

Мемлекеттік нормативтік құжаттар
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативные документы
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің)
сметалық көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі

ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по разработке сметных показателей стоимости строительных
элементов и видов (комплексов) работ

ҚР БСНҚ 8.01-11-2026
НДЦС РК 8.01-11-2026

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2026

**Мемлекеттік нормативтік құжаттар
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативные документы
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің)
сметалық көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі**

ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по разработке сметных показателей стоимости строительных
элементов и видов (комплексов) работ**

**ҚР БСНҚ 8.01-11-2026
НДЦС РК 8.01-11-2026**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**
**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Астана 2026

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы (ҚР ӨҚМ ҚжТКШК)
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ ҚжТКШК 2026 жылғы 21 қыркүйектегі № 111-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 қазаннан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ ҚжТКШК 12.06.2024 жылғы № 94-НҚ бұйрығымен бекітілген ҚР ҚНБҚ 8.01-11-2024 «Ғимараттардың (құрылыстардың) және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) конструктивтік элементтерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар»

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатынсыз осы мемлекеттік нормативтік құжатты ресми басылым ретінде толық немесе ішінара көшіруге, көбейтуге және таратуға тыйым салынады.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС и ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 21 сентября 2026 года № 111-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 октября 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ», утвержденного приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 12.06.2024 года № 94-НҚ

Полное или частичное воспроизведение, тиражирование и распространение настоящего государственного нормативного документа в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства запрещается.

Мазмұны

Кіріспе	IV
1 Қолданылу саласы	1
2 Нормативтік сілтемелер	1
3 Терминдер мен анықтамалар	2
4 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК әзірлеу тәртібі	4
4.1 Жалпы бөлік	4
4.2 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеу үшін бастапқы деректер	5
4.3 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеу үшін тізбені жасау	5
4.4 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) құнының сметалық көрсеткіштері үшін өкіл объектіні таңдау	6
4.5 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерінің өлшем бірліктерін таңдау	6
4.6 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерінің ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру	6
4.7 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін есептеу	7
5 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштері жинағын қалыптастыру және ресімдеу	8
А қосымшасы (міндетті) Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштері кестелерінің нысандары.....	11

Кіріспе

Осы құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжат Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құжаттарына сәйкес әзірленді.

Осы құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжат мемлекеттік нормативтік құжаттар жүйесінің бір бөлігі болып табылады және құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеуге арналған жалпы әдістемелік ережелерді қамтиды.

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ
(КЕШЕНДЕРІНІҢ) ҚҰНЫНЫҢ СМЕТАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ СМЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВИДОВ
(КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ**

Енгізу күні 2026-10-01

1 Қолданылу саласы

1.1 Осы Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар (бұдан әрі – Әдістемелік ұсынымдар) құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (бұдан әрі – ҚЭ) құнының сметалық көрсеткіштерін (бұдан әрі – ҚСК), жаңадан пайдалануға берілетін объектілерді бастапқы жарактандыру үшін қажетті жабдықтарды, жиһазды және мүкәммалды (бұдан әрі – ЖЖМ) әзірлеудің жалпы тәртібін белгілейді.

1.2 Осы Әдістемелік ұсынымдар жобалау құжаттамасында көзделген жұмыстарды орындау технологияларын, еңбек жағдайларын және материалдық ресурстарды жеткізу жағдайларын ескере отырып, нақты объектіні салуға арналған құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің), жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың құнының сметалық көрсеткіштері нысанындағы жеке сметалық нормативтерді (бұдан әрі – ЖСН) әзірлеу кезінде қолданыла алады.

1.3 Осы Әдістемелік ұсынымдар мемлекеттік нормативтік құжаттарды, сондай-ақ құрылыс элементтері мен жұмыс түрлерінің (кешендерінің), жабдықтардың, жиһаз бен мүкәммалдың сметалық құн көрсеткіштері бойынша анықтамалық басылымдарды дайындау кезінде қолданылады.

2 Нормативтік сілтемелер

Әдістемелік ұсынымдарды қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі;

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 19 наурыздағы № 120 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік нормативтік құжаттарды әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданылуын тоқтата тұру, күшін жою) қағидалары.

ҚР СТ 1.5-2019 «Қазақстан Республикасының Ұлттық стандарттау жүйесі. Ұлттық стандарттар мен стандарттау жөніндегі ұсынымдарды жасауға, баяндауға, ресімдеуге және олардың мазмұнына қойылатын жалпы талаптар».

МЕМСТ 8.417-2024 «Мемлекеттік өлшем бірлігін қамтамасыз ету жүйесі. Шама бірліктері».

Ресми басылым

МЕМСТ 21.101-97 «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасының жүйесі. Жобалау және жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар (ҚЖҚЖ)».

ҚР ЕЖ 1.01-101-2014 «Құрылыс терминологиясы».

ҚР ЕЖ 1.01-102 «Құрылыс терминологиясы. Құрылыс технологиясы және құрылысты ұйымдастыру».

ҚР ЕЖ 1.01-104-2014* «Құрылыс терминологиясы. Құрылыс конструкциялары. Құрылыс материалдары мен бұйымдары».

ҚР БСНҚ 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі».

ҚР БСНҚ 8.01-05 «Құрылыс ресурстары құнының сметалық көрсеткіштерін және құрылыс үшін жүктерді тасымалдау құнының сметалық көрсеткіштерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар».

Ескертпе – Осы Әдістемелік ұсынымдарды пайдалану кезінде ағымдағы жылдың жай-күйі бойынша мерзімді түрде шығарылатын құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттардың ақпараттық тізбесі (СКҚК-5) және ағымдағы жылы жарияланған тиісті мерзімді түрде шығарылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогтары бойынша сілтемелік нормативтік құжаттардың қолданысын тексеру орынды. Егер сілтемелік құжат ауыстырылса (өзгертілсе), онда осы Әдістемелік ұсынымдарды пайдалану кезінде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу керек. Егер сілтемелік құжат ауыстырусыз күшін жойса, онда оған сілтеме берілген ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлігінде қолданылады. Күні көрсетілмеген сілтемелер үшін сілтемелік нормативтік құжаттың соңғы басылымы (оның барлық өзгерістерін қоса алғанда) қолданылады.

3 Терминдер мен анықтамалар

Әдістемелік ұсынымдарда Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы қолданыстағы заңнамада келтірілген негізгі ұғымдар, сондай-ақ тиісті анықтамалары бар мынадай терминдер қолданылады:

3.1 Құнның базалық деңгейі: базалық күнге белгіленген құрылыс ресурстарының, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны;

3.2 Индикативтік құн көрсеткіші: бағалық және өзге де ақпаратты жинақтау және талдау, сондай-ақ жасанды интеллект жүйесі қызметінің нәтижелерін пайдалану негізінде материалдық ресурстар мен жабдықтар, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер нарықтарын зерттеу нәтижелері бойынша қалыптастырылатын және олардың сметалық құн көрсеткіштерін айқындау, салыстыру және өзектендіру кезінде пайдалануға арналған есептік құн көрсеткіші.

3.3 Құрылыс ресурстары, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер нарықтарын зерттеу: құрылыс ресурстарының, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің индикативтік құн көрсеткіштерін қалыптастыру мақсатында статистикалық әдістерді, параметрлік талдауды және өзге де зерттеу әдістерін қолдана отырып, ақпаратты жинаудың (мониторингті қоса алғанда), верификациялаудың және талдаудың кешенді процесі.

3.4 Материалдық ресурстар: сметалық номенклатурада функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары бойынша сәйкестендірілетін, атау құрылымына нақты өндірушіні, импорттаушыны немесе өнім берушіні көрсететін сипаттамалар енгізілмейтін құрылыс материалдары, бұйымдар, конструкциялар (дайындаушының атауын, нақты өндіруші шығаратын марканы, нормативтік құжаттарда көзделмеген техникалық сипаттамаларды, тауар белгілерін, модельдердің коммерциялық атаулары мен артикулдарын көрсетпей).

