

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**  
**ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ**

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ**  
**РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

## **ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ**

Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар  
шығындарының элементтік сметалық нормаларын  
қолдану жөніндегі жалпы ережелер

---

## **СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Общие положения по применению элементных сметных  
норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы

**ҚР ЭСН 8.05-01-2015**  
**ЭСН РК 8.05-01-2015**

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын  
үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару  
комитеті

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и  
управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики  
Республики Казахстан

Астана 2015

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ**

---

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства  
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

## **ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**Жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар  
шығындарының элементтік сметалық нормаларын қолдану  
жөніндегі жалпы ережелер**

---

## **СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**Общие положения по применению элементных сметных норм  
расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы**

**ҚР ЭСН 8.05-01-2015  
ЭСН РК 8.05-01-2015**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын  
үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті**

**Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления  
земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан**

**Астана 2015**

#### **Алғы сөз**

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрлігі (ҚР ҰЭМ) Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ҰЭМ Құрылыс, ТКШ істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 10.06.2015 жылғы № 218-нқ бұйрығымен 01.07.2015 жылдан бастап

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.**

#### **Предисловие**

1 РАЗРАБОТАНЫ	АО «КазНИИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан (МНЭ РК)
3 ПРИНЯТЫ	Приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 10.06.2015года № 218-нқ
И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ	с 01.07.2015 года

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.**

## Содержание

Введение .....	V
1 Область применения .....	1
2 Общая часть .....	1
3 Порядок применения .....	4
Приложение А ( <i>информационное</i> ) Перечень Разделов Сборника ЭСН РК 8.05-01-2015 ....	9
Приложение Б ( <i>обязательное</i> ) Коэффициенты к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами .....	10

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## Введение

Настоящие Общие положения по применению Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы (далее - Общие положения) вводятся в действие взамен СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно - строительные работы».

Целевым назначением настоящих Общих положений является, единый порядок использования норм Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы для определения потребности в ресурсах (трудовых, технических, материальных), необходимых для выполнения работ: по разборке; демонтажу; ремонту; усилению и замене строительных конструкций; инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий и т.п. на объектах капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, финансируемых из бюджета Республики Казахстан. Для последующего составления на их основе сметной документации в текущих ценах ресурсным методом.

Для объектов строительства, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств, предприятий, организаций и физических лиц, нормы Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно – строительные работы носят рекомендательный характер.

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

---

**ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ  
РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ****GENERAL CONDITIONS ON THE APPLICATION OF ELEMENTAL ESTIMATE  
STANDARDS OF RESOURCES CONSUMPTION FOR CONSTRUCTION AND  
REPAIR WORKS**

---

Дата введения 2015-07-01

**1 Область применения**

1.1 Нормы Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы предназначены для составления локальных ресурсных смет (совмещенных с ресурсной ведомостью), локальных ресурсных ведомостей в текущем уровне цен, а также для расчетов за выполненные ремонтно - строительные работы.

1.2 Сводную ресурсную ведомость, определенную на основании локальных ресурсных ведомостей, рекомендуется использовать: при разработке проектов организации строительства и проектов производства работ; для определения продолжительности строительства.

**2 Общая часть**

2.1 Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Республики Казахстан.

2.2 Элементные сметные нормы расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы, объединены по видам работ, и включены в отдельные Разделы. Разделы в свою очередь включены в Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы.

2.3 Сборник разработан в составе 18 Разделов, перечень которых приведен в приложении А.

2.3 Нормы Разделов Сборника отражают усредненные нормы расхода ресурсов, необходимые для осуществления строительно - ремонтных работ в инвестиционно - строительной сфере Республики Казахстан, и могут применяться всеми участниками инвестиционного процесса (проектными организациями, заказчиками, подрядчиками) при определении сметной стоимости строительства ресурсным методом. При условии финансирования объектов капремонта из бюджета Республики Казахстан.

