,5 АЕК
96	Бетон МАФ бетін дайындап, поливинилацетатты бояу	1 элемент	0,5 АЕК
97	МАФ бетон элементтерін жөндеу 1. Бүлінген жерлерді тазартып, дайындап кесу. 2. Лайды (қоспаны)дайындау. 3. Ойықтарды тегістегішпен тығыздап қолмен тегістеу. 4. Бетін қатыру	1 элемент	0,5 АЕК
98	Кіші тұзу төбешік сырғанақты ауыстыру 1. Бұрыштық тегістеу машинасын қолданып төбешік сырғанақтың бекіткішін кесу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	1 АЕК
99	Шиыршық төбешік сырғанақты ауыстыру. 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	1,5 АЕК
100	Кіші құбыр төбешік сырғанақты ауыстыру. 1. Бекіткішті алып тастау, элементті бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	1 АЕК
101	Төбешік сырғанақ металл бетін майлы бояумен бояу (металл бетінің көлемі - 15,2 ш. м.)	1 элемент	1,5 АЕК
102	Төбешік сырғанақ жөндеу (металл бетінің көлемі - 15,2 ш. м.) 1. Жөндеу. 2. Бетін майлы бояумен бояу	1 элемент	1 АЕК

103	Пластмасса МАФ-тарды жөндеу. 1. Бекіткішті алу, элемент конструкцияларын бөлшектеу. 2. Жаңа элементті орнату және бекіту	1 элемент	0,5 АЕК
Көгалдандыру жұмыстары			
104	Қала жағдайында ағаштарды кұлату	1 м3	7,5 АЕК
105	Қураған бұтақтарды кесу (15 бұтаққа дейін)	1 ағаш	1 АЕК
106	Пішін беріп кесу	1 ағаш	1 АЕК
107	Бұталарды және ағаш қоршауды кесу	1 п. м	0,5 АЕК
108	Ағаштарды әктеу	1 ағаш	0,5 АЕК
109	Құрғақ шөпті, шағырды және ұсақ өскіндер механикаландырылған тәсілмен шабу	100 м2	1 АЕК
Материалдық ресурстар			
110	Ағаш, бұта көшеттері	түп	Баға ұсыныстар бойынша
111	Табиғи құм	м3	Баға ұсыныстар бойынша
112	Техникалық су	м3	Баға ұсыныстар бойынша
113	Темірге арналған майлы қызыл бояу	кг	Баға ұсыныстар бойынша
114	Майлы түсті бояу	кг	Баға ұсыныстар бойынша
115	Еріткіш	кг	Баға ұсыныстар бойынша
116	Эмаль ПФ-115	кг	Баға ұсыныстар бойынша
117	Уайт-спирит	кг	Баға ұсыныстар бойынша
118	Олифа	кг	Баға ұсыныстар бойынша
119	Әк кесек	тонна	Баға ұсыныстар бойынша

В-ҚОСЫМША
(міндетті)

Аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау паспортының үлгілік нысаны.

**Аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау
ПАСПОРТЫ**

Елді мекеннің атауы _____
Ауданы _____

_____ (заңды, басқарушы немесе сервистік компаниялар және т. б. тұлғаның атауы)

_____ (орналасқан жердің нақты мекенжайы)

_____ (заңды мекенжайы, телефон)

1. Басшының Т. А. Ә.

_____ (Т. А. Ә., телефоны)

2. ҚТҚ әкетуге арналған шарт, N, күні _____

3. Қатты жабынның көлемі, м² _____

4. _____ Көгал _____ алаңы, _____ м²

5. _____ Ағаштардың, _____ бұталардың _____ саны, _____ түп

6. ШАП бар-жоғы, дана _____

7. Аула сыпырушылардың бар-жоғы (саны) немесе аумақты жинауға арналған шарттың № _____

Осы паспортта көрсетілген деректер өзгерген жағдайда заңды тұлғаның басшысы _____ әкімдігіне хабарлауға және аумақты абаттандыру, жинау және күтіп-ұстау паспортын алуы тиіс.

М. О. _____ Т. А. Ә.

(басшының қолы)

Берілді «__» _____ 202__ жыл

ЖАО өкілі _____ Т. А. Ә.

М. О. _____ (қолы)

БИБЛИОГРАФИЯ

1. РКФСР тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жөніндегі мемлекеттік комитетінің 25.05.1991 № 10 бұйрығымен бекітілген РКФСР қалаларын, жұмысшыларын, курорттық кенттерін және аудан, кеңшар орталықтарын сыртқы абаттандыру объектілерін жөндеу және күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстардың классификациясы;
2. РФ Мемқұрылысының 10.12.1999 № 145 бұйрығымен бекітілген жасыл желектерді күтіп-ұстаудың нормативтік-өндірістік регламенті;
3. Ресей Мемқұрылысының 2003.09.27 № 170 қаулысымен бекітілген Тұрғын үй қорын техникалық пайдалану ережелері мен нормалары;
4. «Аумақты санитарлық қорғау» СанЕжН 3.4.035-95;
5. Мәскеу Үкіметінің 04.06.1996 № 465 қаулысымен бекітілген Тұрғын үй қорын пайдалану жөніндегі Мәскеу нормативтері;
6. Мәскеу Үкіметінің 09.11.1999 ж. № 1018 "Мәскеу қаласында аумақтарды санитарлық күтіп-ұстау, тазалауды ұйымдастыру және тазалық пен тәртіпті қамтамасыз ету ережелерін бекіту туралы" қаулысы, 09.11.2001 ж. емес.
7. Мәскеу Үкіметінің 2001.11.09 № 1018 қаулысымен бекітілген Мәскеу қаласында аумақтарды күтіп-ұстау, тазалауды ұйымдастыру және тазалық пен тәртіпті қамтамасыз ету ережелері;
8. Мәскеу Үкіметінің 2002.09.10 № 743-ПП қаулысымен бекітілген Мәскеу қаласының жасыл желектерін отырғызу, күтіп-ұстау және қорғау ережелері;
9. Мәскеу мэрінің бірінші орынбасары бекіткен Мәскеу қаласының сыртқы жарықтандыруды техникалық пайдалану регламенті, 2005 ж.;
10. Мәскеу Үкіметінің Премьер-Министрінің бірінші орынбасары бекіткен Мәскеу қаласындағы ғимараттарды, құрылыстар мен аумақтарды сәулеттік-көркемдік жарықтандыру (көмескі жарықтандыру) қондырғыларын техникалық пайдалану регламенті 01.07.2000;
11. Мәскеу мэрінің бірінші орынбасары 22.10.2005 ж. бекіткен аула аумақтары мен кварталішілік жолдарды жинау кезінде қарды уақытша үю, қарды тиеу, әкету алаңдарын пайдалану жөніндегі жұмыстарға арналған регламент;
12. Мәскеу Үкіметіндегі Мәскеу мэрінің бірінші орынбасары бекіткен суық мезгілде кварталішілік жолдар мен аула аумақтарын механикаландырылған тазалау регламенті 09.02.2006;
13. Мәскеу Үкіметіндегі Мәскеу мэрінің бірінші орынбасары бекіткен жылы кезеңдегі кварталішілік жолдар мен аула аумақтарын механикаландырылған тазалау регламенті 08.08.2006;
14. Мәскеу Үкіметінің Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және абаттандыру басқармасының бастығы бекіткен аула аумақтарындағы пластмассадан жасалған шағын архитектуралық пішіндер мен спорт алаңдарының металл қоршауларын жөндеу бойынша жұмыстарды орындауға арналған технологиялық карталар 10.12.2002.
15. Мәскеу қаласының ТКШ және абаттандыру департаментінің басшысы 2005 ж. бекіткен аула аумақтары мен кварталішілік жолдарды жинау кезінде қарды уақытша үю, тиеу, әкету алаңдарын пайдалану жөніндегі жұмыстарға арналған технологиялық карталар.;
16. Мәскеу Үкіметінің Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және абаттандыру басқармасының бастығы бекіткен аула аумақтарында иттерді серуендетуге және үйретуге арналған фонтандарды, контейнерлер мен алаңдарды күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстарға арналған технологиялық карталар жинағы 18.12.2002;

17. Мәскеу Үкіметіндегі Мәскеу мэрінің бірінші орынбасары - қалалық шаруашылық кешенінің басшысы бекіткен аула аумақтары мен квартал ішіндегі жолдарды қысқы тазалауды ұйымдастыру және технологиясы бойынша нұсқаулық.

ӘОЖ 65.01

МСЖ 03.100.70

Негізгі сөздер: аумақтарды жинау, өтпелер, тротуарлар, көгалдар мен гүлзарлар, субұрқақтар, жөндеу және қызмет көрсету, балалар алаңдары, жарықтандыру, үй маңындағы аумағы.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
5. УСЛУГИ СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СБОРА И ВЫВОЗА ОТХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.
6. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.
7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ, ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБОРУДОВАНИЯ, МАФ, САДОВО-ПАРКОВОЙ МЕБЕЛИ И ОГРАЖДЕНИЙ.
8. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.
9. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СМЕТЫ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.
10. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СБОРА И ВЫВОЗА ОТХОДОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

Периодичность и сроки выполнения работ по содержанию и уборке придомовой территории и подъездных путей

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное)

Калькуляция затрат по уборке придомовой территории и подъездных путей

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное)

Типовая форма паспорта благоустройства, уборки и содержания территории

Библиография

ВВЕДЕНИЕ

Содержание и уборка придомовых территорий объектов кондоминиумов и подъездных путей имеют ключевое значение для обеспечения комфорта, безопасности и визуального облика населенных пунктов. Эффективное управление и обслуживание этих территорий требует тщательной планировки, координации и соблюдения требований нормативов. Настоящие методические рекомендации направлены на оптимизацию процессов уборки и содержания придомовых территорий, с целью обеспечения надлежащего состояния придомовых территорий и подъездных путей.

Всем известно, что уровень уборки и обслуживания придомовых территорий напрямую влияет на качество жизни жителей и создает первое впечатление об объекте кондоминиума. Чистые и ухоженные придомовые территории способствуют созданию благоприятной атмосферы, способствуют повышению стоимости недвижимости и содействуют социальной гармонии в сообществе. Поэтому внимание к эффективным методам и стандартам уборки и обслуживания необходимо считать важной составляющей управления кондоминиумами.

Этот документ предоставляет подробные рекомендации и инструкции для тех, кто отвечает за обслуживание придомовых территорий, включая рекомендации по планированию финансовых затрат, организации работ, выбору оборудования и эффективной утилизации отходов.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ
МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ
ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТАРЫ МЕН ОЛАРҒА КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТПІ-
ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ
ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КОНДОМИНИУМА И
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К НИМ**

Дата введения – 2023-12-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Методические рекомендации по содержанию и уборке придомовых территорий объектов кондоминиума и подъездных путей (далее - Рекомендации) определяет минимально необходимый перечень работ по содержанию дворовых территорий, объектов благоустройства и внутриквартальных проездов, включая ручную и механизированную уборку дворовых территорий и внутриквартальных проездов в теплый и холодный периоды года, текущий ремонт покрытий, содержание малых архитектурных форм, ограждений, площадок для сушки белья, контейнерных площадок, садово-парковой мебели, оборудования детских, спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, элементов озеленения, осветительного оборудования, беседок, урн.

1.2. В Рекомендациях представлены подходы к разграничению зоны ответственности между органами управления объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества, управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией, кооперативом собственников имущества (далее – Исполнительный орган МЖД), обеспечивающих содержание и уборку придомовой территории, находящихся в собственности кондоминиума и коммунальными предприятиями, обеспечивающих содержание и уборку подъездных путей и/или внутриквартальных проездов.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем нормативно-техническом документе приведены ссылки на следующие нормативы:

Типовые нормы времени (выработки) на работы по озеленению, утвержденные Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 25.04.1986 N 163/9-49 (Срок действия продлен письмом Госархстроя РК от 06.01.1992 № АК-6-20-19).

«Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства», утвержденные Приказом АДСиЖКХ от 10.01.2012 № 4;

«Методические указания по эксплуатации установок наружного освещения городов», утвержденные Приказом АДСиЖКХ от 10.01.2012 № 4;

«Методические указания по содержанию и технической эксплуатации фонтанов», утвержденные Приказом АДСиЖКХ от 10.02.2012 № 4;

«Нормативы численности персонала организаций, предоставляющих населению услуги сбора и вывоза коммунальных отходов», утвержденные Приказом АДСиЖКХ от 23.01.2013 № 76;

Инструкция по определению площади придомовой территории многоквартирных жилых домов, утвержденные Приказом КДС ЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 155-НК;

Методика расчета расходов на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума (общедомовые нужды), утвержденные Приказом КДС ЖКХиУЗР МНЭ РК от 29.12.2014 № 155-НК;

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные»;

СТ РК 1892-2009 «Услуги жилищно-коммунальные. Термины и определения»;

СТ РК 2862-2016 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными жилыми домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»;

СТ РК 2966-2017 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения»;

СТ РК 2976-2017 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;

СТ РК 2979-2017 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования».