3.5 Жаңа құрылыс: жаңа объектіні немесе жаңа өндірістік қуатты құру мақсатында жаңа алаңдарда жүзеге асырылатын, пайдалануға берілгеннен кейін дербес теңгерімде болатын жекелеген объектілердің, ғимараттар мен құрылыстардың, жаңадан құрылатын кәсіпорындардың негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер

кешенінің, жекелеген өндірістердің құрылысы, сондай-ақ таратылатын кәсіпорынның орнына жаңа алаңда қуаты (ғимараттың немесе құрылыстың өнімділігі, өткізу қабілеті, сыйымдылығы) сондай немесе одан да жоғары кәсіпорынның құрылысы.

3.6 Жабдық: Жабдық: функционалдық мақсаты мен конструктивтік орындалуын өзгертпей қолданылатын, дербес функцияны орындайтын жеке техникалық құрылғы, машина, механизм, аппарат немесе аспап.

Жабдықтың негізгі мақсаты объектінің нысаналы технологиялық процесін орындаумен байланысты болса, ол технологиялық жабдыққа жатады.

Жабдықтың негізгі мақсаты орындалатын технологиялық процеске қарамастан объектінің жұмыс істеу жағдайларын қамтамасыз етумен байланысты болса, ол инженерлік жабдыққа жатады.

Ескертпе – Жабдықты технологиялық немесе инженерлік жабдыққа жатқызу технологиялық жобалау нормаларына сәйкес жобаның тиісті бөлімдерінің жобалық шешімдері негізінде жүзеге асырылады.

3.6.1 Технологиялық жабдық: технологиялық процестің белгілі бір бөлігін орындау үшін материалдар немесе дайындамалар, оларға әсер ету құралдары, сондай-ақ технологиялық жарақтар орналастырылатын технологиялық жарақтандыру құралдары.

Технологиялық жабдыққа мыналар жатады:

технологиялық желілер, станоктар, қондырғылар, аппараттар, машиналар, механизмдер, аспаптар және әртүрлі технологиялық процестерді жүзеге асыратын басқа да құрылғылар, олардың нәтижесінде энергия өндіріледі, жартылай фабрикат, дайын өнім шығарылады немесе олардың орын ауыстыруы қамтамасыз етіледі, сондай-ақ технологиялық процестерді басқаруды автоматтандыруды, байланыс және бақылау функцияларын қамтамасыз ететін ілеспе процестер;

технологиялық процесті жүргізуді және технологиялық жабдықтың жұмысын қамтамасыз ететін санитариялық-техникалық жабдық;

негізгі жабдықпен жиынтықта жеткізілетін байлау құбыржолдары, құбыржол арматурасы, металл конструкциялар, ұштары өңделген кабельдердің өлшемді учаскелері;

пайдалануға берілетін кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды пайдалану үшін қажетті құрал-саймандардың, технологиялық жарақтар мен мүкәммалдың бастапқы қоры және т.б.;

өнімді қайта өңдеу және шығару технологиялық процестеріне қызмет көрсету барысында жүктерді тасымалдау үшін пайдаланылатын, өндірістік мақсаттағы кәсіпорындардың көлік шаруашылығының жылжымалы құрамына жататын көлік құралдары (теміржол жолдары бойынша жүктерді тасымалдауға арналған жылжымалы құрам, автомобиль көлігі құралдары және өзге де көлік құралдары);

жабдыққа арналған қосалқы бөлшектер.

Ескертпе – Жабдықты технологиялық немесе инженерлік жабдыққа жатқызу технологиялық жобалау нормаларына сәйкес жобаның тиісті бөлімдерінің жобалық шешімдері негізінде жүзеге асырылады.

3.6.2 Ғимараттардың (құрылыстардың) инженерлік жабдықтары: сумен жабдықтау (суық және ыстық), кәріз, жылыту, желдету, ауаны баптау, газбен жабдықтау жүйелерінің техникалық құрылғылары, электр жабдықтары, көтергіш-көлік құрылғылары (лифттер, эскалаторлар, траволаторлар және басқа да жабдықтар), коқыс шығару, шаң жинау, өрт сөндіру, сигнал беру, телефондандыру, радиоландыру құралдары және ішкі абаттандырудың басқа да түрлері.

3.6.2a Монтаждауды талап ететін жабдық: жекелеген бөліктерін құрастырып, іргетастарға немесе тіректерге орнатқаннан кейін ғана іске қосылатын жабдық.

3.6.26 Монтаждауды талап етпейтін жабдық: іске қосу үшін тіректерге немесе іргетастарға орнатуды талап етпейтін жабдық (оның ішінде құрастыруды қажет ететін жабдық) (мысалы: еркін орнатылатын станоктар, престер, қозғалтқыштар, медициналық жабдықтар, аспаптар).

3.7 Ұқсас объект: функциялық мақсаты, техникалық сипаттамалары және басқа да баға белгілеу факторлары бойынша жобаланатын объектіге ұқсас (салыстырмалы) объект.

3.8 Өкіл объект: ресурстық-технологиялық модельді қалыптастыру және құнның ірілендірілген көрсеткішін айқындау үшін баламалы ұқсас объектілер арасынан таңдалған ұқсас объект.

3.9 Ресурстық-технологиялық модель: өкіл объект бойынша сметалық құжаттама деректері негізінде қалыптастырылған еңбек, техникалық және материалдық ресурстардың біріздендірілген жиынтығы.

3.10 Сметалық құжаттама: құрылыстың сметалық құнын айқындайтын жоба құрамындағы құжаттама.

3.11 Сметалық номенклатура: сметалық нормативтік құжаттарды әзірлеу кезінде қолданылатын құрылыс ресурстарының, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің тізбесі.

3.12 Құрылыс элементтері мен жұмыс түрлерінің (кешендерінің) сметалық құн көрсеткіші: қабылданған өлшем бірлігіне есептік жолмен айқындалған құрылыс элементінің, жұмыс түрінің (кешенінің) немесе жабдықтың, жиһаз бен мүкәммалдың құны туралы өңірлер бөлінісінде жинақталған ақпарат.

3.13 Құрылыс ресурстары: жұмысшылар мен машинистердің еңбек шығындары, құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалану уақыты, сметалық номенклатурада функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары бойынша сәйкестендірілетін құрылыс материалдары, бұйымдар, конструкциялар, жабдықтар, бұл ретте атау құрылымына нақты өндірушіні, импорттаушыны немесе өнім берушіні көрсететін сипаттамалар енгізілмейді (дайындаушының атауын, нақты өндіруші шығаратын марканы, нормативтік құжаттарда көзделмеген техникалық сипаттамаларды, тауар белгілерін, модельдердің коммерциялық атаулары мен артикулдарын көрсетпей).

4 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК сметалық құн көрсеткіштерін әзірлеу тәртібі

4.1 Жалпы бөлік

4.1.1 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК жаңа құрылыстың сметалық құнын базалық құн деңгейінде қабылданған өлшем бірлігіне айқындау үшін әзірленеді.

4.1.2 ҚЭ ҚСК-де қалыпты жағдайларда жекелеген құрылыс элементтерін салу (жұмыстарды орындау) кезінде негізгі, қосалқы және ілеспе жұмыстарды орындауға арналған барлық шығындар ескеріледі.

Ескертпе – Жұмыстардың қалыпты жағдайлары – еңбекті және өндірісті ұтымды ұйымдастыруды, техника мен технологияның қазіргі заманғы даму деңгейін, қауіпсіздік талаптарының сақталуын, қоршаған ортаның оң температурасы кезінде еңбек және техникалық ресурстарды толық пайдалануды ескере отырып орындалатын, сыртқы факторлармен (биік таулы жер, қысылтаяндық, газдану және сол сияқтылар) күрделенбеген жұмыстарды жүргізу жағдайлары (жұмыстарды орындау, қажетті материалдарды, бұйымдар мен конструкцияларды қоймалау және құрылысшілік тасымалдау).