2.4 Иерархия ресурсной модели каждого Раздела Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы, следующая:

- общая часть;
- техническая часть, представленная в следующей номенклатуре:
  - подраздел 1 – общие указания;
  - подраздел 2- правила исчисления объемов работ;
- элементные сметные нормы расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы,



приводятся в таблицах, каждая графа таблицы включает элементную сметную норму расхода ресурсов по конкретному варианту выполнения определенного вида работы, а таблица в целом объединяет однородные нормы, таблицы группируются в группы по видам работ, группы в свою очередь объединяются в подразделы. Объединение произведено на основе технологической последовательности процесса выполнения ремонтно - строительных работ и способов производства работ.

2.5 Элементные сметные нормы расхода ресурсов учитывают усложненные условия выполнения ремонтно - строительных работ: - рассредоточенность объемов работ; - ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации; - повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п. Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ: - загазованность; - наличие вблизи мест производства работ объектов под напряжением и т.д.

2.6 В технических частях Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, указания о назначении и порядке применения элементных сметных норм расхода ресурсов, которые необходимо учитывать при применении норм.

2.7 Элементные сметные нормы расхода ресурсов на ремонтно – строительные работы имеют шифр, наименование видов работ, состав работ, измеритель, количественные показатели расхода ресурсов, коды ресурсов. Шифр и коды ресурсов определены в соответствии с МДЦС РК 8.01-01-2014 «Система нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметных норм».

2.8 Элементная сметная норма расхода ресурсов на отдельный вид ремонтно – строительной работы, включает следующие нормативные ресурсные показатели, установленные на единицу измерения ремонтно - строительной работы:

- затраты труда рабочих-строителей в чел-ч;
- средний разряд работы;
- затраты труда машинистов в чел-ч;
- номенклатура и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента в маш-ч;
- перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

2.9 В описании состава работ, приведенного к таблицам элементных сметных норм расхода ресурсов, приводится перечень основных видов работ. В кратком перечне состава работ мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены.

2.10 Наименования видов работ и конструкций содержат основные характеризующие параметры. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, диаметр, масса и т. д.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно.

2.11 Нормы Разделов Сборника предусматривают выполнение работ, в соответствии с требованиями СНиП «Организация производства и приемка работ», с соблюдением правил по охране труда и технике безопасности.

2.12 В нормах Разделов Сборника номенклатура применяемых машин и механизмов, как правило, приводится без конкретных марок (указываются только тип и основная характеристика машины).

2.13 Нормы расхода материальных ресурсов таблиц Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы предусматривают технически обоснованное, максимально допустимое количество материалов, необходимое

для производства единицы работы при соблюдении требований, предъявляемых к качеству материалов и продукции действующей нормативно-технической документацией. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Некоторые виды материальных ресурсов представлены в нормах Разделов Сборника в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок, с приведением их нормируемого расхода, а в отдельных случаях и без него. В этом случае при составлении локальных ресурсных смет следует принимать конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ на основании данных проекта.

2.14 При наличии в графе расхода материальных ресурсов литеры «П», расход ресурсов следует определять на основании рабочих чертежей и спецификаций проекта, с учетом минимальных трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны, и их обработкой при укладке в дело.

2.15 Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях, когда нецелесообразно перевозить бетон или раствор миксером из – за их небольшого количества, изготовление данных материалов в построечных условиях следует определять по нормам Раздела 19 «Работы ремонтно-строительные прочие» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы.

2.16 Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.п.) определены с учетом технологически обоснованного числа их оборотов, и норм допустимых потерь после каждого оборота.

2.17 В нормах Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело (внутрипостроечный транспорт). Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой:

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м;

- при производстве остальных видов работ – 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий следует учитывать дополнительный расход ресурсов на вертикальный транспорт.

2.18 В нормах Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Расход ресурсов на приведение материалов и изделий от

разборки в пригодное состояние нормами Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы не учтен.