Примечание - При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам "Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан", "Каталог национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации РК" и "Каталог межгосударственных стандартов", составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом, если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Очистка территории: Уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) бытовых отходов, мусора, снега, наледи.

Закрепленная территория: Участок земли, указанный в паспорте благоустройства, уборки и содержания территории, выдаваемом местным исполнительным органом населенного пункта при организации работ по благоустройству и санитарному содержанию города по согласованию с субъектами закрепления территорий.

Объектами закрепления на территории города являются:

- территория со стороны городских улиц от границ отведенных участков, ограниченная краем проезжей части;
- участки внутриквартальных территорий;
- территория, временно используемая для хранения, складирования и других целей;
- отведенная и прилегающая территория;
- территория охранных зон инженерных сетей.

Субъектами закрепления территорий являются как физические, так и юридические лица:

- Исполнительный орган МЖД;
- собственники зданий и сооружений;
- лица, земли которым переданы во временное или постоянное землепользование.

Здание: Искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть.

Землепользователь: Юридическое или физическое лицо, использующее земельные участки в городской черте, независимо от цели и форм собственности (предприятия, организации, коммерческие структуры, предприниматели, владельцы домов частного сектора, кооперативы собственников квартир и другие).

Сооружение: Искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

Подъездной путь (внутриквартальная дорога, проезд): Автомобильная дорога, предназначенная для проезда средств транспорта, пролегающая от проезжей части улицы (магистральной) к многоквартирному жилому дому (комплексу домов).

Контейнер: Стандартная емкость для сбора коммунальных отходов.

Места общего пользования: Зоны отдыха (парки, пляжи, скверы), площади, остановочные площадки транспорта и т.п.

Придомовая территория: Территория, прилегающая к многоквартирному жилому дому (комплексу домов), находящаяся в общем пользовании физических и юридических лиц, ограниченная периметрами соседних жилых домов, строений, сооружений или ограждений и др.

В состав придомовой территории входят:

- 1) участки земли под многоквартирными жилыми домами или одним жилым многоквартирным домом;

2) отмостка, тротуары и проезды, ведущие к объектам кондоминиума, озелененные территории, площадки для парковки легковых автомобилей, площадки хозяйственного назначения, игровые и спортивные площадки.

При наличии в одном дворе нескольких землепользователей границы закрепленных территорий определяются пропорционально границам используемых территорий, либо по согласованию сторон). Объекты, расположенные на придомовой территории, являются объектами благоустройства.

Тротуар: Элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Малая архитектурная форма: Объекты декоративного характера и практического использования: скульптуры, фонтаны, барельефы, вазы для цветов, павильоны, беседки, скамьи, урны, оборудование и конструкции для игр детей и отдыха взрослого населения.

Прилегающая территория: Отведенная, согласно государственного акта на землю и/или закрепленная территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительный площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, во владении, в аренде.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Настоящие Рекомендации определяют минимально необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по:

- уборке дворовых территорий и внутриквартальных проездов;
- текущему ремонту покрытий;
- содержанию малых архитектурных форм и оборудования, садово-парковой мебели и беседок;
- содержанию детских, спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, площадок для сушки белья и контейнерных площадок, ограждений;
- содержанию элементов озеленения;
- содержанию осветительного оборудования;
- содержанию урн.

4.2 Рекомендации предназначены для обоснования объемов работ и расчета финансовых средств, причем содержание и уборка придомовой территории обеспечивается за счет средств собственников многоквартирного жилого дома (комплекса домов), содержание и уборка подъездных путей обеспечивается за счет бюджетных средств.

Перечень, состав, кратность, сроки выполнения работ по содержанию придомовой территории и подъездных путей определяются на основании документов, учитывающих организационно-технические условия выполнения работ.

4.3 Рекомендации предусматривают необходимость разграничения зон ответственности для содержания и уборки придомовых территорий и подъездных путей между Исполнительным органом МЖД и местными исполнительными органами (коммунальными предприятиями).

4.4 В состав и перечень работ по содержанию придомовой территории и подъездных путей включаются следующие работы:

1) содержание и уборка придомовой территории, включая входную группу подъездов, дворовых проездов, подъездов к дому, тротуаров, детских и спортивных площадок, парковочных мест и разворотных площадок на придомовой территории, мусорных площадок, систем водоотведения и дренажа, освещения и видеонаблюдения на

придомовой территории, содержание и уход за зелеными насаждениями, малых архитектурных форм и других объектов;

2) организацию уборки и своевременной вывозки мусора и крупногабаритных отходов с придомовой территории, включая санитарную очистку мусорных контейнерных площадок;

3) санитарная очистка площадок для сушки белья, чистки ковровых изделий, выгула домашних животных, урн в местах общего пользования, спортивных и детских площадок в соответствии с действующими санитарными нормативными требованиями;

5) своевременная: подметание, сбор мусора, вывоз снега, льда с придомовой территории и подъездных путей, обработка проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период.

6) откачка талых вод, очистку стоков и арыков от грязи, песка и мусора в границах придомовой территории и подъездных путей.

4.5 Исполнительный орган МЖД на отведенной придомовой территории, а также коммунальное предприятие, в чьей собственности находятся подъездные пути должны своевременно и качественно исполнять возложенные обязанности по содержанию и уборке придомовой территории и подъездных путей.

4.6. Местный исполнительный орган по согласованию с Исполнительным органом МЖД устанавливают границы придомовой территории с указанием в паспорте благоустройства, уборки и содержания территории (см. Приложение В).

В состав придомовой территории помимо отведенного земельного участка объекта кондоминиума (согласно государственного акта на земельный участок) включается закрепленная территория. Для определения размеров границ придомовой территории рекомендуется использовать Инструкцию по определению площади придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Для организации, координации и контроля работ по содержанию и уборке на закрепленной территории, один экземпляр Паспорта хранится в Исполнительном органе МЖД, второй в коммунальном предприятии и/или в структурном подразделении местного исполнительного органа, ответственного за благоустройство и санитарное состояние территории соответствующего населенного пункта.

5. УСЛУГИ СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СБОРА И ВЫВОЗА ОТХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Юридические и физические лица - субъекты, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на придомовой территории, обязаны вывозить твердые бытовые отходы (далее- ТБО) самостоятельно, либо заключать договоры с организациями и/или с индивидуальными предпринимателями, занимающимися вывозом мусора.

В случае образования мусора, отходов, снега, грунта и т. п. на придомовой территории подъездных путях вне установленных для этого мест, Исполнительный орган МЖД или коммунальное предприятие/ МИО немедленно принимают меры по уборке и не допускают повторного их образования.

5.2 Временное складирование снега, смета, грунта, растительных остатков, веток и т.д. допускается только на специально отведенных участках, предварительно согласованных с представителями МИО.

5.3 Переполнение мусоросборников (контейнеров) мусором не допускается. В случае возникновения переполнения мусора Исполнительный орган МЖД принимает все необходимые меры к незамедлительному вывозу.

5.4 Содержание и уборка придомовой территории и подъездных путей предусматривает ручные и механизированные работы согласно паспортам

благоустройства, уборки и содержания территории. По способу организации работы по содержанию и уборке подразделяются на следующие:

- систематические работы, согласно утвержденных графиков;
- внеплановые работы в связи с неблагоприятными условиями;
- единичные массовые мероприятия (субботники, декадни, месячники) по санитарной очистке, проводимых на основании соответствующих распоряжений акима района/города или поселка, или волеизъявлением жильцов дома, волонтеров, юридических лиц и общественных организаций.

5.5 Уборка придомовых территорий и подъездных путей осуществляется согласно паспортам благоустройства, уборки и содержания территории, в которых указываются границы уборки, утвержденные МИО.

Не допускается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

Запрещается мойка, очистка и ремонт транспортных средств на придомовых территориях.

5.6 Уборку территорий, прилегающих к электрическим трансформаторным или распределительным подстанциям и другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме без обслуживающего персонала, а также вблизи опор линий электропередач, производится владельцами вышеуказанных объектов. Уборка и содержание территорий охранных зон надземных трубопроводов производятся собственниками сетей.

5.7 Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли, производят владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и других объектах торговли.

Уборку территорий платных автостоянок, гаражей производят владельцы и организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.8 В период листопада предприятия, ответственные за уборку закреплённых территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

5.9 При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийных ситуаций на инженерных сетях), их ликвидация возлагается на организации, допустившие нарушения.

5.10 Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и бытового мусора в водосточные коллекторы.

5.11 Содержание внутридворовых проездов и подъездов, покрытий тротуаров, должна осуществляться в соответствии с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию дорожных покрытий. При проведении дорожно-ремонтных работ строительный мусор производится организациями, производящими работы в течение суток.

5.12 Содержание и уборка придомовых территорий и подъездных путей производится согласно утверждаемого графика. При неблагоприятных погодных условиях (дожди, град, снегопады, гололед и др.) режим работ по содержанию и уборке придомовой территории и подъездных путей может быть изменен.

5.13 В весенне-летний период к основным мероприятиям по уборке относят уборку и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойку тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий, текущие ремонты покрытий тротуаров и подъездных путей, МАФ и иных элементов благоустройства.

5.14 В осенне-зимний период к основным мероприятиям по уборке относят уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

5.15 Уборку придомовых территорий рекомендуется производить ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки рекомендуется могут разрабатываться маршрутные карты уборки.

5.16 Эксплуатационное состояние придомовых территорий, тротуаров и подъездных путей, МАФ и иных элементов благоустройства должны обеспечивать комфортную и безопасную среду.

5.17 Физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, необходимо заключать договоры на утилизацию мусора, производить его вывоз самостоятельно или по договору с мусоровывозящим предприятием.

5.18 В период выпадения дождей и таяния снега необходим мониторинг работоспособности и содержания систем наружного водоотведения (ливневая канализация).

При содержании и уборке прилегающих территорий необходимо осматривать:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные каналы и др.

5.19 Рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления домов, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, подъездных путей и дворовой территории.

5.20 Состав работ, срок исполнения, кратность работ по уборке придомовых территорий представлены в Приложении А.

6. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

6.1 Период зимнего содержания и уборки придомовой территории и подъездных путей устанавливается с началом отопительного сезона исходя из местных условий. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз, гололед) сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

Мероприятия по подготовке к работе в зимний период проводятся в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть подготовлены места для складирования снега.

6.2 Укладку свежеснежавшего снега в валы и кучи рекомендуется разрешать в заранее подготовленных местах, удобных для погрузки последующего вывоза.

В зависимости от ширины подъездных путей валы рекомендуется укладывать с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники рекомендуется осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Вывоз снега рекомендуется осуществлять в специально отведенные места, указанные МИО.

6.3 В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, МАФы и прочие элементы благоустройства, а также пространство вокруг них с подходами должны быть очищены от снега и наледи. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта, снег и скол вывезены. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким песком.

6.4 Наледь с тротуаров и подъездных путей, образовавшихся в результате аварий на тепловых сетях, сетях водоснабжения и водоотведения, скалывается и убирается предприятиями – балансодержателями указанных инженерных сетей.

6.5 Формирование снежных валов на тротуарах не допускается. Не рекомендуется складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям. Допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в зоне зеленых насаждений на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.6 При оповещении о гололеде или его возникновении в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами лестничные сходы, а затем тротуары.

6.7 В зимнее время органы управления МЖД, сервисные и управляющие компании, собственники и арендаторы зданий организывают своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно с предварительной установкой ограждений опасных участков.

6.8 Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия (установка ограждений), во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и насаждений. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются владельцем (балансодержателем) здания (объекта) для последующего вывоза предприятием, убирающим проезжую часть улицы.

6.9. Уборку и вывоз снега и льда рекомендуется начинать немедленно, но не позднее трех суток после снегопада и производить, в первую очередь, с подъездных путей и пешеходных тротуаров.

Посыпку пешеходных и подъездных путей антигололедными средствами рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. При гололеде рекомендуется, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, пешеходные переходы. Рекомендуется применять природные антигололедные средства.

6.10 Придомовые территории и тротуары с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

При уборке придомовых территорий рекомендуется информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о

необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ, ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБОРУДОВАНИЯ, МАФ, САДОВО-ПАРКОВОЙ МЕБЕЛИ И ОГРАЖДЕНИЙ

7.1 Текущие ремонты покрытий тротуаров и подъездных путей предусматривают ремонт покрытий и замену бортового камня, поврежденных в процессе эксплуатации.