Құрылыстың күрделі жағдайларына қысылтаяндық, газдану, жұмыс істеп тұрған жабдықтың маңында, құрылысты ұйымдастыру жобасында көзделген ерекше факторлары (биік таулы жер және т.б.) бар аудандарда жұмыс істеу, сондай-ақ басқа да неғұрлым күрделі өндірістік жағдайлар жатады.

4.1.3 ЖЖМ ҚСК-де үй-жайларды олардың функциялық мақсатына қарай жабдықтармен, жиһазбен және мүкәммалмен бастапқы жарактандыруға арналған барлық шығындар ескеріледі.

4.1.4 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК әзірлеу мынадай негізгі кезеңдерді қамтиды:

- ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК әзірлеу үшін бастапқы деректерді дайындау;

- ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК тізбесін жасау;
- ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК өлшем бірліктерін таңдау;
- ҚЭ ҚСК үшін өкіл объектіні таңдау;
- ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру;
- ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК белгіленген өлшем бірлігіне есептеу.

4.2 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеу үшін бастапқы деректер

4.2.1 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК әзірлеу үшін бастапқы деректерді дайындау жұмыста пайдалану мақсатында мыналарды жинауды және талдауды қамтиды:

- Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттарды;
- сметалық нормативтік құжаттарды;
- жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСК);
- ЖЖМ жарақтандыру нормаларын.

4.2.2 Құрылыс элементінің әрбір түрі бойынша ұқсас объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасы іріктеледі. Ұқсас объектілерді іріктеу мемлекеттік құрылыс жобалары банкіндегі объектілердің конструктивтік шешімдерін мынадай өлшемшарттар бойынша талдауға және таңдауға негізделеді:

- жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігі;
- жобалық шешімдердің прогрессивтілік деңгейі (жобаның бекітілген жылы, қазіргі заманғы конструкциялар, материалдар және инженерлік шешімдерді қолдану).

4.2.3 Іріктелген объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасының құрамында ҚР ЕЖ 1.02-123-2025 «Құрылысқа арналған техникалық-экономикалық негіздемелер мен жобалық-сметалық құжаттаманың электрондық цифрлық түрі» сәйкес бастапқы деректерді және жергілікті сметаларды есептеу нәтижелерін ұсынудың әмбебап форматындағы (KENML форматы) және бір мезгілде PDF форматындағы электрондық көшірме түріндегі сметалық құжаттама болуы тиіс.

4.2.4 ЖЖМ сметалық құн көрсеткіштерін әзірлеу кезінде ЖЖМ жарақтандыру нормаларына сәйкес бір үй-жайға арналған жабдықтар жиынтығын қалыптастыру мақсатында объектінің үй-жайлар тізбесін жасау үшін ұқсас объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасына талдау жүргізіледі.

4.2.5 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК нормативтік, анықтамалық, техникалық және жобалық материалдарды, компьютерлік модельдеу нәтижелерін, еңбектің үлгілік (бірыңғай, салааралық, салалық) нормаларын, Қазақстан Республикасының жағдайларына бейімделуін ескере отырып шетелдік тәжірибені, сондай-ақ жобалау құжаттамасында көзделген техникалық шешімдерді пайдалануға негізделген есептік-талдамалық әдіспен айқындалуы мүмкін.

4.3 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін әзірлеу үшін тізбені жасау

4.3.1 ҚЭ ҚСК тізбесі мен жіктемесі конструктивтік шешімдердің ықтимал нұсқаларын ескере отырып, құрылыс элементтері мен жұмыстардың түрлері бойынша жасалады.

4.3.2 Жаңадан пайдалануға берілетін объектілерді бастапқы жарақтандыру үшін қажетті ЖЖМ ҚСК тізбесі мен жіктемесі үй-жайлардың функциялық мақсатына қарай салалық белгісі бойынша жасалады.

4.3.3 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК-ге көрсеткіштерді топтастырудың иерархиялық реттілігін ескеретін жеке шифр беріледі.

4.4 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) құнының сметалық көрсеткіштері үшін өкіл объектіні таңдау

4.4.1 Өкіл объектіні таңдау неғұрлым тиімді техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар баламалы ұқсас объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасын салыстырмалы талдауға негізделеді.

4.4.2 Өкіл объект жобалық шешімдердің ерекшеліктері, қолданылатын материалдар мен жұмыстарды орындау технологиялары ескеріле отырып, неғұрлым тән құрылыс және көлемдік-жоспарлау шешімдері бар объектілер арасынан таңдалады.

4.4.3 Жобалау-сметалық құжаттаманы таңдау кезінде арнайы жұмыс түрлерін (топырақты жасанды бекіту немесе ауыстыру, су деңгейін төмендету, оқшаулаудың күрделі түрлері және т.б.) орындауды талап ететін ерекше күрделі гидрогеологиялық жағдайларда салынатын объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттаманы пайдалану ұсынылмайды.

4.4.4 ҚЭ ҚСК-нің таңдалған өлшем бірлігіне есептелген таңдалған объектілер құрылысының сметалық құнына талдау және салыстыру жүргізіледі.

4.4.5 Таңдалған үш және одан да көп конструктивтік шешім болған кезде құрылыс құнының үлестік көрсеткішінің орташа арифметикалық мәні айқындалады. Құрылыс құнының үлестік көрсеткіші орташа арифметикалық мәнге неғұрлым жақын объект өкіл объект ретінде қабылданады.

Таңдалған екі конструктивтік шешім болған кезде өкіл объект осы Әдістемелік ұсынымдардың 4.4.1–4.4.4-тармақтарына сәйкес салыстырмалы талдау негізінде айқындалады.

4.5 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерінің өлшем бірліктерін таңдау

4.5.1 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК өлшем бірліктерін таңдау құрылыс элементтерінің атауына және ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК қолданудың қарапайымдылығы мен қолайлылығын қамтамасыз ету қажеттілігіне қарай жүргізіледі.

4.6 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерінің ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру

4.6.1 ҚЭ ҚСК ресурстық-технологиялық модельдерін (бұдан әрі – РТМ) қалыптастыру.

4.6.1.1 РТМ жұмыстарды орындаудың қабылданған технологиясы бойынша құрылыс элементін салу үшін қажетті құрылыс ресурстарының біріздендірілген жиынтығы болып табылады.

4.6.1.2 ҚЭ ҚСК әзірлеу үшін пайдаланылатын сметалардың қалыптастырылған жиынтығы негізінде РТМ қалыптастырылады.

4.6.1.3 РТМ-ға мыналар сараланып енгізіледі:

- жұмысшылардың еңбек шығындары, адам-сағат;
- машинистердің еңбек шығындары, адам-сағат;
- құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалану, машина-сағат;
- қабылданған өлшем бірліктеріндегі құрылыс материалдары, бұйымдар мен конструкциялар;
- жүктерді тасымалдау (көлік түрлері мен қашықтықтар бойынша);
- инженерлік жабдық.

4.6.1.4 РТМ-де объектілік сметаларда есепке алынуға жататын шығындар ескерілген.

РТМ-де «Құрылысты ұйымдастыру және басқару шығындары», «Сметалық пайда», «Күтпеген жұмыстар мен шығындар» ескерілмеген.

4.6.1.5 Өкіл-объектінің сметалық құжаттамасында қабылданған құндық көрсеткіштер туралы ақпаратты қолдана отырып ескерілген материалдық ресурстар мен жабдықтар, олар қолданыстағы құрылыс ресурстарының сметалық номенклатурасында болған жағдайда, тиісті ресурстармен ауыстырылады.

Материалдық ресурстар мен жабдықтардың сметалық құн көрсеткіштері сметалық номенклатурада болмаған жағдайда, өкіл-объектінің сметалық құжаттамасында қабылданған құн туралы өзекті ақпарат пайдаланылады және ол құрылыстың құнын айқындаудың қолданыстағы тәртібіне сәйкес құрылыс құнының индексін қолдану арқылы базалық құн деңгейіне келтіріледі.