2.19 Затраты на вывозку строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замене конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять в текущих ценах по Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства, в котором предусмотрены цены: - на погрузо – разгрузочные работы при вывозке мусора, с применением различных методов погрузки; затраты на транспортировку, определяются на расстояние в километрах отвозки мусора от строительной площадки до места свалки (класс груза для перевозки мусора -1). Грузоподъемность автотранспортных средств и выбор метода погрузки определяется в проекте организации строительства. Объем для перевозки определяется исходя из массы мусора (в тоннах).

2.20 Объемная масса строительного мусора в нормах Разделов Сборника принята:

- при разработке бетонных конструкций – 2400 кг/м<sup>3</sup>;
- при разработке железобетонных конструкций – 2500 кг/м<sup>3</sup>;
- при разработке конструкций из кирпича и камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций – 600 кг/м<sup>3</sup>;
- при разборке металлоконструкций – по проектным данным;
- при выполнении прочих работ по разборке – 1200 кг/м<sup>3</sup>.

2.21 Элементные сметные нормы расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы отражают потребность всех необходимых ресурсов, на выполнение полного комплекса основных и вспомогательных операций по каждому виду работ в усредненных условиях. Элементные сметные нормы расхода ресурсов не корректируются в зависимости от применяемой номенклатуры строительных машин и механизмов, технологии и методов производства ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектом производства работ на конкретном объекте, за исключением случаев, предусмотренных приложением Б настоящих Положений, а также технических частей Разделов Сборника.

2.22 Для работ, не относящихся ко всем нормам таблицы, указывается шифр норм, к которым они относятся.

2.23 Разделы Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы не применяются при определении расхода ресурсов на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования. Для данных видов работ следует разрабатывать индивидуальные элементные сметные нормы расхода ресурсов.

### **3 Порядок применения**

3.1 В соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» основными первичными документами при составлении сметной документации являются:

- локальные ресурсные ведомости, также допускается их составление в форме, совмещенной с локальной ресурсной сметой. Указанные в настоящих Общих положениях формы документов приводятся Методикой определения сметной стоимости строительства объектов в Республике Казахстан.

3.2 Наиболее унифицированной формой является локальная ресурсная смета, совмещенная с ресурсной ведомостью, в которой на основании выделенных ресурсных показателей определяется стоимость прямых затрат.

3.3 Исходными данными для определения стоимости прямых затрат в локальных ресурсных сметах, совмещенных с ресурсной ведомостью на ремонтно -строительные работы являются: - ресурсные показатели, приведенные в каждой элементной сметной норме расхода ресурсов Разделов Сборника в необходимой номенклатуре, для производства, указанной единицы работы, с последующей привязкой их стоимости; - дефектные ведомости объемов ремонтно - строительных работ, определенные на основании чертежей рабочего проекта (проекта).

3.4 При детальном составлении локальных ресурсных смет на основании дефектных ведомостей объемов работ, определенных в проектной документации, производится привязка ресурсных показателей элементных сметных норм расхода ресурсов Разделов Сборника на каждый вид работы. Привязка в графах локальных ресурсных смет, совмещенных с ресурсной ведомостью производится в следующем порядке:

- графа 2 «Шифр норм и коды ресурсов» - шифр применяемой элементной сметной нормы ресурсов, и коды приведенных ресурсов.

- графа 3 «Наименование работ и затрат» - наименование работы, приведенной в норме, ниже перечень всех ресурсов, указанных в норме в следующей последовательности: затраты труда рабочих - строителей, затраты труда машинистов, номенклатура строительных машин и механизмов, виды применяемых материальных ресурсов.

- графа 4 «Единица измерения» вносится единица измерения вида работы и отдельных ресурсов в соответствии с принятой нормой.

- графа 5 «Количество на единицу измерения» вносятся показатели расхода ресурсов на принятую в элементной сметной норме ресурсов единицу измерения.

- графа 6 «Количество по проекту» напротив наименования соответствующего вида работы, вносится объем работы, принимаемый по дефектным ведомостям в единицах измерения графы 4, а против наименования ресурсов – их количество, полученное произведением нормы расхода ресурсов на единицу измерения (графа 5) на объем работы, приведенный в строке «Наименование работ и затрат» (графа 6).