7.2 Ручные работы, осуществляемые при проведении ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий, выполняются путем разломки поврежденного участка отбойным молотком в рамках разметки, очистки разлома от скола и пыли, подготовки его к заливке и заливки битумом, укладки и разравнивания асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм и уплотнения покрытия.

7.3 Механизированная часть работ ямочного ремонта выполняется с применением специализированных машин и механизмов. Работы рекомендуется выполнять силами специализированных дорожных или строительных предприятий

7.4 Ручные работы по текущему ремонту покрытий из плитки заключаются в разборке поврежденной плитки, планировании и разравнивании основания, заделке пустот, уплотнении основания и укладке плитки с выравниванием швов и посыпкой песком.

7.5 Работы по содержанию и ремонту бортовых камней (бордюров и поребриков) предусматривают ремонт и замену бортового камня, заделку швов, чистка, мойка и побелка.

7.6 Садово-парковая мебель, беседки и МАФ подлежат общим и частичным осмотрам с целью оценки соответствия технического состояния объектов требованиям безопасности, оценки рабочего состояния, степени изношенности объектов. Весь комплекс работ по содержанию площадок различного назначения должен соответствовать требованиям нормативно-технических документов.

7.7 Текущий ремонт и замена отдельных частей садово-парковая мебель, беседки и МАФ рекомендуется проводить в теплый период, деревянные, металлические и бетонные поверхности подлежат окраске не менее одного раза в год.

7.8 Перед началом эксплуатации, обслуживания и ремонта оборудования площадок, внимательно изучают требования паспорта на оборудование, инструкции по осмотру и проверке оборудования. В паспорте на оборудование указываются периодичность проведения, мероприятия по обслуживанию оборудования, указания для узлов и деталей конструкции оборудования, требующих смазки, подтягивания, натяжения, а также требования к специальной обработке оборудования или его элементов ударопоглощающими покрытиями, содержатся

7.9 Контроль за техническим состоянием оборудования площадок и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляют ответственные работники Исполнительного органа МЖД. Результаты контроля регистрируют в отдельном журнале. Контроль технического состояния оборудования включает осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию, регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр, ежегодный основной осмотр. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ разрабатываются графики проведения осмотров.

Регулярный визуальный осмотр проводится с целью обнаружения очевидных неисправностей и посторонних предметов, представляющих опасность. Оборудование площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, подлежит ежедневным визуальным осмотрам.

Функциональный осмотр проводится с периодичностью в соответствии с инструкцией изготовителя и заключается в детальном осмотре с целью проверки

исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

Ежегодный основной осмотр проводится с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

7.10 По результатам осмотров выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимого ремонта и составляется акт. Объемный перечень дефектов, составленный во время осмотра, является основным документом, на основании которого осуществляется планирование ремонтных работ для подготовки объектов к теплому сезону будущего года.

7.11 При обнаружении в процессе осмотра оборудования площадок и ограждений неисправностей, влияющих на безопасность оборудования, их незамедлительно исправляют. При невозможности немедленного исправления принимают меры, исключающие возможность пользования оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с площадки.

7.12 Состав работ по содержанию площадок различного назначения, оборудования, МАФ, садово-парковой мебели и ограждений должен включать мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования (не реже 1 раза в год);
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазка подшипников;
- нанесение на оборудование маркировок;
- поддержание и восстановление работоспособности ударопоглощающих покрытий;
- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
- замена крепежных деталей, структурных элементов и частей оборудования.

7.13 Мусорные контейнерные площадки, должны соответствовать следующим требованиям:

- твердое покрытие на подходах и подъездных путях;
- сплошное ограждение, исключающим распространение мусора на прилегающие территории;
- надлежащее санитарное состояние мусорных контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;
- своевременный вывоз ТБО, крупногабаритного мусора, смета;
- запрет на сжигание отходов в контейнерах;
- обеспечение нормальных условий для жильцов и работы спецавтотранспорта в зимнее время года.

7.14 Состав работ, срок исполнения, кратность работ по содержанию площадок различного назначения, оборудования, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и ограждений представлены в Приложении А.

7.15 Содержание осветительного оборудования на опорах, фасадах и ограждениях выполняются в течение всего года и предполагают осмотр и при необходимости ремонт или замену светильников, реле, кнопок управления, щитов управления, а также ремонт опор. Работы по содержанию осветительного оборудования выполняются электромонтерами имеющие соответствующие квалификации и допуски. Состав работ, срок исполнения, кратность работ по содержанию осветительного оборудования представлены в Приложении А.

7.16 Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, и люминесцентные лампы утилизируются в специальные контейнеры.

7.17 Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток, а во время утренней уборки периодически промывать, не реже в холодный период - одного раза в месяц, в теплый период - двух раз в месяц.

Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год до 1 мая. Состав работ, срок исполнения, кратность работ по содержанию урн представлены в Приложении А.

8. ОСОБЕННОСТИ СОДЕРЖАНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

8.1 Содержание зеленых насаждений включает работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками, газонами, укрытие и покрытие теплолюбивых растений, уборка мусора, листвы и травы, обработка от вредителей и от сорняков.

8.2 Работы по уходу за деревьями и кустарникам включают в себя подкормку, полив, рыхление, прополку, защиту растений, вырезку и вырубку сухостоя, удаление пней, стрижку живой изгороди, прореживание крон деревьев.

При содержании деревьев и кустарников необходимо обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы (60%), полив деревьев, кустарников осуществлять при положительных температурах выше 15 °С.

Подкормку деревьев и кустарников не менее одного раза в теплый период путем внесения в почву минеральных удобрений и стимуляторов роста. Минеральные удобрения равномерно разбрасываются по приствольной лунке деревьев с последующей заделкой в почву.

8.3 Рыхление почвы необходимо проводить не менее 1 раза в год в теплый период, на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см под кустарниками.

8.4 Санитарная обрезка кроны, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, побегов, отходящих от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), проводится 2 раза в год в вегетационный период.

Обрезка производится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над наружной почкой, не задевая ее. Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода.

8.5 Удаление больших ветвей производится обязательно с помощью трех пропилов: первый пропил делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Второй пропил делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний. После того, как ветвь отвалится, третьим пропилом аккуратно срезается оставшийся пенек. Для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к вышерасположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе.

8.6 Сухостойные и аварийные зеленые насаждения вырубаются в первоочередном порядке в период с мая по август. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь. Регулярно не менее одного раза в год проводятся мероприятия по борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений путем опрыскивания деревьев и кустарников ядохимикатами в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

8.7 Содержание кустарников также включает в себя очистку от случайного мусора. Работы по уходу за газонами включают в себя уборку мусора, листвы, кошение травостоя, полив, ремонт.

8.8 Формовочная обрезка кустарников в живой изгороди проводится для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди два раза в год ранней весной до распускания почек и осенью после листопада. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года.

8.9 После таяния снега и подсыхания почвы, а также осенью после окончания листопада на газонах сильной и средней засоренности необходимо провести

прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне мусор, опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

8.10 В течение теплого периода один раз в два дня производят уборку газонов от мусора. Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя один раз в теплый период.

8.11 Для поддержания почвы под газонами во влажном состоянии (влажность около 75%) производится полив газонов при температуре выше 15 градусов не менее 3 раз в теплый период.

Полив следует производить в утреннее время не позднее 8-9 ч или в вечернее время после 18-19 ч. На газонах необходимо скашивать травостой до высоты 3-5 см не менее 5 раз в теплый период. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Участки газонов, поврежденные после зимы или вытопанные, необходимо вскапывается на глубину 20 см, почва разравнивается, удобряется, засеивается заново семенами газонных трав и поливается, на газонах расположенных на откосах после указанных работ отремонтированные участки газонов покрываются мешковиной.

8.12 Работы по уходу за цветниками заключаются в поливе, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, внесении минеральных удобрений, рыхлении, уборке от мусора.

Полив цветников осуществляется при температуре выше 15 градусов равномерно с учетом увлажнения земли на глубину залегания корней не менее 10 раз в теплый период. Полив производится в утреннее время не позднее 8-9 ч или в вечернее время после 18-19 ч.

8.13 Рыхление почвы цветников с удалением сорняков производят сразу после оттаивания верхнего слоя почвы. Рыхление почвы цветников за вегетационный сезон проводится пять раз – три раза одновременно с прополкой и два раза при прореживании растений.

8.14 Удобрения в почву цветников вносят при подготовке почвы к посеву однолетников один раз в апреле, многолетники начинают удобрять со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета - в случае весенней посадки. Подкормку проводят два раза за сезон.

8.15 Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринум, дельфиниум, левкой и др.), удаляются до 5 раз в теплый период.

8.16 Перед наступлением холодного периода (после заморозков) производится укрытие цветников из многолетников еловым лапником и торфом (некислым). Перед укрытием у растений срезают все побеги и листья на высоте 6-12 см от земли. Толщина укрывающего слоя - 15-30 см.

8.17 Уборка цветников от мусора осуществляется до 20 раз в теплый период.

8.18 Состав работ, срок исполнения, кратность проведения работ по содержанию элементов озеленения представлены в Приложении А.

8.19 Сжигание травы и опавшей листвы на придомовых территориях и подъездах запрещено. Рекомендуются складировать на заранее отведенных площадках, удобных для последующей погрузки и вывоза автотранспортом.

8.20 На придомовой территории, вблизи детских и спортивных площадок запрещена высадка ядовитых и вредных растений. Все растения перед высадкой должны проверяться на ядовитость.

9. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СМЕТЫ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

9.1 Расчет сметы расходов на содержание придомовой территории, находящихся в коммунальной собственности производится путем составления калькуляция затрат по уборке придомовой территории и подъездных путей.

9.2 Калькуляция затрат составляется по видам работ на каждую придомовую территорию и подъездной путь. В смете обязательно указывают:

- общую площадь придомовой территории МЖД;
- площадь подъездных путей;
- площадь озеленения;
- размеры площадок для сбора мусора;
- протяженность ограждений;
- площадь озеленения;
- количество зеленых насаждений;
- количество МАФ, урн;
- описание детских и спортивных площадок.

9.3 При определении стоимости на определенный вид работ необходимо использовать формулу 1:

$$C = 3 \times V \times K \times Z, \quad (1)$$

где:

C – стоимость на отдельный вид работ, тенге;

3 – затраты на единицу (принимаются по Приложению Б);

V – объем работ на основании Паспорта благоустройства, уборки и содержания территории (принимаются по Приложению В);

K – кратность выполнения работ (принимаются по Приложению А);

Z – периодичность, сутки (принимаются по Приложению А).

9.4. Суммируя все затраты на все виды работ определяются затраты на содержание и уборку конкретной придомовой территории. При формировании сметы расходов указываются прямые затраты и косвенные расходы.

Косвенные расходы не относятся напрямую к себестоимости выполняемых работ включают следующие расходы:

- 1) оплата труда административно - управленческого персонала;
- 2) налоги и другие обязательные платежи в бюджет, а также социальные отчисления.

Суммарное значение косвенных расходов не должно превышать 20% от суммы прямых затрат.

9.5 При составлении годовой сметы расходов смету расходов на содержание придомовых территорий, находящихся в коммунальной собственности, учитывают смету расходов за предыдущий год.

9.6 Затраты на расходные материалы принимаются по ценовым предложениям (не менее 3-х). Допускается использовать расценки на материалы из нормативной сметной базы для объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

10. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, СБОРА И ВЫВОЗА ОТХОДОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

10.1 Периодичность, кратность и сроки выполнения работ по содержанию и уборке придомовой территории и подъездных путей должны быть не менее указанных в

Приложении А. При формировании затрат по содержанию придомовой территории, сбора и вывоза отходов, находящихся в коммунальной собственности на планируемый период, необходимо учитывать объемы предыдущего периода.

10.2 Ручная уборка придомовой территории, механизированная уборка придомовых территорий и подъездных путей рассчитываются по площади соответствующей придомовой территории (подъездного пути).

10.3 Погрузка и вывоз снега при уборке придомовых территорий и подъездных путей, рассчитывается на 1 куб. м снега, работы выполняются в зависимости от фактических погодных условий.

10.4 Уборка контейнерных площадок, мест для сбора и вывоза отходов осуществляется на регулярной основе. Ежеквартально необходимо осуществлять мониторинг нормы накопления отходов, при необходимости принимать меры.

10.5 Местные исполнительные органы, руководство коммунальных предприятий при организации выполнения работ по содержанию придомовой территории, сбора и вывоза отходов должны обеспечить контроль за экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, за состоянием запасов материалов, их расходом в подразделениях коммунального предприятия по целевому назначению.