Қазақстан Республикасының қандай да бір өңірі бойынша қолданыстағы сметалық нормативтік құжаттарда материалдық ресурстың сметалық құн көрсеткіштері болмаған жағдайда, осы өңір үшін аталған материалдық ресурс бойынша Қазақстан Республикасы бойынша орташа құн көрсеткіші қабылданады.

4.6.1.6 Негұрлым үнемді жобалық шешімдерді қолдануды қамтамасыз ету мақсатында құрылыс материалдарының, жабдықтардың, бұйымдар мен конструкциялардың шифрларын, олардың өкіл-объектінің жобалау-сметалық құжаттамасында қабылданған техникалық сипаттамаларға сәйкес келуі шартымен, ауыстыруға жол беріледі.

4.6.1.7 РТМ құрамына кіретін құрылыс ресурстарының әрбір түрі бойынша жұмысшылардың еңбек шығындары, материалдық ресурстарға жұмсалатын шығындар, құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға жұмсалатын шығындар, жүктерді тасымалдауға арналған көлік шығындары және инженерлік жабдық бойынша заттай (физикалық) шамалардағы қорытынды көрсеткіштер айқындалады.

4.6.1.8 Егер өкіл-объектінің жобасында сейсмикалық аймақтарға тән жобалық шешімдер қолданылған болса, ҚЭ СҚК тек сейсмикалық аймақтары бар өңірлер үшін әзірленеді.

Егер объектілерді салу кезінде тек жекелеген өңірге тән жобалық шешімдер қолданылса, СҚК тек осы нақты өңір үшін әзірленеді (мысалы, Маңғыстау және Атырау облыстарында қабырғалық материал ретінде ұлутас қолдану).

4.6.2 ЖЖМ ҚСК ресурстық-технологиялық модельдерін қалыптастыру.

4.6.2.1 РТМ бекітілген жарақтандыру нормаларына сәйкес жаңадан пайдалануға берілетін объектілерді бастапқы жарақтандыру үшін қажетті технологиялық жабдықтардың біріздендірілген жиынтығы болып табылады.

4.6.2.2 РТМ үй-жайларды бастапқы жарақтандыру үшін қажетті жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың тізбесі негізінде қалыптастырылады.

4.6.2.3 Үй-жайларды жабдықтармен, жиһазбен және мүкәммалмен бастапқы жарақтандыру құнының сметалық көрсеткіштері мынадай санаттар бойынша есептеледі: жиһаз, оқытудың техникалық құралдары, жабдықтар, оқу-көрнекі құралдар, өзге де шаруашылық мүкәммал.

4.6.2.4 РТМ құрамына кіретін жабдықтың, жиһаз бен мүкәммалдың әрбір түрі бойынша үй-жайларды олардың функционалдық мақсатына қарай жарақтандыруға арналған шығындар бойынша заттай (физикалық) шамалардағы қорытынды көрсеткіштер айқындалады.

4.7 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштерін есептеу

4.7.1 Өлшем бірлігіне арналған ҚЭ ҚСК РТМ бойынша есептелген өкіл-объектінің құндық көрсеткіштерін осы құрылыс элементі үшін өкіл-объектінің жобасы бойынша тиісті жұмыс көлеміне бөлу арқылы айқындалады.

4.7.2 Құрылыс элементінің (Сқэ) сметалық құн көрсеткішін есептеу формула бойынша жүргізіледі (1):

$$C_{\text{КЭ}} = \frac{K_{\text{ҚМЖ}} + \text{Жаб}}{V} \quad (1)$$

мұндағы $K_{\text{ҚМЖ}}$ - базалық құн деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының сметалық құны, теңге;

Жаб – жабдықтың сметалық құны, теңге;

V - жоба бойынша ҚЭ өлшем бірліктеріндегі көлем.

4.7.3 Үй-жайларды жабдықтармен, жиһазбен және мүкәммалмен бастапқы жарактандыру құнының сметалық көрсеткіші (2) формула бойынша есептеледі:

$$K_{\text{ЖЖМ}} = \left(1 + \frac{M}{100\%}\right) \sum_{i=1}^n K_i \times V_i, \quad (2)$$

мұндағы K_i – жиһаздың, оқытудың техникалық құралдарының, жабдықтың теңгедегі құнының сметалық көрсеткіші;

V_i – жиһаздың, оқытудың техникалық құралдарының, жабдықтың саны;

n – атаулары бойынша жиһаздың, оқытудың техникалық құралдарының, жабдықтың саны;

M – пайдалануға берілетін өндірістердің бастапқы қорына енгізілетін құралдарға, мүкәммалға, штамптарға, айлабұйымдарға, жарактарға, қосалқы бөлшектерге, жартылай фабрикаларды немесе дайын өнімді тасымалдауға арналған арнайы контейнерлерге (бұдан әрі – Мүкәммал) пайыз түріндегі шығындар нормасы. Шығындар нормалары өкіл объект бойынша Мүкәммал құнының жиһаздың, оқытудың техникалық құралдарының, жабдықтың құнына арақатынасы арқылы айқындалады.

5 Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының сметалық көрсеткіштері жинағын қалыптастыру және ресімдеу

5.1 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 19 наурыздағы № 120 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік нормативтік құжаттарды әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданылуын тоқтата тұру, күшін жою) қағидаларына (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленеді, келісіледі, бекітіледі және қолданысқа енгізіледі.

5.2 ҚЭ ҚСК жинағын қалыптастыру және ресімдеу.

5.2.1 ҚЭ ҚСК құрылыс элементтері мен жұмыстардың түрлері бойынша жинақтарға біріктіріледі және Қазақстан Республикасының 20 өңірі үшін айқындалады.

5.2.2 ҚЭ ҚСК жинағы жалпы бөлімді, жинақтың әрбір бөлімі бойынша техникалық бөлімдерді, құрылыс элементінің сипаттамасын және жұмыстардың ірілендірілген құрамын, еңбек шығындарының көрсеткіштері бар қосымшаны қамтуы тиіс. Көлеміне қарай құрылыс элементінің сипаттамасы мен жұмыстардың ірілендірілген құрамы ҚСК жинағына қосымшада немесе жеке кітапта келтірілуі мүмкін.

5.2.3 Жалпы бөлікте жинақтың құрамы және оны қолдану тәртібі туралы мәліметтер, атап айтқанда:

- ҚЭ ҚСК жинағының мақсаты, қолданылу саласы және тәртібі;

- құнның сметалық көрсеткіштерінде ескерілген және ескерілмеген шығындар туралы мәліметтер;

- өзге де мәліметтер келтіріледі.

5.2.4 Жинақ бөлімдерінің техникалық бөліктерінде бөлімге енгізілген кіші бөлімдердің номенклатурасы туралы мәліметтер, көлемдерді есептеу қағидалары, нормаларда қабылданған жағдайлардан өзгеше жағдайларда жұмыстарды орындауды ескеретін коэффициенттер, құрылыс элементінің сметалық құнын айқындау үшін қажетті өзге де мәліметтер келтіріледі.

5.2.5 ҚЭ ҚСК-нің әрбір кестесінде мыналар көрсетіледі: шифр, көрсеткіштің атауы, өлшем бірлігі, теңгемен көрсетілетін өлшем бірлігіне шаққандағы құрылыс элементтерінің сметалық құн көрсеткіштерінің мәні. Құрылыс құны көрсеткіштерінің мәндері бүтін мәнге дейін дөңгелектенеді.

ҚЭ ҚСК-нің атауы мен сипаттамасында негізгі сипаттаушы белгілер қамтылуы тиіс. Жұмыстар құрамының сипаттамасында негізгі операциялар мен жұмыс түрлерінің тізбесі келтірілуі тиіс. Маңыздылығы төмен және қосалқы ілеспе операциялар көрсетілмейді, бірақ көрсеткіштерде ескерілуі тиіс.

5.2.6 ҚЭ ҚСК жинағында құрылысты орындауға тікелей байланысты шығындарды (объект бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және жабдық) қамтитын құнның сметалық көрсеткіштері ұсынылуға тиіс.

5.2.7 ҚЭ ҚСК-де мынадай шығындар бөліп көрсетілуге тиіс:

- жұмысшылардың еңбегіне;
оның ішінде жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу;
- машиналар мен механизмдерге;
оның ішінде машинистердің еңбегіне ақы төлеу;
- көлік және дайындау-қойма шығыстарын қоса алғанда, құрылыс материалдарына, бұйымдары мен конструкцияларына;
- жабдыққа.

5.3 ЖЖМ ҚСК жинағын қалыптастыру және ресімдеу.

5.3.1 ЖЖМ ҚСК Қазақстан Республикасының барлық өңірлері үшін бірыңғай түрде қалыптастырылады және әзірленуге жататын сметалық құн көрсеткіштерінің барлық номенклатурасын қамтиды.

5.3.2 ЖЖМ ҚСК жинағында үй-жайлардың функционалдық мақсатына қарай оларды жабдықтармен, жиһазбен және мүкәммалмен бастапқы жарактандырудың сметалық құн көрсеткіштері ұсынылуы тиіс.

5.3.3 ЖЖМ ҚСК жинағы мынадай құрылымдық элементтерді қамтуға тиіс:

Титулдық парак;

Мазмұны;

Жалпы бөлік, техникалық бөлік (қажет болған жағдайда);

Құнның сметалық көрсеткіштерінің кестелері;

Жинаққа қосымшалар.

5.3.4 Жалпы бөлікте жинақтың құрамы және оны қолдану тәртібі туралы мынадай мәліметтер келтіріледі:

- ЖЖМ ҚСК жинағының мақсаты, қолданылу саласы және тәртібі;
- ЖЖМ ҚСК пайдалана отырып сметалық құнды айқындау жөніндегі ұсынымдар; өзге де мәліметтер.

5.3.5 ЖЖМ ҚСК әрбір кестесінде шифр, атау, өлшем бірлігі және өлшем бірлігі құнының теңгемен көрсетілген көрсеткіші көрсетіледі (А қосымшасы).

ЖЖМ жинағына қосымшаларда жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың шифры, атауы мен саны, сондай-ақ қысқаша сипаттамасы мен техникалық сипаттамалары көрсетіледі.

5.4 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК жинақтарын жаңарту (өзектендіру) кезінде қолданыстағы көрсеткіштердің құндық көрсеткіштеріне талдау жүргізіледі, ресурстық-технологиялық модельге кіретін ресурстар базалық құн деңгейінде құндық көрсеткіштері бойынша қайта бағаланады, құрылыс элементтері мен жұмыс түрлерінің (кешендерінің), сондай-ақ

жаңадан пайдалануға берілетін объектілерді бастапқы жарақтандыру үшін қажетті жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың құнының жаңа сметалық көрсеткіштерімен толықтырылады.

5.5 ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК жинақтары жылына бір рет қалыптастырылады.

5.6 Қажет болған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өз құзыреті шегінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы бақылау және іске асыру функцияларын жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган ведомствосының (уәкілетті орган ведомствосының) шешімі бойынша ҚЭ (ЖЖМ) ҚСК әзірлеу және (немесе) жаңарту кезеңділігі өзгертілуі мүмкін.

5.7 Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарды басып шығару және қайта басып шығару құқығы оларды бекіткен сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға тиесілі. Осы мемлекеттік нормативтік құжатты ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта шығару, көбейту және тарату сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатымен жүзеге асырылады.

А қосымшасы
(міндетті)

**Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) (ЖЖМ) құнының
сметалық көрсеткіштері кестелерінің нысандары**

А.1 ҚЭ ҚСК жинағы кестесінің нысаны

XXXX-XXXX-XX¹ кесте _____
атауы

Сипаттамасы:

Жұмыстардың құрамы:

Өлшем бірлігі:

Көрсеткіш шифры	Жұмысшылардың еңбек шығындары	Жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу (жұмысшылардың еңбек шығындарының құрамында)	Машиналар мен механизмдер	Машинистердің еңбегіне ақы төлеу (машиналар мен механизмдер құрамында)	Материалдар, бұйымдар және конструкциялар	Жабдықтар	Сметалық құн көрсеткіші (2,4,6,7-б. сомасы)	Өнірлер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**А.1.1 ҚЭ ҚСК жинағына қосымшаның «Еңбек шығындарының көрсеткіштері»
кестесінің нысаны**

Өлшем бірлігі:

Көрсеткіш шифры	Жұмысшылардың нормативтік еңбекті қажетсінуі	Машинистердің нормативтік еңбекті қажетсінуі
1	2	3

**А.1.2 ҚЭ ҚСК жинағына қосымшаның «Жұмыстардың сипаттамасы мен құрамы»
кестесінің нысаны**

Көрсеткіштің шифры және атауы	Сипаттамасы	Жұмыстардың құрамы
1	2	3

А.2 ЖЖМ ҚСК жинағы кестесінің нысаны

8XXX-XXXX-XX кесте

атауы

Шифры	Атауы	Өлшем бірлігі	Өлшем бірлігі құнының көрсеткіші, теңге
1	2	3	4

**А.2.1 ЖЖМ ҚСК жинағына қосымшаның кесте нысаны
«Жабдықтарды, жиһазды, мүкәммалды бөлу»**

XXXX-XXXX-XX кесте

Шифры/Атауы	Өлшем бірлігі	Құн көрсеткішінің өлшем бірлігіне шаққандағы саны
1	2	3

**А.2.2 ЖЖМ ҚСК жинағына қосымшаның кесте нысаны
«Жабдықтардың, жиһаздың және мүкәммалдың қысқаша сипаттамасы және техникалық сипаттамалары»**

Атауы	Қысқаша сипаттамасы және техникалық сипаттамалары
1	2

¹ Құнның сметалық көрсеткіштері мынадай құрылымға ие:

XXXX-XXXX-XXXX

мұндағы 1-ші белгі – сметалық нормативтің түрі. Ғимараттардың (құрылыстардың) құрылыс элементтері және жұмыс түрлері (кешендері) үшін «8» мәнін қабылдайды,
2-ші белгі – жинақ нөмірі,
3-ші және 4-ші белгілер – бөлік нөмірі,
5-ші және 6-шы белгілер – бөлім нөмірі,
7-ші және 8-ші белгілер – кіші бөлім нөмірі,
9-шы және 10-шы белгілер – топ нөмірі,
11-ші және 12-ші белгілер – норма нөмірі.

Содержание

Введение.....	IV
1 Область применения.....	1
2 Нормативные ссылки.....	1
3 Термины и определения	2
4 Порядок разработки сметных показателей стоимости СПС СЭ (ОМИ)	4
4.1 Общая часть.....	4
4.2 Исходные данные для разработки сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ).....	5
4.3 Составление перечня для разработки сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ).....	5
4.4 Выбор объекта-представителя для сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ.....	6
4.5 Выбор единиц измерения сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ).....	6
4.6 Формирование ресурсно-технологических моделей сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ).....	6
4.7 Расчет сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)	8
5 Формирование и оформление сборника сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ).....	8
Приложение А (обязательное) Формы таблиц сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)	11

Введение

Настоящий нормативный документ по ценообразованию в строительстве разработан в соответствии со Строительным кодексом Республики Казахстан и иными нормативными документами Республики Казахстан в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Настоящий нормативный документ по ценообразованию в строительстве является частью государственной системы нормативных документов и содержит общие методические положения к разработке сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ.

БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ
(КЕШЕНДЕРІНІҢ) ҚҰНЫНЫҢ СМЕТАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕРІН ӘЗІРЛЕУ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ СМЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ВИДОВ
(КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ**

Дата введения 2026-10-01

1 Область применения

1.1 Настоящие Методические рекомендации по разработке сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (далее – Методические рекомендации) устанавливают общий порядок разработки сметных показателей стоимости (далее – СПС) строительных элементов и видов (комплексов) работ (далее – СЭ), оборудования, мебели и инвентаря, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов (далее – ОМИ).

1.2 Настоящие Методические рекомендации могут применяться при разработке индивидуальных сметных нормативов (далее – ИСН) в форме сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ, оборудования, мебели и инвентаря, предназначенных для строительства конкретного объекта с учетом предусмотренных проектной документацией технологий производства работ, условий труда и поставки материальных ресурсов.

1.3 Настоящие Методические рекомендации применяются при разработке государственных нормативных документов, а также справочных изданий сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ, оборудования, мебели и инвентаря.

2 Нормативные ссылки

Для применения Методических рекомендаций необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Строительный кодекс Республики Казахстан.

Правила разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления, отмены) государственных нормативных документов, утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 марта 2026 года № 120.

СТ РК 1.5-2019 «Национальная система стандартизации Республики Казахстан. Общие требования к построению, изложению, оформлению и содержанию национальных стандартов и рекомендаций по стандартизации».

ГОСТ 8.417-2024 «Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин».

Издание официальное

ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (СПДС)».

СП РК 1.01-101-2014 «Строительная терминология».

СП РК 1.01-102 «Строительная терминология. Технология и организация строительства».

СП РК 1.01-104-2014* «Строительная терминология. Строительные конструкции. Строительные материалы и изделия».

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

НДЦС РК 8.01-05 «Методические рекомендации по расчету сметных показателей стоимости строительных ресурсов и сметных показателей стоимости перевозки грузов для строительства».

Примечание – При пользовании настоящими Методическими рекомендациями целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов по периодически издаваемому информационному перечню нормативных документов по ценообразованию в строительстве (АГСК-5) по состоянию на текущий год и соответствующим периодически издаваемым архитектурным, градостроительным и строительным каталогам, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими Методическими рекомендациями следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Для недатированных ссылок применяют последнее издание ссылочного нормативного документа (включая все его изменения).

3 Термины и определения

В Методических рекомендациях применяются основные понятия, приведенные в действующем законодательстве об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Базовый уровень стоимости: стоимость строительных ресурсов, работ и услуг на базовую дату.

3.2 Индикативный показатель стоимости: расчетный стоимостной показатель, формируемый по результатам исследования рынков материальных ресурсов и оборудования, работ и услуг на основе обобщения и анализа ценовой и иной информации, а также использованием результатов деятельности системы искусственного интеллекта, и предназначенный для использования при определении, сопоставлении и актуализации их показателей сметной стоимости.

3.3 Исследование рынков строительных ресурсов, работ и услуг: комплексный процесс сбора (включая мониторинг), верификации и анализа информации с использованием статистических методов, параметрического анализа и иных методов исследования для формирования индикативных показателей стоимости строительных ресурсов, работ и услуг.

3.4 Материальные ресурсы: строительные материалы, изделия, конструкции, идентифицируемые в сметной номенклатуре по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам, без включения в структуру наименования характеристик, указывающих на конкретного производителя, импортера или поставщика (без указания наименования изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных нормативными документами, товарных знаков, коммерческих обозначений моделей и артикулов).

3.5 Новое строительство: строительство отдельных объектов, зданий и сооружений, комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию

будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания нового объекта или новой производственной мощности, строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия.

3.6 Оборудование: отдельное техническое устройство, машина, механизм, аппарат или прибор, выполняющий самостоятельную функцию, применяемое без изменения его функционального назначения и конструктивного исполнения.

Оборудование относится к технологическому, если его основное назначение связано с выполнением целевого технологического процесса объекта.

Оборудование относится к инженерному, если его основное назначение связано с обеспечением условий функционирования объекта независимо от выполняемого технологического процесса.

Примечание – Отнесение оборудования к технологическому или инженерному выполняется в соответствии с проектными решениями соответствующих разделов проекта согласно нормам технологического проектирования.

3.6.1 Технологическое оборудование: средства технологического оснащения, в которых для выполнения определенной части технологического процесса размещают материалы или заготовки, средства воздействия на них, а также технологическая оснастка.

К технологическому оборудованию относятся:

технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;

санитарно-техническое оборудование, обеспечивающее ведение технологического процесса и работу технологического оборудования;

поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей;

первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря и т.п., необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;

транспортные средства, относящиеся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемые для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства);

запасные части к оборудованию.

Примечание – К готовым продуктам относятся: товар (промышленная продукция), услуга для потребителя.

3.6.2 Инженерное оборудование зданий (сооружений): технические устройства систем водоснабжения (холодного и горячего), канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электрооборудование, подъемно-транспортные устройства (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), средства мусороудаления, пылеуборки, пожаротушения, сигнализации, телефонизации, радиофикации и другие виды внутреннего благоустройства.

3.6.2а Оборудование, требующее монтажа: оборудование, которое вводится в действие только после сборки его отдельных частей и установки на фундаменты или опоры.

3.6.2б Оборудование, не требующее монтажа: оборудование (в том числе нуждающееся в сборке), которое не требует для ввода его в действие установки на опоры или на фундаменты (например: свободно стоящие станки, прессы, двигатели, медицинское оборудование, приборы).

3.7 Объект-аналог: объект, схожий (сопоставимый) с проектируемым объектом по своему функциональному назначению, техническим характеристикам и другим ценообразующим факторам.

3.8 Объект-представитель: объект-аналог, выбранный из числа альтернативных объектов-аналогов для формирования ресурсно-технологической модели и определения укрупненного показателя стоимости.

3.9 Ресурсно-технологическая модель: унифицированный набор трудовых, технических и материальных ресурсов, сформированный на основе данных сметной документации по объекту-представителю.

3.10 Сметная документация: документация в составе проекта, определяющая сметную стоимость строительства.

3.12 Сметная номенклатура: перечень строительных ресурсов, работ и услуг, применяемых при разработке сметных нормативных документов.

3.12 Сметный показатель стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ: агрегированная в региональном разрезе информация о стоимости строительного элемента, вида (комплекса) работ или оборудования, мебели и инвентаря, определенная расчетным путем на принятую единицу измерения.

3.13 Строительные ресурсы: затраты труда рабочих и машинистов, время эксплуатации строительных машин и механизмов, строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование идентифицируемые в сметной номенклатуре по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам, без включения в структуру наименования характеристик, указывающих на конкретного производителя, импортера или поставщика (без указания наименования изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных нормативными документами, товарных знаков, коммерческих обозначений моделей и артикулов).

4 Порядок разработки сметных показателей стоимости СПС СЭ (ОМИ)

4.1 Общая часть

4.1.1 СПС СЭ (ОМИ) разрабатываются для определения сметной стоимости нового строительства на единицу измерения в базовом уровне стоимости.

4.1.2 В СПС СЭ учитываются все затраты для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих работ при сооружении отдельных строительных элементов (выполнении работ) в нормальных условиях.

Примечание – Нормальные условия работ – условия производства работ (выполнение работ, складирование и внутрипостроечный транспорт требуемых материалов, изделий и конструкций), выполняемых с учетом рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности, полного использования трудовых и технических ресурсов при положительной температуре окружающей среды, не осложненные внешними факторами (высокогорье, стесненность, загазованность и тому подобное).

Усложняющими условиями строительства являются стесненность, загазованность, работа вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренными проектом организации строительства, а также другие более сложные производственные условия.

4.1.3 В СПС ОМИ учитываются все затраты для первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем в зависимости от их функционального назначения.

4.1.4 Разработка СПС СЭ (ОМИ) включает в себя следующие основные этапы:

- подготовка исходных данных для разработки СПС СЭ (ОМИ);
- составление перечня СПС СЭ (ОМИ);
- выбор единиц измерения СПС СЭ (ОМИ);
- выбор объекта-представителя для СПС СЭ;
- формирование ресурсно-технологических моделей СПС СЭ (ОМИ);
- расчет СПС СЭ (ОМИ) на установленный измеритель.

4.2 Исходные данные для разработки сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

4.2.1 Подготовка исходных данных для разработки СПС СЭ (ОМИ) включает сбор и анализ с целью использования в работе:

- действующих на территории Республики Казахстан нормативно-технических документов;
- сметных нормативных документов;
- проектно-сметной документации (далее - ПСД);
- норм оснащения ОМИ.

4.2.2 По каждому виду строительного элемента производится подбор проектно-сметной документации объектов-аналогов. Подбор объектов-аналогов основан на анализе и выборе конструктивных решений объектов из государственного банка проектов строительства по критериям:

- соответствие проектно-сметной документации требованиям, установленным государственными нормативными документами;
- уровень прогрессивности проектных решений (год утверждения проекта, применение современных конструкций, материалов и инженерных решений).

4.2.3 Проектно-сметная документация отобранных объектов должна иметь в своем составе сметную документацию в универсальном формате представления исходных данных и результатов расчета локальных смет (формат KENML) и одновременно в виде электронной копии в формате PDF в соответствии с СП РК 1.02-123 «Электронно-цифровая форма технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации на строительство».

4.2.4 При разработке сметных показателей стоимости ОМИ производится анализ проектно-сметной документации объектов-аналогов для составления перечня помещений объекта с целью формирования комплектов оборудования на одно помещение в соответствии с нормами оснащения ОМИ.

4.2.5 СПС СЭ (ОМИ) могут определяться расчетно-аналитическим методом, основанным на использовании нормативных, справочных, технических и проектных материалов, результатов компьютерного моделирования, типовых (единых, межотраслевых, отраслевых) норм труда, зарубежного опыта с учетом его адаптации к условиям Республики Казахстан, а также технических решений, предусмотренных проектной документацией.

4.3 Составление перечня для разработки сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

4.3.1 Перечень и классификация СПС СЭ составляется по видам строительных элементов и работ с учетом возможных вариантов конструктивных решений.

4.3.2 Перечень и классификация СПС ОМИ, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов, составляется по отраслевому признаку в зависимости от функционального назначения помещений.

4.3.3 СПС СЭ (ОМИ) присваивается индивидуальный шифр, учитывающий иерархическую последовательность группировки показателей.

4.4 Выбор объекта-представителя для сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ

4.4.1 Выбор объекта-представителя основан на сравнительном анализе проектно-сметной документации альтернативных объектов-аналогов, имеющих наиболее эффективные технико-экономические показатели.

4.4.2 Объект-представитель выбирается с наиболее характерными строительными и объемно-планировочными решениями с учетом особенностей проектных решений, применяемых материалов и технологий производства работ.

4.4.3 При выборе проектно-сметной документации не рекомендуется использовать проектно-сметную документацию на строительство объектов, возводимых в особо сложных гидрогеологических условиях, требующих выполнения специальных видов работ (искусственного закрепления или замены грунтов, водопонижения, сложных видов изоляции и т.п.).

4.4.4 Производится анализ и сопоставление сметной стоимости строительства выбранных объектов, рассчитанных на выбранную единицу измерения СПС СЭ.

4.4.5 При наличии трех и более выбранных конструктивных решений определяется среднеарифметическое значение удельного показателя стоимости строительства. Объект, у которого удельный показатель стоимости строительства наиболее близок к среднеарифметическому значению, принимается в качестве объекта-представителя.

При наличии двух выбранных конструктивных решений объект-представитель определяется на основании сравнительного анализа в соответствии с пунктами 4.4.1–4.4.4 настоящих Методических рекомендаций.

4.5 Выбор единиц измерения сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

4.5.1 Выбор единиц измерения СПС СЭ (ОМИ) производится по наименованию строительных элементов и необходимости обеспечения простоты и удобства применения СПС СЭ (ОМИ).

4.6 Формирование ресурсно-технологических моделей сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

4.6.1 Формирование ресурсно-технологических моделей (далее - РТМ) СПС СЭ.

4.6.1.1 РТМ представляет собой унифицированный набор строительных ресурсов, необходимых для возведения строительного элемента по принятой технологии производства работ.

4.6.1.2 На основе сформированного комплекта смет, используемых для разработки СПС СЭ, формируется РТМ.

4.6.1.3 В РТМ дифференцированно включаются:

- затраты труда рабочих, человеко-час;
- затраты труда машинистов, человеко-час;
- эксплуатация строительных машин и механизмов, машино-час;
- строительные материалы, изделия и конструкции в принятых единицах измерения;

- перевозка грузов (по видам транспорта и расстояниям);
- инженерное оборудование.

4.6.1.4 В РТМ учтены затраты, подлежащие учету в объектных сметах.

«Затраты на организацию и управление строительством», «Сметная прибыль», «Непредвиденные работы и затраты» в РТМ не учтены.

4.6.1.5 Материальные ресурсы и оборудование с применением информации о стоимостных показателях, принятых в сметной документации объекта-представителя, заменяются на соответствующие ресурсы из действующей сметной номенклатуры строительных ресурсов в случае их наличия.

В случае отсутствия сметных показателей стоимости материальных ресурсов и оборудования в сметной номенклатуре используется актуальная информация о стоимости, принятая в сметной документации объекта-представителя, с приведением ее к базовому уровню стоимости путем применения индекса стоимости строительства в соответствии с действующим порядком определения стоимости строительства.

В случае отсутствия сметных показателей стоимости на материальный ресурс по какому-нибудь региону Республики Казахстан в действующих сметных нормативных документах, для данного региона на данный материальный ресурс принимается средний показатель стоимости по Республике Казахстан.

4.6.1.6 В целях обеспечения применения наиболее экономичных проектных решений допускается производить замену шифра строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций при условии их соответствия техническим характеристикам, принятым в проектно-сметной документации объекта-представителя.

4.6.1.7 По каждому виду строительных ресурсов, входящих в состав РТМ, определяются итоговые показатели в натуральных (физических) величинах по затратам труда рабочих, затратам на материальные ресурсы, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, транспортные расходы при перевозке грузов, инженерное оборудование.

4.6.1.8 В случае, если в проекте объекта-представителя применены проектные решения, характерные для сейсмических зон, то СПС СЭ разрабатывается только для регионов с сейсмическими зонами.

В случае, если при строительстве объектов применяются проектные решения, характерные только для отдельно взятого региона, то СПС разрабатывается только для этого конкретного региона (например, применение камня-ракушечника в качестве стенового материала в Мангистауской и Атырауской областях).

4.6.2 Формирование ресурсно-технологических моделей СПС ОМИ.

4.6.2.1 РТМ представляет собой унифицированный набор технологического оборудования, необходимого для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов в соответствии с утвержденными нормами оснащения.

4.6.2.2 РТМ формируется на основе перечня оборудования, мебели и инвентаря, необходимого для первоначального оснащения помещений.

4.6.2.3 Сметные показатели стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем рассчитывается по следующим категориям: мебель, технические средства обучения, оборудование, учебно-наглядные пособия, прочий хозяйственный инвентарь.

4.6.2.4 По каждому виду оборудования, мебели и инвентаря, входящего в состав РТМ, определяются итоговые показатели в натуральных (физических) величинах по затратам для оснащения помещений в зависимости от их функционального назначения.

4.7 Расчет сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

4.7.1 СПС СЭ на единицу измерения определяется путем деления рассчитанных по РТМ стоимостных показателей объекта-представителя на соответствующий объем работ по проекту объекта-представителя для данного строительного элемента.

4.7.2 Расчет показателя сметного показателя стоимости строительного элемента ($C_{СЭ}$) рассчитывается по формуле (1):

$$C_{СЭ} = \frac{C_{СМР} + Об}{V} \quad (1)$$

где $C_{СМР}$ – сметная стоимость строительно-монтажных работ в базовом уровне стоимости, тенге;

Об – сметная стоимость оборудования, тенге;

V - объем по проекту в единицах измерения СЭ.

4.7.3 Сметный показатель стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем рассчитывается по формуле (2):

$$C_{ОМИ} = \left(1 + \frac{И}{100\%}\right) \sum_{i=1}^n C_i \times V_i, \quad (2)$$

где C_i – сметный показатель стоимости мебели, технических средств обучения, оборудования в тенге;

V_i – количество мебели, технических средств обучения, оборудования;

n – количество мебели, технических средств обучения, оборудования по наименованиям;

$И$ – норма затрат на инструменты, инвентарь, штампы, приспособления, оснастки, запасные части, специальные контейнеры для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции (далее – Инвентарь), включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств в процентах. Нормы затрат определяются путем соотношения стоимости Инвентаря к стоимости мебели, технических средств обучения, оборудования по объекту-представителю.

5 Формирование и оформление сборника сметных показателей стоимости строительных элементов и видов (комплексов) работ (ОМИ)

5.1 СПС СЭ (ОМИ) разрабатываются, согласовываются, утверждаются и вводятся в действие в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления, отмены) государственных нормативных документов, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 марта 2026 года № 120 (далее – Правила).

5.2 Формирование и оформление сборника СПС СЭ.

5.2.1 СПС СЭ объединяются в сборники по видам строительных элементов и работ и определяются для 20-ти регионов Республики Казахстан.

5.2.2 Сборник СПС СЭ должен содержать общую часть, технические части по каждому разделу сборника, описание строительного элемента и укрупненного состава работ, приложение с показателями затрат труда. В зависимости от объема характеристики строительного элемента и укрупненный состав работ могут приводиться в приложении к Сборнику СПС или в отдельной книге.

5.2.3 В общей части приводятся сведения по составу сборника и порядку его применения, в частности:

- назначение, область и порядок применения сборника СПС СЭ;

- сведения о затратах, учтенных и не учтенных сметными показателями стоимости;
- прочие сведения.

5.2.4 В технических частях к разделам сборника приводятся сведения о номенклатуре подразделов, включенных в раздел, правила исчисления объемов, коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в нормах, иные сведения, необходимые для определения сметной стоимости строительного элемента.

5.2.5 В каждой таблице СПС СЭ указываются: шифр, наименование показателя, единица измерения, значение сметных показателей стоимости строительных элементов на единицу измерения, выражаемое в теңге. Округление значений показателей стоимости строительства осуществляется до целого значения.

Наименование и описание СПС СЭ должны содержать основные характеризующие признаки. В описании состава работ следует приводить перечень основных операций и видов работ. Незначительные и второстепенные сопутствующие операции не упоминаются, но должны быть учтены показателями.

5.2.6 В сборнике СПС СЭ должны быть представлены сметные показатели стоимости, включающие затраты, связанные непосредственно с выполнением строительства (стоимость строительно-монтажных работ по объекту и оборудование).

5.2.7 В СПС СЭ необходимо выделять затраты на:

- на труд рабочих;
в том числе оплата труда рабочих;
- машин и механизмов;
в том числе оплата труда машинистов;
- строительных материалов, изделий и конструкций, включая транспортные и заготовительно-складские расходы;
- оборудование.

5.3 Формирование и оформление сборника СПС ОМИ.

5.3.1 СПС ОМИ формируется единым для всех регионов Республики Казахстан и включает всю номенклатуру подлежащих разработке сметных показателей стоимости.

5.3.2 В Сборнике СПС ОМИ должны быть представлены сметные показатели стоимости первоначального оснащения помещений оборудованием, мебелью и инвентарем в зависимости от их функционального назначения.

5.3.3 Сборник СПС ОМИ должен содержать следующие структурные элементы:

- Титульный лист;
- Содержание;
- Общая часть, техническая часть (при необходимости);
- Таблицы сметных показателей стоимости;
- Приложения к Сборнику

5.3.4 В общей части приводятся сведения по составу сборника и порядку его применения:

- назначение, область и порядок применения сборника СПС ОМИ;
- прочие сведения.

5.3.5 В каждой таблице СПС ОМИ указываются: шифр, наименование, единица измерения и показатель стоимости единицы измерения в теңге (Приложение А).

В приложениях к Сборнику ОМИ указываются: шифр, наименование и количество оборудования, мебели и инвентаря, а также краткое описание и технические характеристики.

5.4 При обновлении (актуализации) Сборников СПС СЭ (ОМИ) производится анализ стоимостных показателей существующих показателей, переоценка ресурсов, входящих в ресурсно-технологическую модель, в стоимостных показателях в базовом уровне стоимости, дополнение новыми сметными показателями стоимости строительных

элементов объектов и видов (комплексов) работ и оборудования, мебели и инвентаря, требующихся для первоначального оснащения вновь вводимых в действие объектов.

5.5 Сборники СПС СЭ (ОМИ) формируются один раз в год.

5.6 При необходимости, по решению ведомства центрального государственного органа, осуществляющего в пределах компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан контрольные и реализационные функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ведомства уполномоченного органа), периодичность разработки и (или) обновления СПС СЭ (ОМИ) может быть изменена.

5.7 Право издания и переиздания нормативных документов по ценообразованию в строительстве принадлежит утвердившему их уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Полное или частичное воспроизведение, тиражирование и распространение настоящего государственного нормативного документа в качестве официального издания осуществляется по разрешению ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение А
(обязательное)

**Формы таблиц сметных показателей стоимости строительных элементов и видов
(комплексов) работ (ОИИ)**

А.1 Форма таблицы Сборника СПС СЭ

Таблица XXXX-XXXX-XX¹

наименование

Описание:

Состав работ:

Единица измерения:

Шифр показателя	Затраты на труд рабочих	Оплата труда рабочих (в составе затрат на труд рабочих)	Машины и механизмы	Оплата труда машинистов (в составе машин и механизмов)	Материалы, изделия и конструкции	Оборудование	Показатель сметной стоимости (сумма гр.2,4,6,7)	Регионы
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А.1.1 Форма таблицы Приложения к Сборнику СПС СЭ «Показатели затрат труда»

Единица измерения:

Шифр показателя	Нормативная трудоемкость рабочих	Нормативная трудоемкость машинистов
1	2	3

А.1.2 Форма таблицы Приложения к Сборнику СПС СЭ «Описание и состав работ»

Шифр и наименование показателя	Описание	Состав работ
1	2	3

А.2 Форма таблицы Сборника СПС ОМИ

Таблица 8XXX-XXXX-XX

наименование

Шифр	Наименование	Единица измерения	Показатель стоимости единицы измерения, тенге
1	2	3	4

А.2.1 Форма таблицы Приложения к Сборнику СПС ОМИ «Распределение оборудования, мебели, инвентаря»

Таблица XXXX-XXXX-XX

Шифр/Наименование	Единица измерения	Количество на единицу измерения показателя стоимости
1	2	3

А.2.2 Форма таблицы Приложения к Сборнику СПС ОМИ «Краткое описание и технические характеристики оборудования, мебели и инвентаря»

Наименование	Краткое описание и технические характеристики
1	2

¹ Сметные показатели стоимости имеют следующую структуру:

XXXX-XXXX-XXXX

где 1-й знак – вид сметного норматива. Принимает значение «8» - строительные элементы зданий (сооружений) и виды (комплексов) работ,

2-й знак – номер сборника,

3-й и 4-й знаки – номер отдела,

5-й и 6-й знаки – номер раздела,

7-й и 8-й знаки – номер подраздела,

9-й и 10-й знаки – номер группы,

11-й и 12-й знаки – номер нормы.

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

**Құрылыс элементтерінің және жұмыс түрлерінің (кешендерінің)
сметалық көрсеткіштерін әзірлеу жөніндегі**

ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

ҚР БСНҚ 8.01-11-2026

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Сатпаев көшесі, 88Г үй
Тел./факс: +7 (727) 338 30 22 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Государственные нормативы
в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по разработке сметных показателей стоимости строительных элементов
и видов (комплексов) работ**

НДЦС РК 8.01-11-2026

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 88Г
Тел./факс: +7 (727) 338 30 22 – приемная