3.5 Полученные ресурсные показатели для каждого вида работы, на указанный объем работ, используются для определения стоимости ремонтно –строительных работ в локальной ресурсной смете, а именно:

- данные о затратах труда рабочих – строителей (в чел-часах) для определения основной заработной платы рабочих;

- данные о затратах труда машинистов (в чел-часах) для определения заработной платы машинистов;

- данные о времени использования строительных машин и механизмов (в маш. часах) для определения стоимости эксплуатации машин;

- данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций в принятых физических единицах измерения для определения их стоимости.

3.6 Привязка стоимости определенных ресурсных показателей на каждый вид работы производится по региону, в котором будет производиться строительство в текущих ценах по соответствующим нормативным документам.

3.7 Подробный алгоритм определения стоимости ресурсных показателей на каждый вид работы, с последующим определением стоимости прямых затрат приведен Методике определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

3.8 Накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве ремонтно – строительных работ в зимнее

время, прочие работы и затраты нормами Разделов Сборника не учтены, и начисляются дополнительно в соответствии с действующими нормативными документами и порядком, изложенным в Методике определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

3.9 Все ресурсные показатели, принимаемые из норм, при усложняющих условиях производства работ, применяются с коэффициентами, которые приведены в приложении Б настоящих Общих положений.

3.10 Вышеприведенный порядок применения норм Разделов для заполнения граф 1 - 6 локальной ресурсной сметы, совмещенной с ресурсной ведомостью, идентичен заполнению граф 1-6 локальной ресурсной ведомости, в случае, если составляется локальная ресурсная ведомость следует руководствоваться этим порядком. Определение стоимости прямых затрат в локальной смете по сводкам ресурсов на основе локальных ресурсных ведомостей следует определять в соответствии с алгоритмом, изложенным в Методике определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

3.11 Работы по смене конструкций, не предусмотренные в нормах Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять:

- разборку конструкций по нормам Раздела 46 «Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;
- монтаж конструкций – по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.

3.12 Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) следует определять по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, за исключением норм Раздела 46 «Работы строительные по реконструкции зданий и сооружений». При применении норм Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы к нормам следует применять коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины), приведенные в таблице 1.

**Таблица 1**

<b>Коэффициенты к нормам</b>		
<b>затрат труда основных рабочих</b>	<b>времени эксплуатации машин</b>	<b>затрат труда рабочих, обслуживающих машины</b>
1,15	1,25	1,25

3.13 При производстве ремонтно – строительных работ в условиях плотной городской застройки, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной базы, для перемещения материалов, изделий или конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, следует дополнительным расчетом определять затраты на погрузо –разгрузочные работы и транспортировку материалов, изделий и конструкций. Для выполнения расчета: - номенклатуру перевозимых материалов, изделий и конструкций и их количество следует определять на основании данных проекта организации строительства; - затраты на погрузо –разгрузочные работы и транспортировку материалов, изделий и конструкций следует определять по нормам

«Сборника сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства». При этом следует учитывать, что в «Сборнике сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» не учтено применение кранов при производстве погрузо – разгрузочных работ. В случае применения кранов, время их эксплуатации в машино - часах для выполнения погрузо – разгрузочных работ следует определять по ЕНиР 25 «Такелажные работы». Количество погрузо – разгрузочных операций, грузоподъемность и тип, применяемого крана следует определять в проекте организации строительства. Привязку стоимости эксплуатации крана, на основании, полученного расчетом количества машино - часов следует производить по нормам Сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

3.14 В связи с тем, что при ресурсном методе составления сметной документации, затраты на эксплуатацию машин определяются в текущем уровне цен по Сборнику сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, и данные виды затрат предусматривают стоимость энергоносителей (в том числе стоимость электроэнергии и сжатого воздуха) дополнительно определять затраты на разницу в стоимости электроэнергии и сжатого воздуха не следует.