10.6 Коммунальные предприятия должны обладать всеми необходимыми материальными ресурсами для проведения работ по содержанию придомовой территории, сбора и вывоза отходов. Рекомендуется разрабатывать перспективные и годовые планы материального обеспечения, составление материальных заявок и балансов.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(обязательное)

Периодичность и сроки выполнения работ по содержанию и уборке придомовой территории и подъездных путей

№	Наименование работ	Периодичность и сроки	Кратность
Ручная уборка придомовых территорий, при расчете на 1 кв. м площади уборки			
1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	в теплый период с апреля по октябрь	1 раз в двое суток
2	Подметание территории в дни с сильными осадками	в теплый период с апреля по октябрь	1 раз в двое суток
3	Мойка придомовой территории	в теплый период с апреля по октябрь	3 раза в сезон
4	Уборка свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см вручную и с применением многофункционального коммунального агрегата типа МКА с территории.	в холодный период с ноября по март	1 раз в сутки
5	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 2 см вручную и с применением многофункционального коммунального агрегата типа МКА с территории.	в холодный период с ноября по март	1 раз в сутки
6	Подметание территории в дни без снегопада	в холодный период с ноября по март	1 раз в двое суток
7	Очистка территории от наледи и льда	в холодный период с ноября по март	1 раз в трое суток
8	Ручная обработка придомовой территории пескосоляной смесью или щебнем фракции 2-5 мм с плотностью обработки 120 г/кв. м.	в холодный период с ноября по март	1 раз в сутки
9	Ручная уборка щебня путем смета	в холодный период с ноября по март	1 раз в сутки
10	Перекидывание снега и скола	в холодный период с ноября по март	1 раз в сутки
Механизированная уборка придомовых территорий, при расчете на 1 кв. м площади уборки			
11	Механизированное подметание с увлажнением придомовых	в теплый период с апреля по	213

(продолжение)

	территорий машиной типа КО-718 или её аналогами	октябрь	
12	Ручная уборка придомовых территорий после механизированного подметания машиной	в теплый период с апреля по октябрь	213
13	Механизированная мойка дворовых территорий машиной типа КО-707 или её аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	50
14	Механизированная мойка дворовых территорий машиной типа ДКТ-705 или её аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	50
15	Ручная уборка дворовых территорий после механизированной мойки машиной	в теплый период с апреля по октябрь	50
16	Ручная уборка дворовых территорий после механизированной мойки машиной типа ДКТ-705 или её аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	50
17	Механизированное сдвигание и подметание снега с дворовой территории с применением машин типа ДКТ-705 или их аналогов	в холодный период с ноября по март	100
18	Ручная уборка территории после механизированной уборки	в холодный период с ноября по март	100
19	Механизированное сдвигание и подметание снега с дворовой территории с применением машин типа КО-707 или их аналогов	в холодный период с ноября по март	100
20	Ручная уборка территории после механизированной уборки	в холодный период с ноября по март	100
21	Механизированное сдвигание и подметание снега с дворовой территории с применением машин типа КМЗ-012 с навесным оборудованием или их аналогов	в холодный период с ноября по март	100
22	Ручная уборка территории после механизированной уборки с применением машин типа КМЗ-012 с навесным оборудованием	в холодный период с ноября по март	100
23	Ручная обработка дворовой территории щебнем фракции 2-5 мм. с плотностью обработки 120 г/кв. м	в холодный период с ноября по март	50
Механизированная уборка подъездных путей, при расчете на 1 кв. м площади уборки			
24	Механизированное подметание подъездных машиной типа ПУ-94 или её аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	50

(продолжение)

25	Ручная уборка подъездных путей после механизированного подметания машиной	в теплый период с апреля по октябрь	50
26	Механизированная мойка подъездных путей машиной типа КО-713 или ее аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	213
27	Механизированная мойка подъездных путей машиной типа КО-707 или ее аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	213
28	Механизированная мойка дворовых территорий машиной ДКТ-705 или ее аналогами	в теплый период с апреля по октябрь	213
29	Механизированная обработка подъездных путей противогололедными реагентами ХК с применением машин типа ПР-1 или их аналогов с плотностью обработки 42 г/кв. м.	в холодный период с ноября по март	50
30	Механизированное сгребание и подметание снега с подъездных путей с применением машин типа КО-713 или их аналоги	в холодный период с ноября по март	100
31	Механизированное сгребание и подметание снега с подъездных путей с применением машин КО-707	в холодный период с ноября по март	100
32	Ручная обработка подъездных путей противогололедными реагентами ХК после механизированной обработки с плотностью обработки 42 г/кв. м.	в холодный период с ноября по март	50
33	Ручная уборка подъездных путей после механизированной (10% убираемой территории)	в холодный период с ноября по март	100
Погрузка и вывоз снега при уборке придомовых территорий и подъездных путей, на 1 куб.м снега			
34	Погрузка снега с площадок временного складирования, в том числе: 1. Ограждение места производства работ. 2. Маневрирование автомобиля. 3. Погрузка снега в кузов автомобиля-самосвала фронтальным погрузчиком. 4. Снятие ограждений	в холодный период декабрь-март	1
35	Погрузка снега из куч, в том числе: 1. Ограждение места производства работ. 2. Маневрирование малогабаритного погрузчика.	в холодный период декабрь-март	1

(продолжение)

	3. Погрузка снега в ковш малогабаритного погрузчика. 4. Транспортирование снега к месту стоянки самосвала. 5. Погрузка снега в кузов самосвала. 6. Снятие ограждений		
36	Вывоз снега с площадок временного складирования снега (из куч), в том числе: 1. Транспортирование снега на снегоплавильный пункт. 2. Выгрузка снега на снегоплавильный пункт. 3. Оформление документов. 4. Пробег самосвала на место погрузки	в холодный период декабрь-март	1
Содержание площадки для временного складирования снега, на 1 кв.м площадки			
37	Механизированная чистка площадок от мусора	в теплый период апрель-май	1
38	Погрузка мусора	в теплый период апрель-май	1
39	Перевозка мусора	в теплый период апрель-май	1
Перечень, состав, периодичность выполнения работ по текущему ремонту покрытий			
Текущий ремонт асфальтобетонных покрытий с укладкой горячей смеси толщиной 50 мм, на 1 кв. м площади покрытий			
40	Вручную, с разборкой покрытий отбойным молотком, размер карты до 3 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия ручным катком.	май-октябрь	1
41	Вручную, с разборкой покрытий отбойным молотком, размер карты от 3 до 25 кв. м. 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты.	май-октябрь	1

(продолжение)

	4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия самоходным катком. 8. Уборка и погрузка мусора		
42	Вручную, срезка покрытия фрезой, размер карты от 25 до 200 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Срезка покрытий фрезой и отбойным молотком в фрезы, с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия в местах, недоступных для самоходног катка. 8. Уборка и погрузка мусора	май-октябрь	1
43	Асфальтоукладчиком, срезка покрытия фрезой, размер карты от 25 до 200 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Срезка покрытий фрезой и отбойным молотком в местах, недоступных для фрезы, с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм асфальтоукладчиком. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия самоходным катком. 8. Уборка и погрузка мусора	май-октябрь	1
44	Ямочный ремонт тротуаров из литого асфальта Площадь ремонта до 3 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). (продолжение) 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с	май-октябрь	1

	погрузкой скола в самосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание литой асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уборка и погрузка мусора		
45	Ямочный ремонт тротуаров из литого асфальта Площадь ремонта от 3 до 25 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в самосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание литой асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уборка и погрузка мусора	май-октябрь	1
Текущий ремонт плиточных покрытий, на 1 кв. м площади покрытий			
46	Текущий ремонт покрытий из плитки 1. Разборка и погрузка плитки. 2. Разборка цементно-песчаной смеси, погрузка скола, разборка бетона, выборка песчаного основания и погрузка скола. 3. Планировка земляного полотна, трамбование, распределение, разравнивание, уплотнение песка и бетона. 4. Установка маяков, разравнивание, предварительное уплотнение смеси, заделка пустот, повторное уплотнение, укладка тротуарной плитки, подрезка. 5. Выравнивание швов, окончательное уплотнение, присыпка швов песком	апрель-сентябрь	1
Содержание бортового камня, на 1 пог. м бортового камня			
47	Замена бортового камня 1. Разломка покрытия вдоль борта. (продолжение) 2. Выемка бортовых камней с погрузкой в автосамосвалы. 3. Уборка материалов от разломки	апрель-октябрь	1

	покрытий и основания с погрузкой в автосамосвал. 4. Устройство основания для установки бортового камня. 5. Установка нового бортового камня. 6. Заливка швов раствором. 7. Уборка и погрузка мусора		
48	Заделка швов цементным раствором 1. Очистка шва. 2. Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	апрель-октябрь	1
Перечень, состав, периодичность выполнения работ по содержанию площадок различного назначения, оборудования, малых архитектурных форм, садово-парковой мебели и ограждений, на 1 фигуру или единицу оборудования			
Содержание деревянных малых архитектурных форм и оборудования			
49	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, обработка деревянных поверхностей антисептиком. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью	апрель-октябрь	1
50	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
51	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок ремонт мелких утрат, сколов, трещин, вырывов и т.п. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Изготовление заделок с подбором по цвету и текстуре, их установка по месту. 3. Шпатлевание мелких дефектов. Доработка заделок в характере существующей резьбы, зачистка отремонтированной поверхности	апрель-октябрь	1
52	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, ремонт деревянных элементов конструкций 1. Заготовка элементов по старому образцу или чертежу. 2. Сборка элементов <i>(продолжение)</i>	апрель-октябрь	1
53	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения,	апрель-октябрь	1

	большой ремонт деревянных изделий 1. Подгонка, крепление и замена поврежденных элементов, укрепление стоек форм, последующая окраска		
54	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, малый ремонт деревянных форм 1. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	апрель-октябрь	1
Содержание металлических архитектурных форм и оборудования, на 1 фигуру или единицу оборудования			
55	Простая масляная окраска металлической поверхности труб	апрель	1
56	Простая масляная окраска металлической поверхности площадью до 5 кв. м	апрель	1
57	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения 1. Очистка от загрязнений. 2. Расчистка отстающей краски. 3. Проолифка расчищенных мест и выбоин. 4. Подмазка свищей и гребней. 5. Шлифовка подмазанных мест. 6. Окраска труб. 7. Замена поврежденных элементов. 8. Выправление гнутых элементов. 9. Укрепление стоек. 10. Окраска	апрель-октябрь	1
58	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, ремонт металлических изделий с заменой поврежденных элементов 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска.	апрель-октябрь	1
59	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения. Ремонт с укреплением стоек, заменой деталей, выправлением гнутых деталей, подготовкой и окраской 1. Замена поврежденных элементов(продолжение) 2. Выправление гнутых элементов. 3. Укрепление стоек. 4. Окраска	апрель-октябрь	1

Содержание малых архитектурных форм из бетона, на 1 форму			
60	Поливинилацетатная окраска с подготовкой поверхности	апрель-сентябрь	1
Содержание быстрого спуска, на 1 изделие			
61	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена быстрого спуска 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
Содержание лавки, на 1 изделие			
62	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена трубы на лавке (СП-002) 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
63	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм (С-007-4; В-004 и др.). Замена качающейся части четырехместной 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
64	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена сиденья (С-007-4; В-004 и др.) 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
Содержание металлических ограждений, на 1 пог. м			
65	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей	апрель-октябрь	1
66	Замена металлической секции ограждения 1. Срезка креплений секции и зачистка срезов 2. Установка новой секции, приварка ее к опорам	апрель-октябрь	1
67	Ремонт поверхности кирпичных стен до 1 кв. м глубиной заделки в 0,5 кирпича (продолжение) 1. Разборка поврежденной кладки вручную.	апрель-октябрь	1

	2. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой и расшивкой швов. 3. Очистка поверхности заделки от раствора. 4. Подбор кирпича для лицевой части кладки		
68	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону 1. Простукивание и отбивка старой штукатурки. 2. Очистка, смачивание, подготовка поверхности. 3. Оштукатуривание отдельных мест. 4. Очистка волосяной щеткой (при необходимости)	апрель-октябрь	1
69	Простая масляная окраска оштукатуренной поверхности	апрель-октябрь	1
70	Простая масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
71	Замена отдельных мест обшивки 1. Удаление или частичное выпиливание ветхих или поврежденных досок. 2. Заготовка новых досок. 3. Заготовка вставок по шаблону взамен вырезанных сгнивших участков. 4. Пришивание новых досок или вставок с подгонкой и выравниванием по месту	апрель-октябрь	1
Содержание металлических ограждений газонов, , на 1 пог. м			
72	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей	апрель-октябрь	1
73	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 25 мм 1. Удаление негодных частей. 2. Установление новых частей с заготовкой. 3. Исправление опор	апрель-октябрь	1
Содержание площадки для сушки белья, 1 площадка для сушки белья			
74	Простая масляная окраска стоек	апрель	1
Содержание контейнерных площадок, на 1 контейнерную площадку			
75	Уборка контейнерной площадки	Регулярно в течение года (продолжение)	213
76	Мойка контейнерной площадки	Регулярно в течение года	7

77	Дезинфекция контейнерной площадки	Регулярно в течение года	7
78	Очистка контейнерной площадки	Регулярно в течение года	152
Содержание павильонов на контейнерных площадках, на 1 павильон			
79	Простая масляная окраска металлических павильонов	апрель	1
Содержание контейнеров металлических на колесах, на 1 контейнер			
80	Ремонт контейнера 1. Очистка контейнера от мусора и грязи. 2. Выправление крышки и боковых стенок контейнера. 3. Приварка заплат к стенкам контейнера. 4. Укрепление колес с заменой болтов. 5. Приварка скобы и колеса. 6. Выправление ручки и приварка ее к контейнеру. 7. Масляная окраска контейнера	По мере необходимости в течение года	1
81	Мойка контейнера 1. Транспортировка контейнера в мусорокамеру. 2. Промывка контейнера из шланга. 3. Транспортировка контейнера к месту установки	1 раз в 10 дней в теплое время года	36
82	Дезинфекция контейнера 1. Транспортировка контейнера в мусорокамеру. 2. Обработка контейнера дезинфицирующим составом. 3. Транспортировка контейнера к месту установки	1 раз в 10 дней в теплое время года	36
Содержание скамьи со спинкой типа ДП-6 (развернутая площадь скамьи - 5,3 кв. м), на 1 скамью			
83	Простая масляная окраска деревянных поверхностей. Простая масляная окраска металлической поверхности.	апрель	1
84	Мелкий ремонт деревянных форм. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	апрель	1
85	Ремонт поврежденных металлических конструкций 1. Замена поврежденных элементов 2. Окраска	апрель	1
Содержание скамьи без спинки типа СКК-2 (развернутая площадь скамьи - 4,2 кв. м),			

на 1 скамью			
86	Простая масляная окраска деревянных поверхностей Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
87	Мелкий ремонт деревянных форм 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	апрель	1
88	Ремонт поврежденных металлических конструкций 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	апрель	1
Содержание скамьи чугунной с деревянными сиденьем и спинкой типа С-ЧГ-15 (развернутая площадь скамьи - 4,2 кв. м), на 1 скамью			
89	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
90	Простая масляная окраска металлических поверхностей	апрель	1
91	Мелкий ремонт деревянных форм 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	апрель	1
92	Ремонт поврежденных металлических конструкций 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	апрель	1
Содержание скамьи бетонной с деревянным сиденьем без спинки типа С1 (развернутая площадь скамьи - 2,24 кв. м), на 1 скамью			
93	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
94	Мелкий ремонт деревянных форм 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	апрель	1
95	Поливинилацетатная окраска с подготовкой поверхности	апрель	1
96	Ремонт бетонных элементов 1. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. 2. Приготовление раствора (смеси). 3. Заделка выбоин с уплотнением, шпатлевкой и шлифовкой вручную. 4. Железнение поверхности <i>(продолжение)</i>	апрель	1
Содержание горки прямой малой, на 1 изделие			
97	Замена горки прямой малой	апрель-октябрь	1

	1. Срезка крепления горки с применением машины шлифовальной угловой. 2. Установка и закрепление нового элемента		
Содержание горки спиральной, на 1 изделие			
98	Замена горки спиральной. 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
Содержание горки труба малая, на 1 изделие			
99	Замена горки труба малая. 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
Содержание металлической горки (площадь металлической поверхности - 15,2 кв. м), на 1 изделие			
100	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
101	Ремонт 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание качелей, на 1 изделие			
102	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. 1. Съём крепления, демонтаж конструкций элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
Содержание карусели (4-местная без сидений с металлическим кругом, площадь металлической поверхности - 6,76 кв. м), на 1 изделие			
103	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
104	Ремонт 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание карусели (4-местная с деревянными сиденьями, площадь металлической поверхности - 5,3 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,48 кв. м), на 1 изделие			
105	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
106	Простая масляная окраска сидений	апрель	1
107	Ремонт карусели 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание карусели (4-местная с пластиковыми сиденьями), на 1 изделие			
108	Простая масляная окраска	апрель	1

(продолжение)

	металлической поверхности		
109	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена сиденья (С-007-4,В-004 и др.) 1. Съём крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
110	1. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание качелей маятниковых h 2,0 м (площадь металлической поверхности - 2,2 кв. м, площадь деревянной поверхности - 0,12 кв. м), на 1 изделие			
111	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
112	Простая масляная окраска сидений	апрель	1
113	Ремонт качелей 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание качелей на деревянных стойках h 2,1 м с гибкой подвеской (площадь деревянной поверхности - 3,84 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,65 кв. м), на 1 изделие			
114	Простая окраска оси	апрель	1
115	Ремонт качели на деревянных стойках 1. Обработка антисептиком. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание качалки переносной (площадь деревянной поверхности - 1,08 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,52 кв. м),			
116	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
117	Простая масляная окраска скамеек	апрель	1
118	Ремонт качалки переносной 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание качалки на пружине (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м), на 1 изделие			
119	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
120	Простая масляная окраска скамеек	апрель	1
121	Ремонт качалок на пружине 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание качалки-балансира (площадь деревянной поверхности - 0,24 кв. м, площадь металлической поверхности - 2,15 кв. м), на 1 изделие			
122	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
123	Простая масляная окраска деревянных частей	апрель	1

(продолжение)

124	Ремонт качалки-балансира 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание качалки на пружине 2-местной (площадь деревянной поверхности - 1 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,15 кв. м), на 1 изделие			
125	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
126	Простая масляная окраска деревянных частей	апрель	1
127	Ремонт качалки на пружине 2-местная 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхности	апрель-октябрь	1
Содержание лианы 3-секционной (площадь металлической поверхности - 2,5 кв. м), на 1 изделие			
128	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
129	Ремонт лианы 3-секционной 1. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание шведской стенки деревянной высотой 2,5 м (площадь деревянной поверхности - 2,34 кв. м), на 1 изделие			
130	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
131	Ремонт шведской стенки деревянной 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание шведской стенки металлической высотой 2,2 м (площадь металлической поверхности - 2,34 кв. м), на 1 изделие			
132	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
133	Ремонт шведской стенки металлической 1. Очистка поверхности. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание баскетбольной стойки с 2 щитами (площадь металлической поверхности - 0,94 кв. м, площадь деревянной поверхности - 4,32 кв. м), на 1 изделие			
134	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
135	Простая масляная окраска 2 щитов	апрель	1
136	Ремонт баскетбольной стойки с 2 щитами 1. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание бревна (площадь деревянной поверхности - 1,2 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,3 кв. м), на 1 изделие			
137	Простая масляная окраска металлической поверхности (продолжение)	апрель	1
138	Ремонт бревна 1. Обработка антисептиком	апрель-октябрь	1

	2. Масляная окраска поверхностей		
Содержание гимнастических брусев (площадь деревянной поверхности - 1,63 кв. м, площадь металлической поверхности - 0,79 кв. м), на 1 изделие			
139	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
140	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
141	Поливинилацетатная окраска настила с подготовкой поверхности	апрель-октябрь	1
142	Ремонт гимнастических брусев 1. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание волейбольных стоек (площадь металлической поверхности - 1,9 кв. м)			
143	Простая окраска стоек	апрель	1
144	Ремонт волейбольные стойки 1. Очистка поверхности. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание рукохода (площадь металлической поверхности - 1,94 кв. м), на 1 изделие			
145	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
146	Ремонт рукохода 1. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание стола для настольного тенниса (площадь деревянной поверхности - 4,32 кв. м), на 1 изделие			
147	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
148	Ремонт стола для настольного тенниса 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание хоккейных ворот (площадь металлической поверхности - 1,6 кв. м), на 1 изделие			
149	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
150	Ремонт хоккейных ворот 1. Замена поврежденных элементов. 2. Выправление гнутых элементов. 3. Укрепление стоек. 4. Окраска	апрель-октябрь	1
Содержание футбольных ворот (площадь металлической поверхности - 3,3 кв. м), на 1 изделие			
151	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
152	Ремонт футбольных ворот 1. Замена поврежденных элементов. 2. Выправление гнутых элементов. 3. Укрепление стоек. 4. Подготовка и окраска	апрель-октябрь	1
Содержание турника высотой 2,7 м (площадь металлической поверхности - 3,15 кв. м), на 1 изделие			

(продолжение)

153	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
154	Ремонт турника 1. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание бортов спортивных площадок из металла, на 1 пог.м			
155	Окраска масляными составами металлической поверхности сетки-рабицы	апрель	1
156	Ремонт металлических секций из сетки-рабицы спортивных площадок. Замена металлической секции ограждения 1. Срезка креплений секции и зачистка срезов. 2. Установка новой секции, приварка ее к опорам	апрель-октябрь	1
157	Ремонт навесов калиток спортивных площадок Замена навесов калитки ограждения 1. Снятие калитки. 2. Срезка креплений навесов и зачистка срезов. 3. Приварка навесов к опорам, установка калитки	апрель-октябрь	1
Содержание бортов спортивных площадок из дерева, на 1 пог.м			
158	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
159	Обработка деревянных поверхностей антисептиком 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью	апрель	1
160	Ремонт деревянных калиток 1. Ремонт полотен ворот и калиток со сменой отдельных частей полотен, с добавлением нового лесоматериала, со снятием и навеской полотен и со сменой в необходимых случаях приборов. 2. Укрепление столбов	апрель-октябрь	1
161	Ремонт навесов калитки деревянных ограждений. Замена навесов калитки ограждения 1. Снятие калитки. 2. Срезка креплений навесов и зачистка срезов. 3. Приварка навесов к опорам, установка калитки <i>(продолжение)</i>	апрель-октябрь	1
162	Малый ремонт деревянных форм 1. Подготовка поверхности,	апрель-октябрь	1

	нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской		
163	Окраска масляными составами металлической поверхности сетки-рабицы	апрель	1
164	Ремонт металлических секций из сетки-рабицы спортивных площадок 1. Срезка креплений секции. 2. Установка новой секции, приварка ее к опорам	апрель-октябрь	1
Содержание бортов спортивных площадок из пластика, на 1 пог.м			
165	Ремонт (замена) пластиковых элементов ограждений спортивных площадок 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	апрель-октябрь	1
166	Ремонт (замена) металлических конструкций ограждений спортивных площадок 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	апрель-октябрь	1
167	Окраска масляными составами металлической поверхности труб	апрель	1
168	Ремонт металлических конструкций: замена навесов калитки ограждения 1. Снятие калитки. 2. Срезка креплений навесов и зачистка срезов. 3. Приварка навесов к опорам, установка калитки	апрель-октябрь	1
169	Окраска масляными составами металлической поверхности сетки-рабицы	апрель	1
170	Ремонт металлических конструкций спортивных площадок: Замена металлической секции ограждения 1. Срезка креплений секции и зачистка срезов. 2. Установка новой секции, приварка ее к опорам	апрель-октябрь	1
Содержание мягких покрытий детских и спортивных площадок из резиновой крошки, на 1 кв.м покрытия			

(продолжение)

171	Уборка площадок от листьев,сучьев, мусора	апрель-октябрь	106
172	Ремонт покрытия 1. Вырезка поврежденного участка покрытия. 2. Приготовление смеси из резиновой крошки, красителя и клея путем смешивания до однородного состояния. 3. Равномерное распределение смеси в ремонтируемом месте. 4. Разравнивание и утрамбовка смеси короткой теркой	апрель-октябрь	1
Содержание мягких покрытий детских и спортивных площадок из гранитной высебки, на 1 кв.м покрытия			
173	Уборка площадок от листьев,сучьев, мусора	апрель-октябрь	106
174	Ремонт покрытия 1. Погрузка гранитной высебки. 2. Транспортирование гранитной высебки в тележке. 3. Равномерная подсыпка гранитной высебки. 4. Планировка и выравнивание поверхности площадки	апрель-октябрь	3
Содержание мягких покрытий детских и спортивных площадок из песка, на 1 кв.м покрытия			
175	Уборка площадок от листьев,сучьев, мусора	апрель-октябрь	106
176	Ремонт покрытия 1. Погрузка песка. 2. Транспортирование песка в тележке. 3. Равномерная подсыпка песка. 4. Планировка и выравнивание поверхности площадки	апрель-октябрь	3
Содержание песочницы 1,8 х 1,8 (площадь деревянной поверхности - 3,24 кв. м), на 1 изделие			
177	Простая масляная окраска металлической поверхности	апрель	1
178	Ремонт песочницы 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
179	Заполнение песочницы песком	Не менее 1 раза в месяц с мая по октябрь	6
Содержание песочницы с грибком (площадь деревянной поверхности - 10,9 кв. м), на 1 изделие			
180	Простая масляная окраска	апрель	1

	деревянных частей		
181	Ремонт песочницы с грибком 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
182	Заполнение песочницы песком	май-сентябрь	1
Содержание домика-беседки (площадь деревянной поверхности - 9,5 кв. м), на 1 изделие			
183	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
184	Ремонт домика-беседки 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
Содержание беседок из бетона (развернутая площадь бетонной поверхности - 19,285 кв. м), на 1 изделие			
185	Ремонт бетонных ступеней, полов, колонн от выбоин. 1. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. 2. Приготовление раствора (смеси). 3. Заделка выбоин с уплотнением, шпатлевкой и шлифовкой вручную. 4. Железнение поверхности	апрель	1
186	Поливинилацетатная окраска с подготовкой поверхности	апрель	1
Содержание деревянных беседок (развернутая площадь деревянной поверхности - 14,95 кв. м, металлической поверхности - 0,848 кв. м), на 1 изделие			
187	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	апрель	1
188	Ремонт элементов беседки 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей	апрель-октябрь	1
189	Простая масляная окраска металлической поверхности труб	апрель	1
Уход за свободно растущими деревьями в первые 3-5 лет после пересадки, расчет на 10 деревьев			
190	Оправка высаженных саженцев	апрель-май	1
191	Установка недостающих кольев с уплотнением грунта у основания кола и забивка их.	апрель-май	1
192	Смена подвязок со снятием старых и обвязкой новыми, сбором и удалением старых подвязок.	апрель-май	1
193	Устройство приствольных лунок с перекопкой и разравниванием почвы и обваловкой их земель.	апрель-май	1
194	Вырезка сухих сучьев и мелкой суши на деревьях лиственных пород с диаметром ствола до 35 см и	апрель-сентябрь	1

	наличием сухих сучьев до 15. Закраска срезов свыше 3 см		
195	Удаление секатором поросли.	май-август	1
196	Сбор срезанных ветвей.	май-август	1
197	Прополка приствольных лунок.	май-август	1
198	Подкормка сухими минеральными удобрениями с подноской на расстояние до 50 м, равномерным внесением в приствольные круги и заделкой в почву (180 г/кв. м)	апрель-май	1
199	Полив в приствольные лунки (30 л/дер.)	май-август	3
200	Внесение регуляторов роста с заправкой бака раствором, присоединением и отсоединением шланга	апрель-май	1
201	Опрыскивание ядохимикатами с приготовлением раствора заданной концентрации, заправкой опрыскивателя и промывкой машины и шлангов	май-сентябрь	1
202	погрузка и разгрузка ветвей на автотранспорт	май-август	1
203	погрузка на автотранспорт минеральных удобрений в мешкотаре	апрель-май,сент.	1
204	разгрузка с автотранспорта минеральных удобрений	апрель-май, сентябрь	1
205	вывоз веток на расстояние до 30 км	май-август	1
206	перевоз минеральных удобрений на расстояние до 30 км	апрель-май, сентябрь	1
Уход за взрослыми деревьями (площадь питания - 4 кв. м), расчет на 10 деревьев			
207	Вырезка сухих сучьев и мелкой суши: на деревьях лиственных пород	январь-декабрь	1
208	Прореживание крон деревьев	февраль-апрель	1
209	Удаление секатором поросли: тополя, ивы другие породы	май-август	1
210	Сбор срезанных ветвей	май-август	1
211	Подкормка деревьев сухими минеральными удобрениями с подноской на расстояние до 50 м, равномерным внесением в приствольные круги с заделкой в почву	апрель-май	1
212	Внесение регуляторов роста с заполнением бака раствором, присоединением и отсоединением	апрель-май	1

(продолжение)

	шланга		
213	Прополка и рыхление приствольных лунок	апрель-август	1
214	Полив в приствольные лунки (40 л/дер.)	май-август	1
215	Пометка усохших деревьев масляной краской	апрель-октябрь	1
216	Снятие по частям мотопилой дерева мягколиственной породы на пень с обрубкой сучьев	апрель-сентябрь	1
217	Удаление пней диаметром от 30 см с засыпкой образовавшейся ямы землей: пнедробилкой вручную	апрель-сентябрь	1
218	Опрыскивание ядохимикатами с приготовлением растворов заданной концентрации, заправкой опрыскивателя и промывкой машины и шлангов	октябрь-ноябрь	1
219	погрузка на автотранспорт минеральных удобрений в мешкотаре	апрель-май, сентябрь	1
220	разгрузка минеральных удобрений в мешкотаре с автотранспорта	апрель-май, сентябрь	1
221	погрузка и разгрузка ветвей на автотранспорт	май-август	1
222	погрузка снятых деревьев на автотранспорт	май-август	1
223	разгрузка снятых деревьев с автотранспорта с укладкой в кучи	май-август	1
224	перевоз ветвей и снятых деревьев, минеральных удобрений на расстояние до 30 км	апрель-май, сентябрь	1
Уход за кустарниками одиночными и в группах, расчет на 50 кустов			
225	Удаление поросли кустарников других пород	апрель-май	1
226	Вырезка сухих сучьев и мелкой суши	апрель-июнь	1
227	Сбор срезанных ветвей	март-июнь	1
228	Внесение минеральных удобрений в сухом виде	апрель-май	1
229	Полив кустарников водой (20 л/куст)	май-август	2
230	Прополка приствольных лунок с рыхлением почвы	апрель-сентябрь	1
231	Очистка кустарников от случайного мусора со сбором случайных предметов, бумаги и пр. мусора, вынос их за пределы участка	апрель-сентябрь	7

(продолжение)

232	Опрыскивание ядохимикатами	май-август	1
233	Корчевка с подкопом и подрубкой корней, откоской кустов и засыпкой ям землей	апрель-сентябрь	1
234	погрузка минеральных удобрений в мешкотаре на автотранспорт для подкормки кустарников	апрель-май	1
235	подвоз минеральных удобрений	апрель-май	1
236	разгрузка минеральных удобрений с автотранспорта	апрель-май	1
237	погрузка и разгрузка веток на автотранспорт	март-апрель	1
238	вывоз срезанных ветвей	март-апрель	1
239	погрузка на автотранспорт и разгрузка выкопанных кустов	апрель-сентябрь	1
240	вывоз выкорчеванных кустов	апрель-сентябрь	1
241	Очистка кустарников от случайного мусора со сбором случайных предметов, бумаги и пр. мусора, вынос их за пределы участка	октябрь-март	3
Уход за кустарниками в живых изгородях (5 кустов/м), расчет на 50 м			
242	Стрижка живой изгороди с трех сторон с приданием нужной формы (для постоянно стригущихся изгородей)	апрель-сентябрь	2
243	Прочистка живой изгороди с вырезкой сухих, поломанных и старых побегов, зачистка крупных срезов и закраска их	май	1
244	Сбор срезанных ветвей у кустарников мягколиственных пород	апрель-сентябрь	2
245	Внесение минеральных удобрений в сухом виде	апрель-май	1
246	Удаление поросли других пород	апрель-май	1
247	Полив водой (10 л/кв. м)	июнь-август	5
248	Прополка приствольных лунок с рыхлением почвы	апрель-август	1
249	Опрыскивание кустарников ядохимикатами	май-сентябрь	1
250	Очистка кустарников от случайного мусора со сбором случайных предметов, бумаги и пр. мусора, вынос их за пределы участка	апрель-сентябрь	10
251	Корчевка сухих кустарников с подкопкой и подрубкой корней вручную	апрель-сентябрь, апрель-май	1
252	погрузка минеральных удобрений в мешкотаре на автотранспорт	апрель-май	1
253	подвоз минеральных удобрений	апрель-май	2

(продолжение)

254	разгрузка минеральных удобрений с автотранспорта	апрель-май	2
255	погрузка и разгрузка ветвей на автотранспорт после обрезки живой изгороди:	апрель-май	2
256	вывоз срезанных ветвей	апрель-май	2
257	погрузка на автотранспорт и разгрузка выкорчеванных кустов	апрель-сентябрь	1
258	вывоз выкорчеванных кустов	апрель-сентябрь	1
Уход за обыкновенными газонами, расчет на 100 кв.м			
259	Прочесывание поверхности железными граблями весной в двух направлениях с очисткой от мусора, листвы, отмершей травы и выносом за пределы газона (при средней засоренности)	апрель-май	1
260	Прочесывание поверхности железными граблями весной и осенью в двух направлениях с очисткой от мусора, листвы, отмершей травы и выносом за пределы газона (при сильной засоренности)	апрель-май, сентябрь-октябрь	2
261	Подкормка газона сухими минеральными удобрениями с равномерным разбрасыванием по участку	апрель-август	1
262	Кошение травостоя механизированное	май-сентябрь	5
263	Сгребание и уборка скошенной травы с выносом и укладкой в копны	май-октябрь	5
264	Полив газона водой (5 л/кв. м)	май-сентябрь	3
265	Очистка газона от случайного мусора с выносом за пределы газона (в т.ч. бытового и крупногабаритного)	апрель-сентябрь	20
266	Сгребание листвы с поверхности газона после листопада веерными граблями с выносом листвы за пределы газона	сентябрь-октябрь	1
267	погрузка скошенной травы на автотранспорт с очисткой места погрузки	май-октябрь	5
268	погрузка мусора и листвы на автотранспорт	сентябрь-октябрь	23
269	погрузка минеральных удобрений в мешкотаре на автотранспорт	апрель-август	1
270	перевоз мусора, травы и минеральных удобрений	апрель-август	28

(продолжение)

271	перевоз листвы автотранспортом	сентябрь-октябрь	1
272	штыковка почвы до 20 см	апрель-май	1
273	внесение в почву органических удобрений	апрель-май	1
274	разравнивание разрыхленной почвы граблями с очисткой участка от встречающегося мусора	апрель-май	1
275	засев газона вручную с подносом семян, заделкой их граблями, уплотнением поверхности газона (30 г/кв. м)	апрель-май	1
276	полив газона (5 л/кв. м)	май-сентябрь	10
Содержание цветников из цветков-однолетников с посевом в грунт, расчет на 10 кв.м			
277	Рыхление смерзшегося снега в конце зимы на цветниках	март	1
278	Копание уплотненных почв на глубину 20 см на средних почвах с переворачиванием пласта, разбивкой комьев, отброской камней и других предметов в сторону	апрель-октябрь	2
279	Разравнивание вскопанной почвы граблями с разбивкой комьев и очисткой участка от камней, корней и др.	апрель-октябрь	2
280	Равномерное внесение в почву минеральных удобрений с подноской их из куч и разбрасыванием по участку	апрель	1
281	Разравнивание вскопанной почвы без выборки корней и растительных остатков с целью заделки удобрений (почвы средние)	апрель	1
282	Посев однолетников с устройством борозд и заделкой семян землей борозды. Полив посевов	апрель-май	1
283	Прореживание цветочных растений с рыхлением почвы и прополкой	май-июнь	2
284	Полив растений из шланга (5 л/кв. м)	май-сентябрь	10
285	Прополка цветника с рыхлением почвы и удалением сорной растительности при средней засоренности	май-октябрь	3
286	Прополка цветника и удаление сорной растительности при средней засоренности без рыхления почвы	май-октябрь	2
287	Стрижка бордюров цветников: первая	май-июнь	1

(продолжение)

288	Стрижка бордюров цветников: вторая и последующие	июнь-август	2
289	Очистка цветника от случайного мусора с отноской за пределы цветника	апрель-октябрь	20
290	Очистка цветников от отцветших цветов и старых стеблей цветочных растений с выносом их за пределы цветника	май-сентябрь	5
291	Перекопка уплотненных почв на глубину 20 см с выборкой растений, разбивкой комьев, отброской камней и других предметов в сторону (почвы средние)	сентябрь	1
292	погрузка мусора на автотранспорт	май-октябрь	2
293	погрузка минеральных удобрений в мешкотаре на автотранспорт	апрель-май	1
294	разгрузка минеральных удобрений с автотранспорта	апрель-май	1
295	перевозка удобрений автотранспортом	апрель-май	1
296	перевозка мусора автотранспортом	апрель-октябрь	1
Содержание цветников из цветков-многолетников, расчет на 10 кв.м			
297	Прореживание цветочных растений с рыхлением почвы и прополкой	май-июнь	2
298	Полив растений из шланга	май-сентябрь	10
299	Прополка цветника с рыхлением почвы и удалением сорной растительности при средней засоренности	май-октябрь	3
300	Прополка цветника и удаление сорной растительности при средней засоренности	май-октябрь	2
301	Первая стрижка бордюров цветников	май-июнь	1
302	Вторая и последующие стрижки бордюров цветников	июнь-август	2
303	Очистка цветника от случайного мусора с отноской за пределы цветника	апрель-октябрь	20
304	Очистка цветников от отцветших цветов и старых стеблей цветочных растений с выносом их за пределы цветника	май-сентябрь	5
305	Внесение в почву органических удобрений	апрель-май	1
306	Погрузка мусора на автотранспорт	май-октябрь	2

(продолжение)

307	Погрузка минеральных удобрений в мешке на автотранспорт	апрель-май	1
308	Разгрузка минеральных удобрений с автотранспорта	апрель-май	1
309	Перевозка автотранспортом удобрений	апрель-май	1
310	Перевозка автотранспортом мусора	апрель-октябрь	1
Содержание осветительного оборудования, расположенного на опорах, расчет на 5 светильников			
311	Осмотр светильников с лампами накаливания: проверка крепления, надежности контактных соединений, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
312	Осмотр светильников с люминесцентными и галогеновыми лампами: проверка крепления, надежности контактных соединений, проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
313	Осмотр светильников с ртутными лампами: проверка крепления, надежности контактных соединений, проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
314	Замена ламп в светильниках с лампами накаливания	январь-декабрь	1
315	Замена ламп в светильниках с люминесцентными и галогеновыми лампами	январь-декабрь	1
316	Замена ламп в светильниках с ртутными лампами	январь-декабрь	1
317	Текущий ремонт светильников с лампами накаливания Расфазировка светильников, замена патрона, замена зарядных проводов	январь-декабрь	1
318	Текущий ремонт светильников с люминесцентными и галогеновыми лампами Расфазировка светильников. Замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Замена зарядных проводов.	январь-декабрь	1
319	Текущий ремонт светильников с	январь-декабрь	1

	ртутными лампами: Расфазировка светильников. Замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Замена зарядных проводов	(продолжение)	
320	Замена светильников типа Фонарь	январь-декабрь	1
321	Замена светильников типа Прожектор	январь-декабрь	1
322	Замена светильников типов Кобра, «Краб»	январь-декабрь	1
323	Ремонт (замена) реле времени	январь-декабрь	1
324	Ремонт (замена) фотореле	январь-декабрь	1
325	Ремонт (замена) кнопки управления	январь-декабрь	1
326	Ремонт (замена) щитов управления	январь-декабрь	1
327	Ремонт железобетонных опор	январь-декабрь	1
328	Проверка состояния опор на коррозию, повреждения. Выправка и нумерация опор	январь-декабрь	1
329	Ремонт металлических опор Проверка состояния опор на коррозию, повреждения. Выправка и нумерация опор	январь-декабрь	1
Содержание осветительного оборудования, расположенного на фасадах и ограждениях, расчет на 1 светильник			
330	Осмотр светильников с лампами накаливания: проверка крепления, надежности контактных соединений, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
331	Осмотр светильников с люминесцентными и галогеновыми лампами: проверка крепления, надежности контактных соединений, проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
332	Осмотр светильников с ртутными лампами: проверка крепления, надежности контактных соединений, проверка состояния пускорегулирующей аппаратуры, протирка отражателя, корпуса, стекла	январь-декабрь	1
333	Замена ламп в светильниках с лампами накаливания	январь-декабрь	4
334	Замена ламп в светильниках с люминесцентными и галогеновыми	январь-декабрь	2

	лампами		
335	Замена ламп в светильниках с ртутными лампами (продолжение)	январь-декабрь	2
336	Текущий ремонт светильников с лампами накаливания: расфазировка светильников, замена патрона, замена зарядных проводов	январь-декабрь	1
337	Текущий ремонт светильников с люминесцентными и галогеновыми лампами. Расфазировка светильников. Замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Замена зарядных проводов	январь-декабрь	1
339	Текущий ремонт светильников с ртутными лампами. Расфазировка светильников. Замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Замена зарядных проводов	январь-декабрь	0,2
340	Замена светильников типов Бра, «Плафон», «Фонарь»	январь-декабрь	0,2
341	Замена светильников типа Прожектор	январь-декабрь	0,2
342	Замена светильников типов Кобра, «Краб»	январь-декабрь	0,2
343	Ремонт (замена) реле времени	январь-декабрь	1
344	Ремонт (замена) фотореле	январь-декабрь	1
345	Ремонт (замена) кнопки управления	январь-декабрь	1
346	Ремонт (замена) щитов управления	январь-декабрь	1
Содержание урн, расчет на 1 урну			
347	Очистка урн от мусора	январь-декабрь	365
348	Холодный период Промывка урн	ноябрь-март	5
349	Теплый период Промывка урн	апрель-октябрь	14

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

Калькуляция затрат по уборке придомовой территории и подъездных путей
(основной перечень)

№	Наименование вида работ	Ед. измер	Затраты за единицу, (без учета НДС)
Работа спецтехники			
1	Механизированная мойка придомовых территорий машиной типа КО-707 или её аналогами	км	1 МРП
2	Механизированная мойка придомовых территорий машиной типа ДКТ-705 или её аналогами	км	1 МРП
3	Механизированная мойка подъездных путей машиной типа КО-713 или ее аналогами	км	1 МРП
4	Механизированная мойка подъездных путей машиной типа КО-707 или ее аналогами	км	1 МРП
5	Механизированное подметание подъездных машиной типа ПУ-94 или её аналогами	км	1 МРП
6	Механизированное подметание с увлажнением придомовых территорий машиной типа КО-718 или её аналогами	км	0,5 МРП
7	Механизированная чистка площадок от мусора	маш-час	2 МРП
8	Работа самосвалов по перевозке мусора в летний период	маш-час	3 МРП
9	Работа вакуумной техники по откачке стоков в летний период	маш-час	3 МРП
10	Мотопомпа в летний период	маш-час	1,5 МРП
11	Генератор СААК в летний период	маш-час	1,5 МРП
12	Работа автогрейдера в летний период	маш-час	6 МРП
13	Работа погрузчика по погрузке мусора в летний период	маш-час	4 МРП
14	Перевозка мусора самосвалами	маш-час	4 МРП
15	Работа трактора МТЗ с отвалом и щеткой в летний период	маш-час	2,5 МРП
16	Работа автогидроподъемника в летний период	маш-час	3 МРП
17	Работа автомобильного крана до 10 тм	маш-час	3,5 МРП
18	Работа самосвалов в зимний период Вывоз снега с площадок временного складирования снега (из куч), в том числе:	маш-час	3,5 МРП

(продолжение)

	1. Транспортирование снега на снегоплавильный пункт. 2. Выгрузка снега на снегоплавильный пункт. 3. Оформление документов. 4. Пробег самосвала на место погрузки		
19	Генератор СААК в зимний период	маш-час	2 МРП
20	Работа автогрейдера в зимний период	маш-час	7 МРП
21	Погрузка снега с площадок временного складирования, в том числе: 1. Ограждение места производства работ. 2. Маневрирование автомобиля. 3. Погрузка снега в кузов автомобиля-самосвала фронтальным погрузчиком. 4. Снятие ограждений	маш-час	5 МРП
22	Погрузка снега из куч, в том числе: 1. Ограждение места производства работ. 2. Маневрирование малогабаритного погрузчика. 3. Погрузка снега в ковш малогабаритного погрузчика. 4. Транспортирование снега к месту стоянки самосвала. 5. Погрузка снега в кузов самосвала. 6. Снятие ограждений	маш-час	5,5 МРП
23	Механизированное сдвигание и подметание снега с дворовой территории с применением машин типа КМЗ-012 с навесным оборудованием или их аналогов	маш-час	3,5 МРП
24	Механизированная обработка подъездных путей противогололедными реагентами ХК с применением машин типа ПР-1 или их аналогов с плотностью обработки 42 г/кв. м.	маш-час	3 МРП
25	Механизированное сгребание и подметание снега с подъездных путей с применением машин типа КО-713 или их аналоги	маш-час	3,5 МРП
26	Механизированное сгребание и подметание снега с подъездных путей с применением машин КО-707	маш-час	3,5 МРП
27	Работа автогидроподъемника в зимний период	маш-час	3,5 МРП
28	Работа автомобильного крана до 10 т в зимний период	маш-час	4,5 МРП

(продолжение)

29	Ямочные работы асфальтоукладчиком, срезка покрытия фрезой, размер карты от 25 до 50 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Срезка покрытий фрезой и отбойным молотком в местах, недоступных для фрезы, с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм асфальтоукладчиком. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия самоходным катком. 8. Уборка и погрузка мусора	1 карта	43 МРП
Ручная работа			
30	Ручная уборка придомовых территорий зимой	1000 м2	3 МРП
31	Ручная уборка придомовых территорий территории летом	1000 м2	1,5 МРП
32	Ручная уборка придомовых территорий после механизированного подметания машиной	1000 м2	1,5 МРП
33	Ручная уборка подъездных путей после механизированного подметания машиной	1000 м2	1,5 МРП
34	Ручная уборка дворовых территорий после механизированной мойки машиной	1000 м2	1,5 МРП
35	Ручная уборка территории после механизированной уборки снега с применением машин типа КМЗ-012 с навесным оборудованием	1000 м2	2 МРП
36	Ручная обработка придомовой территории щебнем фракции 2-5 мм. с плотностью обработки 120 г/кв. м	1000 м2	1 МРП
37	Ручная обработка подъездных путей противогололедными реагентами ХК после механизированной обработки с плотностью обработки 42 г/кв. м.	1000 м2	1 МРП
38	Ручная уборка подъездных путей после механизированной (10% убираемой территории)	1000 м2	1,5 МРП
39	Вручную, с разборкой покрытий отбойным молотком, размер карты до 3 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты).	1 место	1,5 МРП

(продолжение)

	2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия ручным катком.		
40	Ямочный ремонт, с разборкой покрытий отбойным молотком, размер карты от 3 до 25 кв. м. 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия самоходным катком. 8. Уборка и погрузка мусора	1 место	6 МРП
41	Ямочный ремонт, срезка покрытия фрезой, размер карты от 25 до 200 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Срезка покрытий фрезой и отбойным молотком в фрезы, с погрузкой скола в автосамосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уплотнение асфальтобетонного покрытия в местах, недоступных для самоходног катка. 8. Уборка и погрузка мусора	1 место	15 МРП
42	Ямочный ремонт тротуаров из литого асфальта Площадь ремонта до 3 кв. м	1 место	2 МРП

	1. Разметка мест ремонта (карты). <i>(продолжение)</i> 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в самосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание литой асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уборка и погрузка мусора		
43	Ямочный ремонт тротуаров из литого асфальта Площадь ремонта от 3 до 25 кв. м 1. Разметка мест ремонта (карты). 2. Разломка поврежденных участков покрытий отбойным молотком с погрузкой скола в самосвал. 3. Очистка основания карты. 4. Продувка карты воздухом. 5. Обработка стенок и основания подготовленной карты битумом. 6. Укладка и разравнивание литой асфальтобетонной смеси толщиной 50 мм вручную. 7. Уборка и погрузка мусора	1 место	6 МРП
44	Текущий ремонт покрытий из плитки 1. Разборка и погрузка плитки. 2. Разборка цементно-песчаной смеси, погрузка скола, разборка бетона, выборка песчаного основания и погрузка скола. 3. Планировка земляного полотна, трамбование, распределение, разравнивание, уплотнение песка и бетона. 4. Установка маяков, разравнивание, предварительное уплотнение смеси, заделка пустот, повторное уплотнение, укладка тротуарной плитки, подрезка. 5. Выравнивание швов, окончательное уплотнение, присыпка швов песком	1 м2	1 МРП
45	Замена бортового камня 1. Разломка покрытия вдоль борта. 2. Выемка бортовых камней с погрузкой в автосамосвалы. 3. Уборка материалов от разломки покрытий и основания с погрузкой в автосамосвал.	1 пог.м	0,5 МРП

(продолжение)

	4. Устройство основания для установки бортового камня. 5. Установка нового бортового камня. 6. Заливка швов раствором. 7. Уборка и погрузка мусора		
46	Заделка швов цементным раствором 1. Очистка шва. 2. Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	10 пог.м	1,5 МРП
47	Скашивание травы со сгребанием, относом и складированием	100 м2	1,5 МРП
48	Вырубка поросли кустарника вручную со складированием	100 м2	2 МРП
49	Чистка и побелка бордюрного камня	10 м2	1,5 МРП
50	Окраска железобетонных, металлических поверхностей и ограждений	1 м2	0,5 МРП
51	Очистка железобетонных, металлических поверхностей и ограждений от грязи, ржавчины и старой краски	1 м2	0,5 МРП
52	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, обработка деревянных поверхностей антисептиком. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью	1 м2	0,5 МРП
53	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок ремонт мелких утрат, сколов, трещин, вырывов и т.п. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Изготовление заделок с подбором по цвету и текстуре, их установка по месту. 3. Шпатлевание мелких дефектов. Доработка заделок в характере существующей резьбы, зачистка отремонтированной поверхности	1 м2	0,5 МРП
54	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, ремонт деревянных элементов конструкций 1. Заготовка элементов по старому образцу или чертежу. 2. Сборка элементов	1 элемент	0,5 МРП
55	Ремонт деревянных малых	1 элемент	1 МРП

(продолжение)

	архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, большой ремонт деревянных изделий 1. Подгонка, крепление и замена поврежденных элементов, укрепление стоек форм, последующая окраска		
56	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, малый ремонт деревянных форм 1. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	1 элемент	0,5 МРП
57	Простая масляная окраска деревянных поверхностей	5 м2	0,5 МРП
58	Простая масляная окраска металлической поверхности труб	10 пог.м	1,5 МРП
59	Простая масляная окраска металлической поверхности площадью до 5 кв. м	5 м2	1 МРП
60	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения 1. Очистка от загрязнений. 2. Расчистка отстающей краски. 3. Проолифка расчищенных мест и выбоин. 4. Подмазка свищей и гребней. 5. Шлифовка подмазанных мест. 6. Окраска труб. 7. Замена поврежденных элементов. 8. Выправление гнутых элементов. 9. Укрепление стоек. 10. Окраска	1 элемент	0,5 МРП
61	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, ремонт металлических изделий с заменой поврежденных элементов 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска.	1 элемент	0,5 МРП
62	Ремонт металлических малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения. Ремонт с укреплением стоек, заменой деталей, выправлением гнутых деталей, подготовкой и окраской 1. Замена поврежденных элементов. 2. Выправление гнутых элементов. <i>(продолжение)</i> 3. Укрепление стоек.	1 элемент	0,5 МРП

	4. Окраска		
63	Поливинилацетатная окраска бетонной поверхности с подготовкой поверхности	5 м2	0,5 МРП
64	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена быстрого спуска 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	0,5 МРП
65	Посыпка тротуаров песком	100 м2	0,5 МРП
66	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена трубы на лавке (СП-002) 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	0,5 МРП
67	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм (С-007-4; В-004 и др.). Замена качающейся части четырехместной 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	0,5 МРП
68	Ремонт пластмассовых малых архитектурных форм. Замена сиденья (С-007-4; В-004 и др.) 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	0,5 МРП
69	Ремонт металлических ограждений при разборке	100 п/м	17 МРП
70	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей	100 п/м	8 МРП
71	Замена металлической секции ограждения 1. Срезка креплений секции и зачистка срезов 2. Установка новой секции, приварка ее к опорам	1 секция	0,5 МРП
72	Ремонт поверхности кирпичных стен до 1 кв. м глубиной заделки в 0,5 кирпича 1. Разборка поврежденной кладки вручную. 2. Заделка разобранных участков с	1 куб.м кладки	2 МРП

	перевязкой новой кладки со старой и расшивкой швов. 3. Очистка поверхности заделки от раствора. 4. Подбор кирпича для лицевой части кладки (продолжение)		
73	Ремонт металлических ограждений при установке	100 п/м	35 МРП
74	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону 1. Простукивание и отбивка старой штукатурки. 2. Очистка, смачивание, подготовка поверхности. 3. Оштукатуривание отдельных мест. 4. Очистка волосяной щеткой (при необходимости)	1 м2	0,5 МРП
75	Простая масляная окраска оштукатуренной поверхности	3 м2	0,5 МРП
76	Простая масляная окраска поверхности	3 м2	0,5 МРП
77	Замена отдельных мест обшивки 1. Удаление или частичное выпиливание ветхих или поврежденных досок. 2. Заготовка новых досок. 3. Заготовка вставок по шаблону взамен вырезанных сгнивших участков. 4. Пришивание новых досок или вставок с подгонкой и выравниванием по месту	1 м2	0,5 МРП
78	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 25 мм 1. Удаление негодных частей. 2. Установление новых частей с заготовкой. 3. Исправление опор	3 пог.м	0,5 МРП
79	Содержание контейнерных площадок (уборка, мойка, чистка и дезинфекция)	1 площадка	3 МРП
80	Простая масляная окраска металлических павильонов	1 павильон	1,5 МРП
81	Ремонт мусорного контейнера 1. Очистка контейнера от мусора и грязи. 2. Выправление крышки и боковых стенок контейнера. 3. Приварка заплат к стенкам контейнера.	1 контейнер	4 МРП

	4. Укрепление колес с заменой болтов. 5. Приварка скобы и колеса. 6. Выправление ручки и приварка ее к контейнеру. 7. Масляная окраска контейнера <i>(продолжение)</i>		
82	Мойка контейнера 1. Транспортировка контейнера в мусорокамеру. 2. Промывка контейнера из шланга. 3. Транспортировка контейнера к месту установки	1 контейнер	3 МРП
83	Дезинфекция контейнера 1. Транспортировка контейнера в мусорокамеру. 2. Обработка контейнера дезинфицирующим составом. 3. Транспортировка контейнера к месту установки	1 контейнер	3 МРП
84	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи со спинкой типа ДП-6. Простая масляная окраска металлической поверхности.	1 скамья	0,5 МРП
85	Мелкий ремонт деревянных форм скамьи со спинкой типа ДП-6. 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	1 скамья	0,5 МРП
86	Ремонт поврежденных металлических конструкций скамьи со спинкой типа ДП-6 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	1 скамья	0,5 МРП
87	Простая масляная окраска деревянных поверхностей без спинки типа СКК-2 Простая масляная окраска металлической поверхности	1 скамья	0,5 МРП
88	Мелкий ремонт деревянных форм 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью без спинки типа СКК-2. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	1 скамья	0,5 МРП
89	Ремонт поврежденных металлических конструкций без спинки типа СКК-2 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	1 скамья	0,5 МРП
90	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи типа С-ЧГ-15	1 скамья	0,5 МРП

91	Простая масляная окраска металлических поверхностей скамьи типа С-ЧГ-15	1 скамья	0,5 МРП
92	Мелкий ремонт деревянных форм скамьи типа С-ЧГ-15 (продолжение) 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	1 скамья	0,5 МРП
93	Ремонт поврежденных металлических конструкций скамьи типа С-ЧГ-15 1. Замена поврежденных элементов. 2. Окраска	1 скамья	0,5 МРП
94	Простая масляная окраска деревянных поверхностей бетонной с деревянным сиденьем без спинки типа С1	1 скамья	0,5 МРП
95	Мелкий ремонт деревянных форм бетонной с деревянным сиденьем без спинки типа С1 1. Подготовка поверхности, нанесение антисептика кистью. 2. Замена поврежденных элементов с последующей окраской	1 скамья	0,5 МРП
96	Поливинилацетатная окраска с подготовкой поверхности бетонной МАФ	1 элемент	0,5 МРП
97	Ремонт бетонных элементов МАФ 1. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. 2. Приготовление раствора (смеси). 3. Заделка выбоин с уплотнением, шпатлевкой и шлифовкой вручную. 4. Железнение поверхности	1 элемент	0,5 МРП
98	Замена горки прямой малой 1. Срезка крепления горки с применением машины шлифовальной угловой. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	1 МРП
99	Замена горки спиральной. 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	1,5 МРП
100	Замена горки труба малая. 1. Съем крепления, демонтаж элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	1 МРП
101	Простая масляная окраска	1 элемент	1,5 МРП

	металлической поверхности горки (площадь металлической поверхности - 15,2 кв. м)		
102	Ремонт горки (площадь металлической поверхности - 15,2 кв. м) 1. Ремонт. 2. Масляная окраска поверхностей <i>(продолжение)</i>	1 элемент	1 МРП
103	Ремонт пластмассовых МАФ. 1. Съем крепления, демонтаж конструкций элемента. 2. Установка и закрепление нового элемента	1 элемент	0,5 МРП
Работы по озеленению			
104	Валка деревьев в городских условиях	1 м3	7,5 МРП
105	Вырезка сухих ветвей (до 15 веток)	1 дерево	1 МРП
106	Формовочная обрезка	1 дерево	1 МРП
107	Стрижка кустарников и живой изгороди	1 п.м	0,5 МРП
108	Побелка деревьев	1 дерево	0,5 МРП
109	Покос сухого травостоя, бурьянов и мелкой поросли механизированным способом	100 м2	1 МРП
Материальные ресурсы			
110	Саженцы деревьев, кустарников	шт	по ценовым предложениям
111	Песок природный	м3	по ценовым предложениям
112	Вода техническая	м3	по ценовым предложениям
113	Краска масляная сурик железный	кг	по ценовым предложениям
114	Краска масляная цветная	кг	по ценовым предложениям
115	Растворитель	кг	по ценовым предложениям
116	Эмаль ПФ 115	кг	по ценовым предложениям
117	Уайт-спирит	кг	по ценовым предложениям
118	Олифа	кг	по ценовым предложениям
119	Известь комовая	тонна	по ценовым предложениям

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

Типовая форма паспорта благоустройства, уборки и содержания территории

ПАСПОРТ
благоустройства, уборки и содержания территории

Наименование населенного пункта _____
Район _____

(наименование юридического лица, управляющей или сервисной компании и др.)

(фактический адрес месторасположения)

(юридический адрес, телефон)

1. _____ Ф.И.О. _____ руководителя

(ФИО, телефон)

2. Договор на вывоз ТБО N, дата _____

3. Площадь твердого покрытия, м² _____

4. Площадь газонов, м² _____

5. Количество деревьев, кустарников, шт. _____

6. Наличие МАФов, шт. _____

7. Наличие дворников (кол.) или № договора на уборку территории _____

В случае изменения данных, указанных в настоящем паспорте, руководитель юридического лица должны известить акимат _____ района и получить обновленный паспорт благоустройства, уборки и содержания территории.

М.П. _____ Ф.И.О. _____

(подпись руководителя)

Выдано «__» _____ 202__ года

Представитель МИО _____

Ф.И.О. _____

М.П. (подпись)

Библиография

1. Классификация работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР, утвержденная приказом Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству от 25.05.1991 № 10;
2. Нормативно-производственный регламент содержания зеленых насаждений, утвержденный приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145;
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;
4. СанПиН 3.4.035-95 «Санитарная охрана территории»;
5. Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465;
6. Постановление Правительства Москвы № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» издано 09.11.1999, а не 09.11.2001.
7. Правила содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 09.11.2001 № 1018;
8. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП;
9. Регламент технической эксплуатации наружного освещения города Москвы, утвержденный первым заместителем Мэра Москвы, 2005 г.;
10. Регламент технической эксплуатации установок архитектурно-художественного освещения (подсветки) зданий, сооружений и территорий в г. Москве, утвержденный первым заместителем Премьера Правительства Москвы 01.07.2000;
11. Регламент на работы по эксплуатации площадок временного складирования снега, погрузке, вывозу снега при уборке дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утвержденный первым заместителем Мэра Москвы 22.10.2005;
12. Регламент механизированной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в холодный период, утвержденный первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы 09.02.2006;
13. Регламент механизированной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в теплый период, утвержденный первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы 08.08.2006;
14. Технологические карты на выполнение работ по ремонту пластмассовых малых архитектурных форм и металлических ограждений спортивных площадок на дворовых территориях, утвержденные начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Правительства Москвы 10.12.2002.
15. Технологические карты на работы по эксплуатации площадок временного складирования снега, погрузке, вывозу снега при уборке дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утвержденные руководителем Департамента ЖКХ и благоустройства города Москвы 2005 г.;
16. Сборник технологических карт на работы по содержанию фонтанов, контейнеров и площадок для выгула и дрессировки собак на дворовых территориях, утвержденный начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Правительства Москвы 18.12.2002;
17. Инструкция по организации и технологии зимней уборки дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утвержденная первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы - руководителем Комплекса городского хозяйства.

УДК 65.01

МКС 03.100.70

Ключевые слова: уборка территорий, проезды, тротуары, газоны и цветники, фонтаны, ремонт и обслуживание, детские площадки, освещение, придомовая территория.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНЕРКӘСІПІ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
КОМИТЕТІ

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ**

**КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТІЛЕРІНІҢ ҮЙ МАҢЫНДАҒЫ АУМАҚТАРЫ
МЕН ОЛАРҒА КІРМЕ ЖОЛДАРДЫ КҮТП-ҰСТАУ ЖӘНЕ ТАЗАЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

Басылымға жауаптылар: «Тұрғын-үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту
мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ

010000, Астана қаласы, Тұран даңғылы, 75
Тел./факс: +7 (717) 299-94-49 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ
ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КОНДОМИНИУМА И
ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К НИМ**

Ответственные за выпуск: АО «Казахстанский центр модернизации и развития
жилищно-коммунального хозяйства»

010000, г. Астана, пр. Туран, 75.
Тел./факс: +7 (717) 299-94-49 – приемная