3.15 Порядок определения затрат на транспортировку материалов, свыше расстояния, предусмотренного сметной ценой приведен в приложении В «Общих положений по применению Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы».

3.16 При наличии усложненных условий производства работ, обоснованных проектом организации строительства: производство работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях; вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий; имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов; и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ, к нормам затрат труда основных рабочих и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) должны применяться поправочные коэффициенты, приведенные в приложении Б. Применение данных коэффициентов учитывает реальные условия производства ремонтно-строительных работ и определяет достаточную достоверность определения сметной стоимости строительства объектов.

3.17 При отсутствии в нормах Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно - строительные работы, и в нормах Раздела 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, необходимых норм на демонтаж (разборку): отдельных конструкций зданий и сооружений; внутренних санитарно - технических устройств; наружных сетей, следует применять нормы соответствующих Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) следующие коэффициенты, приведенные в таблице 2. При этом следует учитывать, что при применении норм для демонтажа исключаются все материальные ресурсы, за исключением демонтажа металлических конструкций, для демонтажа которых необходимо использовать вспомогательные материалы: электроды и т.д, коэффициент к норме расхода вспомогательных материалов при демонтаже металлоконструкций приведен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование демонтажных работ	Коэффициенты к нормам		
	затрат труда основных рабочих	времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины)	расхода вспомогательных материалов
Демонтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж сборных деревянных конструкций	0,8	0,8	-
Демонтаж внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции)	0,4	0,4	-
Демонтаж наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	0,6	0,6	-
Демонтаж металлических конструкций	0,6	0,7	0,5

**Приложение А**  
(информационное)

**Таблица А.1 - Перечень Разделов Сборника ЭСН РК 8.05-01-2015**

<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Разделов</b>
1	Работы ремонтно-строительные земляные
2	Работы ремонтно-строительные. Фундаменты
3	Работы ремонтно-строительные. Стены
4	Работы ремонтно-строительные. Перекрытия
5	Работы ремонтно-строительные. Перегородки
6	Работы ремонтно-строительные. Проемы
7	Работы ремонтно-строительные. Полы
8	Работы ремонтно-строительные. Крыши, кровли
9	Работы ремонтно-строительные. Лестницы, крыльца
11	Работы ремонтно-строительные штукатурные
12	Работы ремонтно-строительные малярные
13	Работы ремонтно-строительные стекольные, обойные и облицовочные
14	Работы ремонтно-строительные лепные
15	Работы ремонтно-строительные внутренние санитарно-технические
16	Работы ремонтно-строительные. Наружные инженерные сети
17	Работы ремонтно-строительные электромонтажные
18	Работы ремонтно-строительные. Благоустройство
19	Работы ремонтно-строительные прочие



**Приложение Б**

(обязательное)

**Таблица Б.1 - Коэффициенты к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин, (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины) для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами**

<b>№ п.п</b>	<b>Условия производства работ</b>	<b>Коэффициент</b>
1	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.д.), или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36 часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24 часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующих воздушных линии электропередачи высокого напряжения	1,2
4	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
5	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

## Примечания

1 Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояния, для линий разного напряжения, приведенных в таблице Б.2.

Таблица Б.2

Линии напряжением, кВ	Расстояние м
до 1	2
от 1 до 20 включительно	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400, 500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2 Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

3 Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пп. 3 и 4) не допускается. Коэффициенты, указанные в пп. 3 и 4 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс,  
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер  
ресурстарын басқару комитеті**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ  
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ  
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫ**

**ҚР ЭСН 8.05-01-2015**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ  
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**ЖӨНДЕУ-ҚҰРЫЛЫС ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН РЕСУРСТАР ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ  
ЭЛЕМЕНТТІК СМЕТАЛЫҚ НОРМАЛАРЫН ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ  
ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства  
и управления земельными ресурсами Министерства  
национальной экономики Республики Казахстан**

**СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ**

**ЭСН РК 8.05-01-2015**

**СБОРНИК ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ  
РАСХОДА РЕСУРСОВ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная