

Мемлекеттік нормативтік құжаттар
БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативные документы
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

Құрылыс үшін құн индекстерінің есебі жөніндегі
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по расчету индексов стоимости для строительства

ҚР БСНҚ 8.01-06-2026
НДЦС РК 8.01-06-2026

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Мемлекеттік нормативтік құжаттар
БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативные документы
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

Құрылыс үшін құн индекстерінің есебі жөніндегі
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по расчету индексов стоимости для строительства

ҚР БСНҚ 8.01-06-2026
НДЦС РК 8.01-06-2026

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы (ҚР ӨҚМ ҚжТКШК)
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ ҚжТКШК 2026 жылғы 21 қыркүйектегі № 111-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 қазаннан бастап

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатынсыз осы мемлекеттік нормативтік құжатты ресми басылым ретінде толық немесе ішінара көшіруге, көбейтуге және таратуға тыйым салынады.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС и ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС и ЖКХ МПС РК от 21 сентября 2026 года № 111-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 октября 2026 года

Полное или частичное воспроизведение, тиражирование и распространение настоящего государственного нормативного документа в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства запрещается.

Мазмұны

1 Қолданылу саласы	1
2 Нормативтік сілтемелер	1
3 Терминдер мен анықтамалар	2
4 Жалпы ережелер	3
5 Құрылыс үшін құн индекстерін есептеу тәртібі.....	4
5.1 Құрылыс үшін құн индекстерін және өткен кезеңдердің құнын базалық деңгей құнына қайта есептеу коэффициенттерін есептеу тәртібі.....	4
5.2 Алдағы кезеңдер үшін құрылыс құны индекстерін есептеу тәртібі.....	5
6 Құрылыс үшін құн индекстері жинақтарын қалыптастыру	7
А қосымшасы	9
кестелердің нысандары	9

Кіріспе

Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі осы нормативтік құжат Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне және Қазақстан Республикасының өзге де мемлекеттік нормативтік құжаттарына сәйкес әзірленді.

Құрылысқа арналған құн индекстерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдар тиісті кезеңнің (өткен, базалық, алдағы) құн деңгейіне құн көрсеткіштерін қайта есептеуге арналған индекстерді есептеудің әдістемелік ережелерін, тәртібі мен әдістерін белгілейді.

БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ
ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Қолданысқа енгізу күні 2026-10-01

1 Қолданылу саласы

1.1 Осы әдістемелік ұсынымдар (бұдан әрі – Әдістемелік ұсынымдар) құрылыс үшін құн индекстерін есептеу тәртібін белгілейді.

1.2 Құрылыс үшін құн индекстері қолданылады алдын ала жобалау, жобалау-сметалық құжаттаманың құрамында жаңа құрылыс объектілерін (ғимараттарды, құрылыстарды, олардың кешендерін, коммуникацияларды) салуға және (немесе) құрылыс объектілерін өзгертуге (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарақтандыруға, реконструкциялауға, күрделі жөндеуге), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждауға (бөлшектеуге), құрылыс объектісін бұзуға байланысты жұмыстарға, пайдалануға берілетін объектілердің іске қосу-баптау жұмыстарына арналған сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде, сондай-ақ мердігердің сметасын (офертасын) жасау кезінде:

- 1) құрылыс құнының сметалық құнын (оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың сметалық құнын) базалық құн деңгейінен өткен кезеңдердің сметалық құны деңгейіне қайта есептеу;
- 2) объект-аналогтардың сметалық құнын базалық құн деңгейіне қайта есептеу;
- 3) жобаны іске асыру мерзімдерін ескере отырып, алдағы кезеңдердегі құрылыс құнының және іске қосу-баптау жұмыстарының сметалық құнын айқындау;
- 4) өндірушінің (жеткізушінің) ағымдағы бағасын құнның базалық деңгейіне қайта есептеу.

2 Нормативтік сілтемелер

Әдістемелік ұсынымдарды қолдану үшін мынадай сілтемелік нормативтік құжаттар қажет:

Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі.

Мемлекеттік нормативтік құжаттарды әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданысын тоқтата тұру, күшін жою) қағидалары, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 19 наурыздағы № 120 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 20 наурызда № 38182 болып тіркелген.).

Ресми басылым

ҚР СТ 1.5-2019 «Ұлттық стандарттардың және стандарттау жөніндегі ұсынымдардың құрылуына, жазылуына, рәсімделуіне және мазмұнына қойылатын жалпы талаптар»;

ҚР СТ 1.9-2019 «Ұлттық және алдын ала ұлттық стандарттар ретінде қолданылатын халықаралық, өңірлік стандарттар мен шет мемлекеттердің стандарттарын құруға, баяндауға, ресімдеуге және мазмұнына қойылатын жалпы талаптар»;

ҚР БСНҚ 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі».

Ескертпе – Осы мемлекеттік нормативтік құжатты пайдалану кезінде сілтемелік құжаттардың қолданыста болуын ағымдағы жылға жыл сайын жасалатын ақпараттық сәулет, қала құрылысы және құрылыс каталогтары (СҚКК), Қазақстан Республикасының ұлттық стандарттары мен техникалық-экономикалық ақпараттың ұлттық сыныптауыштарының каталогы, сондай-ақ Мемлекетаралық стандарттар каталогы және ағымдағы жылы жарияланған ай сайынғы ақпараттық бюллетеньдер – журналдар мен стандарттардың ақпараттық көрсеткіштері бойынша тексерген жөн. Егер сілтемелік құжат ауыстырылса (өзгертілсе), осы нормативті пайдалану кезінде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу қажет. Егер сілтемелік құжат ауыстырылмай жойылған болса, оған сілтеме жасалған ереже осы сілтемеге қатысы жоқ бөлігінде қолданылады. Күні көрсетілмеген сілтемелер үшін сілтемелік нормативтік құжаттың соңғы басылымы (оған енгізілген барлық өзгерістерді қоса алғанда) қолданылады.

3 Терминдер мен анықтамалар

Әдістемелік ұсынымдарда тиісті анықтамалары бар мынадай терминдер қолданылады:

3.1 Агрегаттау: Экономикалық көрсеткіштерді төменгі деңгейден кейінгі барлық деңгейлерде неғұрлым жоғары (ірі) жиынтықтарға біріктіру.

3.2 Агрегаттық индексі: Жекелеген баға индекстерінің жиынтығы негізінде жеке топша, топ немесе тұтастай зерттелетін құбылыс үшін айқындалатын құрылыс сметалық құнының өзгеруінің салыстырмалы көрсеткіші.

3.3 Болжау: Айнымалының (немесе айнымалылар қатарының) болашақтағы белгілі бір уақыт кезеңіндегі мәнін бағалау.

3.4 Динамикалық қатар: Құбылыстың уақыт бойынша өзгеруін сипаттайтын біртекті шамалардың қатары.

3.5 Құнның базалық деңгейі: Базалық күнгі құрылыс ресурстарының, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны.

3.6 Құн туралы деректердің базалық күні (базалық күн): Құрылыс құнын айқындау үшін негіз ретінде құрылыс ресурстарының, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің құны белгіленетін күн.

3.7 Құн индексі: Құн деңгейінің өзгеруін сипаттайтын салыстырмалы көрсеткіш.

3.8 Аналог-объектілер: Функционалдық мақсаты, техникалық сипаттамалары және басқа да баға белгілеуші факторлары бойынша объектіге ұқсас (салыстырмалы) объектілер.

3.9 Өкіл-объект: Ресурстық-технологиялық модельді қалыптастыру үшін өкіл-объектілердің ішінен таңдап алынған объект.

3.10 Ресурстық-технологиялық модель: Өкіл-объект бойынша сметалық құжаттаманың деректері негізінде қалыптастырылған еңбек, техникалық және материалдық ресурстардың біріздендірілген жиынтығы.

3.11 Полиномдық регрессия: Екі шама арасындағы функционалдық өзара байланысты модельдеу үшін базистік функцияларды пайдалана отырып регрессиялық талдау нысаны.

3.12 Регрессия: Қандай да бір кездейсоқ шаманың орташа мәнінің басқа бір шамаға немесе бірнеше шамаға тәуелділігін білдіретін шама.

3.13 Сызықтық регрессия: Айнымалының бір немесе бірнеше басқа айнымалыларға (факторларға, регрессорларға, тәуелсіз айнымалыларға) тәуелділігін сызықтық тәуелділік функциясы арқылы сипаттайтын регрессиялық модель.

3.14 Экстраполяция: Өткен кезеңдердегі олардың өзгеру үрдістері туралы қолда бар деректер негізінде шамалар мен көрсеткіштердің болашақтағы, күтілетін мәндерін айқындау, яғни өткен кезеңдерде анықталған үрдістерді болашақ кезеңдерге қолдану.

4 Жалпы ережелер

4.1 Құрылыс үшін құн индексі құрылыс ресурстары сметалық құнының өзгеруіне байланысты объект құрылысының сметалық құнының өзгеруін сипаттайды.

Құрылыс үшін құн индексі тапсырыс беруші тарапынан құрылыс объектісінің (дайын құрылыс өнімінің) сметалық құнының өзгеруін көрсетеді, оған құрылыс жұмыстары мен жабдықтарды монтаждау жұмыстары (бұдан әрі – құрылыс-монтаж жұмыстары, ҚМЖ), жабдықтар, жиһаз бен мүкәммал және өзге де шығындар біріктіріледі.

Құрылыс үшін құн индексіне қосылған құн салығы кірмейді.

4.2 Құрылыс-монтаж жұмыстарының құн индексін қалыптастыру құрылыстың сметалық құны құрылымының негізгі элементтері бойынша жүзеге асырылады:

- 1) құрылыстағы еңбек шығындарының сметалық құны;
- 2) құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялардың және инженерлік жабдықтардың сметалық құны;

- 3) құрылыс машиналары мен тетіктерін пайдаланудың сметалық құны.

4.3 Құрылыс үшін құн индексі Қазақстан Республикасы бойынша қалыптастырылады.

4.4 Өкіл-объектілер бойынша ҚМЖ құн индекстерін есептеу ресурстық-технологиялық модельдер (бұдан әрі – РТМ) негізінде жүзеге асырылады.

Өкіл-объектіні таңдау ең тиімді техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар аналог-объектілердің жобалау-сметалық құжаттамасын салыстырмалы талдауға негізделеді.

РТМ объект-аналогтың жобалау-сметалық құжаттамасы негізінде құрылады. Объект-аналогты іріктеу құрылыс жобаларының мемлекеттік банкінен мынадай өлшемшарттар бойынша объектілерді талдау және таңдау негізінде жүзеге асырылады:

- 1) жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігі;

- 2) бөлімдер құрамы мен жобалық шешімдердің сәйкестігі;

- 3) жобалық шешімдердің озықтық деңгейі (жобаны бекіту жылы, заманауи конструкциялар мен материалдарды қолдану, инженерлік шешімдер).

РТМ-де қолданылатын материалдық және еңбек ресурстарының шығысы, сондай-ақ құрылыс машиналарын пайдалану уақытының нормалары тіркелген шамалар болып табылады.

4.4 Объектілер бойынша өткен кезеңдердің құнын базалық деңгей құнына қайта есептеуге арналған РТМ әзірлеу мынадай ретпен жүзеге асырылады:

- 1) өкіл-объект таңдалады;

- 2) өкіл-объектінің сметалық құжаттамасы негізінде құрылыс ресурстарына қажеттілікті қамтитын ресурстық блок қалыптастырылады;

- 3) қалыптастырылған объектілік ресурстық тізімдеме негізінде құрылыс ресурстары номенклатурасына талдау жүргізіледі;

- 4) РТМ ресурстық блогының негізінде құрылыс ресурстарының құны туралы деректерді пайдалана отырып, РТМ құндық блогы қалыптастырылады.

5 Құрылыс үшін құн индекстерін есептеу тәртібі

5.1 Құрылыс үшін құн индекстерін және өткен кезеңдердің құнын базалық деңгей құнына қайта есептеу коэффициенттерін есептеу тәртібі

5.1.1 Агрегаттық индекстер агрегаттаудың неғұрлым жоғары деңгейлеріндегі дәйекті өзгерістерді көрсетеді.

Құрылысқа арналған құн индексі технологиялық құрылымның әрбір элементінің үлес салмағын ескере отырып, мынадай формула бойынша агрегаттық индекс ретінде (5.1) формуласымен есептеледі:

$$I = I_{\text{ҚМЖ}} \times q_{\text{ҚМЖ}} + I_{\text{Ж}} \times q_{\text{Ж}} + I_{\text{ӨШ}} \times q_{\text{ӨШ}} \quad (5.1)$$

мұндағы: I – құрылысқа арналған құн индексі;

$I_{\text{ҚМЖ}}$, $I_{\text{Ж}}$, $I_{\text{ӨШ}}$ – тиісінше ҚМЖ, жабдықтар, өзге де шығындар сметалық құнының индекстері;

$q_{\text{ҚМЖ}}$, $q_{\text{Ж}}$, $q_{\text{ӨШ}}$ – тиісінше ҚМЖ, жабдықтар, өзге де шығындар сметалық құнының үлес салмақтары.

5.1.2 ҚМЖ құнының индексін есептеу базалық деңгейдегі ҚМЖ жалпы құнының өткен кезеңдегі ҚМЖ құнына қатынасы ретінде (5.2) формула бойынша жүргізіледі:

$$I_{\text{ҚМЖ}} = \frac{C_{\text{ҚМЖ}_t}}{C_{\text{ҚМЖ}_{t-1}}} \quad (5.2)$$

мұндағы $C_{\text{ҚМЖ}_t}$ – базалық деңгейдегі ҚМЖ сметалық құны, теңге;

$C_{\text{ҚМЖ}_{t-1}}$ – өткен кезеңдегі ҚМЖ сметалық құны, теңге.

Сметалық ҚМЖ құны жұмысшылар мен машинистердің еңбек ақысы, машиналар мен механизмдерді пайдаланудың, материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың, құрылысқа арналған жүктерді тасымалдаудың, құрылысты ұйымдастыру мен басқаруға арналған шығындардың және сметалық пайданың жалпы құнының сомасы ретінде айқындалады және (5.3) формула бойынша есептеледі.

$$C_{\text{ҚМЖ}} = C_{\text{ЕҚ}} + C_{\text{ММП}} + C_{\text{М}} + C_{\text{ТШ}} + C_{\text{БШ}} + C_{\text{СП}} \quad (5.3)$$

мұндағы $C_{\text{ЕҚ}}$ – жұмысшылар мен машинистердің еңбек шығындарының сметалық құны, теңге;

$C_{\text{ММП}}$ – құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалану сметалық құны, теңге.

$C_{\text{М}}$ – құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының сметалық құны, теңге;

$C_{\text{ТШ}}$ – құрылыс жүктерін автомобиль көлігімен тасымалдауға арналған шығыстардың сметалық құны, теңге.

$C_{\text{БШ}}$ – құрылысты ұйымдастыру мен басқаруға арналған шығындардың құны, теңге;

$C_{\text{СП}}$ – сметалық пайда, теңге.

5.1.3 Құрылыс жұмыстарын орындауға жұмсалатын еңбек шығындарының сметалық құны нормативтік еңбек сыйымдылығы (адам-сағатпен) және тиісті кезеңдегі сметалық құн көрсеткіші негізінде айқындалады. Нормативтік еңбек сыйымдылығы (еңбек шығындары) ресурстық блоктан айқындалады. Еңбек шығындарының құнының базалық деңгейі жұмысшылардың орташа разрядын ескере отырып, тиісті өңір бойынша құрылыстағы еңбек шығындарына арналған сметалық бағалар бойынша қабылданады.

5.1.4 Құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған шығындардың сметалық құны қажетті машиналарға нормативтік қажеттілікке (машина-сағатпен) және бір машина-сағат құнының сметалық көрсеткішіне сүйене отырып айқындалады. Құрылыс машиналары мен механизмдерінің бір машина-сағаты құнының сметалық көрсеткіші тиісті өңір үшін құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған сметалық бағалар бойынша қабылданады.

5.1.5 Құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының құны базалық деңгейдегі сметалық құнның сметалық көрсеткішін РТМ-де қабылданған олардың шығыс көрсеткіштеріне көбейту арқылы айқындалады. Құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының тізбесі мен саны сметалық нормаларда келтірілген олардың шығысының нормативтік көрсеткіштері және жоба бойынша қабылданған жұмыс көлемдері негізінде қабылданады.

5.1.6 Құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының құн индекстерін (I_M) есептеу (5.4) формула бойынша жүзеге асырылады:

$$I_M = \frac{C_{M_t}}{C_{M_{t-1}}} \quad (5.4)$$

мұндағы C_{M_t} белгіленген кезеңдегі РТМ бойынша құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының сметалық құны, теңге;

$C_{M_{t-1}}$ - өткен кезеңдегі РТМ бойынша құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының сметалық құны, теңге.

5.1.7 Тиісті кезеңдегі көлік шығыстарының сметалық құны құрылыс жүктерін заттай мәндегі тасымалдау көлемін олардың құнының сметалық көрсеткішіне көбейту арқылы айқындалады.

5.1.8 Жабдықтар құнының индекстері бойынша статистика саласындағы уәкілетті орган қалыптастыратын «Машиналар, жабдықтар мен механизмдер; электротехникалық жабдықтар; олардың бөліктері; дыбыс жазатын және дыбыс шығаратын аппаратура, телевизиялық бейнені және дыбысты жазуға және жаңғыртуға арналған аппаратура, олардың бөліктері мен керек-жарақтары» тобы бойынша ескереді.

5.1.9 Өзге де шығындар мен жұмыстарға статистика саласындағы уәкілетті орган қалыптастыратын өзге де жұмыстар мен шығындар бағалары индекстерінің деңгейі туралы ресми статистикалық ақпарат пайдаланылады.

5.1.10 n -ші жылдың құнын $n-1$ -ші жылдың құнына қайта есептеуге арналған коэффициент K_{n-1} (5.5) формула бойынша есептеледі:

$$K_{n-1} = K_n \times \frac{I_n}{100} \quad (5.5)$$

мұндағы K_n – n -ші жылды қайта есептеу коэффициенті;

I_n – n -ші жылдың құрылысқа арналған құн индексі.

Бірінші өткен жылды есептеу кезінде K_n 1 мәнін қабылдайды.

5.2 Алдағы кезеңдер үшін құрылыс құны индекстерін есептеу тәртібі

5.2.1 Алдағы кезеңдерге арналған құрылысқа арналған агрегатталған құн индекстерін есептеу мынадай кезеңдерден тұрады:

- 1) өкіл-құрылыс ресурсы құнының динамикалық қатарларын қалыптастыру;
- 2) детерминация коэффициенті бойынша қолайлы болжамдау моделін іріктеу;

3) өкіл-материал бойынша болжамды құндар мен индекстерді есептеу;
4) РТМ-дегі үлес салмақтар арқылы ресурстар құнының болжамды индекстерін агрегаттау.

5.2.2 Алдағы күнтізбелік жылдардағы құрылысқа арналған агрегатталған жылдық құн индексі (I_{n+1}) технологиялық құрылым элементтері бойынша болжамды құн индекстерінің негізінде орташа өлшенген көрсеткіш ретінде есептеледі.

Алдағы күнтізбелік жылдардағы құрылысқа арналған тоқсан сайынғы құн индексі ($I_{\text{кв } n+1}$) мынадай (5.6) формула бойынша есептеледі:

$$I_{\text{тс } n+1} = \sqrt[4]{I_{n+1}} \quad (5.6)$$

мұндағы I_{n+1} – алдағы күнтізбелік жылдардағы құрылысқа арналған құн индексі

5.2.3 Болжамдау кезінде болжамдаудың трендтік және бейімделмелі әдістері қолданылады. Болжамдаудың трендтік әдістерінің модельдері:

1) Экспоненциалдық. Экспоненциалдық тренд сызығының теңдеуі (5.7) түрде болады:

$$Y = ce^{bx} \quad (5.7)$$

мұндағы b – тренд сызығының есептелетін параметрі;

2) Сызықтық. Сызықтық тренд сызығы – (5.8) теңдеумен сипатталатын түзу:

$$Y = mX + b \quad (5.8)$$

мұндағы X – тәуелсіз айнымалы (фактор);

b – түзудің есептелетін параметрі (m параметрі түзудің көлбеулігін, b параметрі түзудің Y осімен қиылысу нүктесін айқындайды);

3) Логарифмдік. Логарифмдік тренд сызығының теңдеуі (5.9) түрде болады:

$$Y = \ln(X) + b \quad (5.9)$$

мұндағы b – тренд сызығының есептелетін параметрі.

4) Полиномдық. Полиномдық тренд сызығының теңдеуі (5.10) түрде болады:

$$Y = c_n x^n + c_{n-1} x^{n-1} + \dots + c_2 x^2 + c_1 x + b \quad (5.10)$$

мұндағы $c_n, c_{n-1}, \dots, c_2, c_1$ және b – тренд сызығының есептелетін параметрлері. полиномның n дәрежесі 2-ден 6-ға дейінгі бүтін сан ретінде беріледі.

5) Дәрежелік. Дәрежелік тренд сызығының теңдеуі (5.11) түрде болады:

$$Y = cx^b \quad (5.11)$$

мұндағы c және b – тренд сызығының есептелетін параметрлері.

6) Сызықтық сүзгілеу. Осы опцияны таңдаған кезде деректер жылжымалы орташа әдісімен тегістеледі.

5.2.4 Қолданыстағы болжамдау әдістерінің ішінен неғұрлым қолайлысын таңдау детерминация коэффициентіне (R^2) байланысты. Егер детерминация коэффициентінің мәні 1-ге жақын болса, модель неғұрлым сапалы болып саналады. Неғұрлым сапалы болжамды деректерге қол жеткізу үшін болжамдау кезінде детерминация коэффициентінің мәні

жоғары экстраполяция моделі таңдалады.

5.2.5 Сызықтық регрессия әдісімен экстраполяциялау – тәуелді айнымалы мен бір немесе бірнеше тәуелсіз айнымалылар арасындағы тәуелділікті модельдеуге арналған регрессияның бір түрі. Сызықтық экстраполяция (5.12) формула бойынша есептеледі:

$$Y_0 = ax_0 + b \quad (5.12)$$

мұндағы Y_0 – x_0 шамасы үшін болжамды мән;

x_0 – тәуелсіз айнымалы шама;

b – бағалау сызығының бос мүшесі (қиылысуы);

a – бағаланған сызықтың бұрыштық коэффициенті немесе градиенті; ол x мәнін бір бірлікке арттырған кезде Y мәнінің орташа есеппен қаншаға артатынын білдіреді.

5.2.6 Полиномдық регрессия әдісімен экстраполяциялау – тәуелсіз айнымалы мен тәуелді айнымалы арасындағы өзара байланыс тәуелсіз айнымалының n -ші дәрежелі полиномы ретінде модельденетін регрессиялық талдаудың нысаны.

Полиномдық регрессия (5.13) формула бойынша есептеледі:

$$Y = b_0 + a_1x + a_2x^2 + a_3x^3 + a_nx^n \quad (5.13)$$

мұндағы b_0 – есептеу нүктесі;

$a_1x + a_2x^2 + a_3x^3$ – динамикалық қатар;

n – болжанатын кезең.

5.2.7 n -ші жылдың құнынан $n+1$ -ші жылдың құнына өтуге арналған коэффициент K_{n+1} (5.14) формула бойынша есептеледі:

$$K_{n+1} = K_n \times \frac{I_{n+1}}{100} \quad (5.14)$$

Бірінші болжамды жылды есептеу кезінде K_n 1 мәнін қабылдайды.

5.2.8 i -ші тоқсан үшін n -ші жылдың құнынан $n+1$ -ші жылдың құнына өтуге арналған коэффициент ($K_{i \text{ тс } n+1}$) (5.15) формула бойынша есептеледі:

$$K_{i \text{ тс } n+1} = K_{i \text{ тс } n} \times \frac{I_{\text{тс } n+1}}{100} \quad (5.15)$$

мұндағы $K_{i \text{ тс } n}$ – n -ші жылдың i -ші тоқсаны үшін қайта есептеу коэффициенті.

Бірінші болжамды тоқсанды есептеу кезінде $K_{i \text{ тс } n}$ 1 мәнін қабылдайды.

Өндірушінің (өнім берушінің) құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкцияларға және жабдықтарға қатысты коммерциялық, техникалық-коммерциялық ұсыныстар, прайс-парақтар және өзге де құжаттар негізінде қалыптастырылған ағымдағы бағасын ағымдағы күнтізбелік жылдың бірінші және екінші тоқсандарындағы құнның базалық деңгейіне келтіру коэффициенті (5.16) формуласы бойынша есептеледі.

$$K_{\text{пр } i \text{ тс } n} = 1/K_{i \text{ тс } n} \quad (5.16)$$

6 Құрылыс үшін құн индекстері жинақтарын қалыптастыру

6.1 Мемлекеттік сметалық нормативтерді әзірлеу, келісу, бекіту және қолданысқа енгізу Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 19

наурыздағы № 120 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік нормативтік құжаттарды әзірлеу, келісу, бекіту, тіркеу және қолданысқа енгізу (қолданысын тоқтата тұру, күшін жою) қағидаларына (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 20 наурызда № 38182 болып тіркелген) (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес жүзеге асырылады.

6.2 Құрылысқа арналған құн индекстері жинақтарының құрамында Қағидаларға сәйкес құрылымдық элементтер көзделеді.

6.3 Құрылысқа арналған құн индекстері жинақтарының жалпы бөлігінде индекстерді қолдану шарттары мен тәртібі туралы мәліметтер келтіріледі.

6.4 Құрылысқа арналған құн индекстері жинағында мыналар келтіріледі:

құрылысқа арналған құн индекстері және өткен кезеңдердегі құнды құнның базалық деңгейіне қайта есептеу коэффициенттері;

құрылысқа арналған құн индекстері және базалық деңгейдегі құннан алдағы кезеңдердегі құнға көшу коэффициенттері.

6.5 Құрылысқа арналған құн индекстері кестелерінің нысаны А қосымшасында келтірілген.

6.6 Жинақтарды қалыптастыру, оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу кезеңділігін сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган белгілейді.

6.7 Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарды басып шығару және қайта басып шығару құқығы оларды бекіткен сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға тиесілі. Осы мемлекеттік нормативтік құжатты ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта шығару, көбейту және тарату сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатымен жүзеге асырылады.

6.8 Сметалық нормативті қайта басып шығару кезінде оған бекітілген барлық өзгерістер ескеріледі. Өзгерістермен қайта басып шығарылған құжаттың белгіленуіне (шифрына) жұлдызша (*) қосылады. Тиісті жинақтағы өзгертілген тармақтар да жұлдызшамен белгіленеді. Сметалық нормативтерді әзірлеуші ұйымдар және тиісті уәкілетті орган қолданыстағы сметалық нормативтердің ғылыми-техникалық деңгейін айқындау мақсатында оларды жүйелі түрде тексереді және оларды жаңарту жөнінде ұсыныстар дайындайды.

6.9 Болжамды индекстерді жаңарту сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті органның жоспарларына сәйкес белгіленген тәртіппен жыл сайын оларды тұтастай қайта қарау арқылы жүзеге асырылады.

6.10 Құрылысқа арналған болжамды құн индекстерін қайта қарау үшін индекстерді есептеу кезінде пайдаланылатын ресми статистикалық нақты ақпараты жыл сайынғы жаңартылуы негіз болып табылады.

А қосымшасы
(міндетті)

кестелердің нысандары

**1 кесте – Құрылысқа арналған құн индекстері және өткен кезеңдердегі
металық құнды қайта есептеу коэффициенттері**

Кезең	Алдыңғы жылға қатысты индекс, %-бен	Коэффициент
1	2	3

**2 кесте – Құрылысқа арналған құн индекстері және алдағы кезендердегі
металық құнды қайта есептеу коэффициенттері**

Кезең	Алдыңғы жылға қатысты индекс, %-бен	Коэффициент
1	2	3

Содержание

1 Область применения	13
2 Нормативные ссылки.....	13
3 Термины и определения	14
4 Общие положения.....	15
5 Порядок расчета индексов стоимости для строительства	16
5.1 Порядок расчета индексов стоимости для строительства и коэффициентов для пересчета стоимости прошлых периодов в стоимость базового уровня.....	16
5.2 Порядок расчета индексов стоимости для строительства предстоящих периодов....	17
6 Формирование сборников индексов стоимости для строительства.....	20
Приложение А	21
формы таблиц	21

Введение

Настоящий нормативный документ по ценообразованию в строительстве разработан в соответствии со Строительным кодексом Республики Казахстан и иными государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства устанавливают методические положения, порядок и методы расчета индексов, предназначенных для пересчета стоимостных показателей в уровень стоимости соответствующего периода (предыдущего, базового и предстоящего).

БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІНІҢ ЕСЕБІ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дата введения 2026-10-01

1 Область применения

1.1 Настоящие методические рекомендации (далее – Методические рекомендации) устанавливают порядок расчета индексов стоимости для строительства.

1.2 Индексы стоимости для строительства применяются при разработке сметной документации в составе предпроектной, проектно-сметной документации на возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) строительных объектов (зданий, сооружений, их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, работы, связанные со сносом строительного объекта, сметной документации на пусконаладочные работы вводимых в эксплуатацию объектов, а также при составлении сметы подрядчика (оферты) для:

- 1) пересчета сметной стоимости строительства (в том числе сметной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования) из базового уровня в уровень сметной стоимости прошлых периодов;
- 2) пересчета сметной стоимости объектов-аналогов в базовый уровень стоимости;
- 3) определения сметной стоимости строительства, сметной стоимости пусконаладочных работ в предстоящие периоды с учетом сроков реализации проекта;
- 4) пересчета текущей цены производителя (поставщика) в базовый уровень стоимости.

2 Нормативные ссылки

Для применения Методических рекомендаций необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

Строительный кодекс Республики Казахстан.

Правила разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления, отмены) государственных нормативных документов, утвержденные приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 марта 2026 года № 120 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 марта 2026 года № 38182).

СТ РК 1.5-2019 «Национальная система стандартизации Республики Казахстан. Общие требования к построению, изложению, оформлению и содержанию национальных

Издание официальное

стандартов и рекомендаций по стандартизации».

СТ РК 1.9-2019 «Общие требования к построению, изложению, оформлению и содержанию международных, региональных стандартов и стандартов иностранных государств, применяемых в качестве национальных и предварительных национальных стандартов».

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Примечание – При пользовании настоящим государственным нормативным документом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным архитектурным, градостроительным и строительным каталогам (АГСК), Каталогу национальных стандартов и национальных классификаторов технико-экономической информации Республики Казахстан и Каталогу межгосударственных стандартов, составляемым ежегодно по состоянию на текущий год, и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням - журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим нормативом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Для недатированных ссылок применяют последнее издание ссылочного нормативного документа (включая все его изменения).

3 Термины и определения

В Методических рекомендациях применяются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Агрегирование: Объединение экономических показателей низкого уровня в более высокие (крупные) совокупности на всех последующих уровнях.

3.2 Агрегатный индекс: Относительный показатель изменения сметной стоимости строительства, определяемый для отдельной подгруппы, группы или изучаемого явления в целом на основе совокупности индивидуальных индексов цен.

3.3 Базовый уровень стоимости: Стоимость строительных ресурсов, работ и услуг на базовую дату.

3.4 Базовая дата данных о стоимости (базовая дата): Дата, на которую устанавливается стоимость строительных ресурсов, работ и услуг в качестве основы для определения стоимости строительства.

3.5 Прогнозирование: Оценка значения переменной (или ряда переменных) в определенный момент времени в перспективе.

3.6 Динамический ряд: Ряд однородных величин, характеризующих изменение явления во времени.

3.7 Индекс стоимости: Относительный показатель изменения уровня стоимости.

3.8 Объекты-аналоги: Объекты, схожие (сопоставимые) между собой по своему функциональному назначению, техническим характеристикам и другим ценообразующим факторам.

3.9 Объект-представитель: Объект-аналог, выбранный из числа объектов-аналогов для формирования ресурсно-технологической модели.

3.10 Ресурсно-технологическая модель: Унифицированный набор трудовых, технических и материальных ресурсов, сформированный на основе данных сметной документации по объекту-представителю.

3.11 Полиномиальная регрессия: Форма регрессионного анализа с использованием базисных функций для моделирования функциональной взаимосвязи между двумя величинами.

3.12 Регрессия: Величина, выражающая зависимость среднего значения какой-либо

случайной величины от некоторой другой величины или от нескольких величин.

3.13 Линейная регрессия: Регрессионная модель зависимости переменной от одной или нескольких других переменных (факторов, регрессоров, независимых переменных) с линейной функцией зависимости.

3.14 Экстраполяция: Определение будущих, ожидаемых значений величин, показателей на основе имеющихся данных о тенденциях их изменений в прошлые периоды, то есть распространение установленных в прошлом тенденций на будущие периоды.

4 Общие положения

4.1 Индекс стоимости для строительства характеризует изменение сметной стоимости строительства объекта в зависимости от изменения сметной стоимости строительных ресурсов.

Индекс стоимости для строительства отражает изменение сметной стоимости строительного объекта (готовой строительной продукции) со стороны заказчика, объединяющей строительные работы и работы по монтажу оборудования (далее – строительно-монтажные работы, СМР), оборудование, мебель и инвентарь и прочие затраты.

Индекс стоимости для строительства не учитывает налог на добавленную стоимость.

4.2 Построение индекса стоимости строительно-монтажных работ осуществляется по основным элементам структуры сметной стоимости строительства:

- 1) сметная стоимость затрат труда в строительстве;
- 2) сметная стоимость строительных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования;
- 3) сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

4.3 Индекс стоимости для строительства формируется по Республике Казахстан.

4.4 Расчет индексов стоимости СМР осуществляется на базе ресурсно-технологических моделей (далее – РТМ) по объектам-представителям.

Выбор объекта-представителя основан на сравнительном анализе проектно-сметной документации объектов-аналогов, имеющих наиболее эффективные технико-экономические показатели.

РТМ строятся на основе проектно-сметной документации объектов-аналогов. Подбор объектов-аналогов основан на анализе и выборе объектов из государственного банка проектов строительства по критериям:

- 1) соответствие проектно-сметной документации требованиям, установленным государственными нормативными документами;
- 2) соответствие состава разделов проектно-сметной документации и проектных решений нормативным документам;
- 3) уровень прогрессивности проектных решений (год разработки проекта, применение современных конструкций и материалов, инженерных решений).

Количество и номенклатура строительных ресурсов в РТМ являются фиксированными величинами.

4.4 Разработка РТМ для пересчета стоимости прошлых периодов в стоимость базового уровня по объектам, осуществляется в следующей последовательности:

- 1) осуществляется выбор объекта-представителя;
- 2) формируется ресурсный блок, включающий потребность в строительных ресурсах, на основе сметной документации объекта-представителя;
- 3) на основе сформированной объектной ресурсной ведомости выполняется анализ номенклатуры строительных ресурсов;

4) на основании ресурсного блока РТМ с использованием данных о стоимости строительных ресурсов формируется стоимостной блок РТМ.

5 Порядок расчета индексов стоимости для строительства

5.1 Порядок расчета индексов стоимости для строительства и коэффициентов для пересчета стоимости прошлых периодов в стоимость базового уровня

5.1.1 Агрегатные индексы отражают последовательные изменения на более высоких уровнях агрегации.

Индекс стоимости для строительства рассчитывается как агрегатный индекс с учетом удельного веса каждого элемента технологической структуры и производится по формуле (5.1):

$$I = I_{\text{СМР}} \times q_{\text{СМР}} + I_0 \times q_0 + I_{\text{ПРЗ}} \times q_{\text{ПРЗ}} \quad (5.1)$$

где I – индекс стоимости для строительства;

$I_{\text{СМР}}$, I_0 , $I_{\text{ПРЗ}}$ – индексы сметной стоимости СМР, оборудования, прочих затрат соответственно;

$q_{\text{СМР}}$, q_0 , $q_{\text{ПРЗ}}$ – удельные веса сметной стоимости СМР, оборудования, прочих затрат соответственно.

5.1.2 Расчет индекса стоимости СМР производится как отношение общей стоимости СМР базового уровня к стоимости СМР предыдущего периода и производится по формуле (5.2):

$$I_{\text{СМР}} = \frac{C_{\text{СМР}_t}}{C_{\text{СМР}_{t-1}}} \quad (5.2)$$

где $C_{\text{СМР}_t}$ – сметная стоимость СМР базового уровня, тенге;

$C_{\text{СМР}_{t-1}}$ – сметная стоимость СМР предыдущего периода, тенге.

Сметная стоимость СМР определяется как сумма сметной стоимости затрат труда рабочих и машинистов, эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, перевозки грузов для строительства, затрат на организацию и управление строительством, сметной прибыли и рассчитывается по формуле (5.3):

$$C_{\text{СМР}} = C_{\text{ЗТ}} + C_{\text{ЭММ}} + C_{\text{М}} + C_{\text{ТР}} + C_{\text{УС}} + C_{\text{СП}} \quad (5.3)$$

где $C_{\text{ЗТ}}$ – сметная стоимость затрат труда рабочих и машинистов, тенге;

$C_{\text{ЭММ}}$ – сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, тенге;

$C_{\text{М}}$ – сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, тенге;

$C_{\text{ТР}}$ – сметная стоимость перевозки строительных грузов автомобильным транспортом, тенге;

$C_{\text{УС}}$ – сметная стоимость затрат на организацию и управление строительством, тенге;

$C_{\text{СП}}$ – сметная прибыль, тенге.

5.1.3 Сметная стоимость затрат труда в строительстве на выполнение работ определяется исходя из нормативной трудоемкости (в человеко-часах) и сметного показателя стоимости соответствующего периода. Нормативная трудоемкость (затраты труда) определяется из ресурсного блока. Базовый уровень стоимости затрат труда принимается по сметным ценам на затраты труда в строительстве для соответствующего

региона с учетом среднего разряда работы.

5.1.4 Сметная стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов определяется исходя из нормативной потребности необходимых машин (в машино-часах) и сметного показателя стоимости одного машино-часа. Сметный показатель стоимости одного машино-часа строительных машин и механизмов принимается по сметным ценам на эксплуатацию строительных машин и механизмов для соответствующего региона.

5.1.5 Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определяется как произведение сметного показателя стоимости соответствующего уровня на показатели их расхода, принятые в РТМ. Перечень и количество строительных материалов, изделий и конструкций принимаются на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых по проекту.

5.1.6 Расчет индексов стоимости строительных материалов, изделий и конструкций I_M производится по формуле (5.4):

$$I_M = \frac{C_{Mt}}{C_{Mt-1}} \quad (5.4)$$

где C_{Mt} – сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций по РТМ базового уровня, тенге;

C_{Mt-1} – сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций по РТМ предыдущего периода, тенге.

5.1.7 Сметная стоимость транспортных расходов соответствующего периода определяется путем умножения объема перевозки строительных грузов в натуральном выражении на их сметный показатель стоимости.

5.1.8 По индексам стоимости оборудования используется официальная статистическая информация, формируемая уполномоченным органом в области государственной статистики об уровне индексов цен импортных поступлений по группе «Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности».

5.1.9 На прочие затраты и работы используется официальная статистическая информация, формируемая уполномоченным органом в области государственной статистики об уровне индексов цен на прочие работы и затраты.

5.1.10 Коэффициент K_{n-1} для пересчета стоимости n -го года в стоимость $n-1$ -го года рассчитывается по формуле (5.5):

$$K_{n-1} = K_n \times \frac{I_n}{100} \quad (5.5)$$

где K_n – коэффициент пересчета n -го года;

I_n – индекс стоимости для строительства n -го года.».

При расчете первого предыдущего года K_n принимает значение 1.

5.2 Порядок расчета индексов стоимости для строительства предстоящих периодов

5.2.1 Расчет агрегированных индексов стоимости для строительства предстоящих периодов состоит из следующих этапов:

1) формирование динамических рядов стоимости строительного ресурса-

представителя;

- 2) подбор подходящей модели прогнозирования по коэффициенту детерминации;
- 3) расчет прогнозных стоимостей и индексов по материалу-представителю;
- 4) агрегирование прогнозных индексов стоимости на ресурсы через удельные веса из РТМ.

5.2.2 Агрегированный годовой индекс стоимости для строительства в предстоящие календарные годы I_{n+1} рассчитывается как средневзвешенный показатель на основании прогнозных индексов стоимости по элементам технологической структуры.

Ежеквартальный индекс стоимости для строительства $I_{кв\ n+1}$ в предстоящие календарные годы рассчитывается по формуле (5.6):

$$I_{кв\ n+1} = \sqrt[4]{I_{n+1}} \quad (5.6)$$

где I_{n+1} - индекс стоимости для строительства в предстоящие календарные годы.

5.2.3 При прогнозировании применяются трендовые и адаптивные методы прогнозирования. Модели трендовых методов прогнозирования:

- 1) Экспоненциальная. Уравнение линии экспоненциального тренда описывается уравнением (5.7):

$$Y = ce^{bX} \quad (5.7)$$

где b – вычисляемый параметр линии тренда;

- 2) Линейная. Линейная линия тренда – это прямая, которая описывается уравнением (5.8):

$$Y = mX + b \quad (5.8)$$

где X – независимая переменная (фактор);

b – вычисляемый параметр прямой (параметр m определяет наклон прямой, параметр b – точку пересечения прямой с осью Y);

- 3) Логарифмическая. Уравнение логарифмической линии тренда описывается уравнением (5.9):

$$Y = \ln(X) + b \quad (5.9)$$

где, b – вычисляемый параметр линии тренда.

- 4) Полиномиальная. Уравнение полиномиальной линии тренда описывается уравнением (5.10):

$$Y = c_n x^n + c_{n-1} x^{n-1} + \dots + c_2 x^2 + c_1 x + b \quad (5.10)$$

где $c_n, c_{n-1}, \dots, c_2, c_1$ и b – вычисляемые параметры линии тренда.

Степень полинома n задается как целое число от 2 до 6.

- 5) Степенная. Уравнение линии степенного тренда описывается уравнением (5.11):

$$Y = cx^b \quad (5.11)$$

где c и b – вычисляемые параметры линии тренда.

- 6) Линейная фильтрация. При выборе этой опции происходит сглаживание данных

методом скользящего среднего.

5.2.4 Выбор наиболее подходящего, из существующих методов прогнозирования, зависит от коэффициента детерминации R^2 . Модель считается более качественной, если значение коэффициента детерминации близко к 1. Для достижения наиболее качественных прогнозных данных, при прогнозировании выбирается модель экстраполяции с высоким значением коэффициента детерминации.

5.2.5 Экстраполяция методом линейной регрессии – разновидность регрессии для моделирования зависимости между зависимой переменной и одной или несколькими независимыми переменными. Линейная экстраполяция рассчитывается по формуле (5.12):

$$Y_0 = ax_0 + b \quad (5.12)$$

где Y_0 – прогнозное значение для величины x_0 ;

x_0 – независимая переменная величина;

b – свободный член (пересечение) линии оценки

a – угловой коэффициент или градиент оценённой линии; она представляет собой величину, на которую Y увеличивается в среднем, если мы увеличиваем x на одну единицу.

5.2.6 Экстраполяция методом полиномиальной регрессии – это форма регрессионного анализа, в которой взаимосвязь между независимой переменной и зависимой переменной моделируются как полином n -й степени от независимой переменной.

Полиномиальная регрессия рассчитывается по формуле (5.13):

$$Y = b_0 + a_1x + a_2x^2 + a_3x^3 + \dots a_nx^n \quad (5.13)$$

где b_0 – точка отсчета;

$a_1x + a_2x^2 + a_3x^3$ – динамический ряд;

n – прогнозируемый период.

5.2.7 Коэффициент K_{n+1} для перехода от стоимости n -го года к стоимости $n+1$ -го года рассчитывается по формуле (5.14):

$$K_{n+1} = K_n \times \frac{I_{n+1}}{100} \quad (5.14)$$

При расчете первого прогнозного года K_n принимает значение 1.

5.2.8 Коэффициент для перехода от стоимости n -го года к стоимости $n+1$ -го года для i -го квартала $K_{i \text{ кв } n+1}$ рассчитывается по формуле (5.15):

$$K_{i \text{ кв } n+1} = K_{i \text{ кв } n} \times \frac{I_{\text{кв } n+1}}{100} \quad (5.15)$$

где $K_{i \text{ кв } n}$ – коэффициент пересчета для i -го квартала n -го года;

$I_{\text{кв } n+1}$ – ежеквартальный индекс стоимости для строительства предстоящего календарного года.

При расчете первого прогнозного квартала $K_{i \text{ кв } n}$ принимает значение 1.

5.2.9 Коэффициент приведения текущей цены производителя (поставщика), сформированной на основании коммерческих, технико-коммерческих предложений, прайс-листов и прочих на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к

базовому уровню стоимости в первом и втором кварталах текущего календарного года рассчитывается по формуле (5.16):

$$K_{\text{пр } i \text{ кв } n} = 1/K_{i \text{ кв } n} \quad (5.16)$$

6 Формирование сборников индексов стоимости для строительства

6.1 Разработка, согласование, утверждение и введение в действие государственных сметных нормативов осуществляются в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения, регистрации и введения в действие (приостановления, отмены) государственных нормативных документов, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 марта 2026 года № 120 (далее – Правила).

6.2 Сборники индексов стоимости для строительства в своем составе предусматривают структурные элементы согласно Правилам.

6.3 В общей части сборника индексов стоимости для строительства приводятся сведения об условиях и порядке применения индексов.

6.4 В сборнике индексов стоимости для строительства приводятся:
индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета стоимости прошлых периодов в базовый уровень стоимости;

индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от стоимости базового уровня в стоимость предстоящих периодов.

6.5 Форма таблиц индексов стоимости для строительства приведена в приложении А.

6.6 Периодичность формирования сборников, внесения в них изменений и дополнений устанавливается уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

6.7 Право издания и переиздания нормативных документов по ценообразованию в строительстве принадлежит утвердившему их уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Полное или частичное воспроизведение, тиражирование и распространение настоящего государственного нормативного документа в качестве официального издания осуществляется по разрешению ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.8 При переиздании сметного норматива учитываются все утвержденные к нему изменения. К обозначению (шифру) переизданного с изменениями документа добавляется звездочка (*). Звездочкой также обозначаются измененные пункты в соответствующем сборнике. Организации-разработчики сметных нормативов и соответствующий уполномоченный орган систематически проверяют действующие сметные нормативы для определения их научно-технического уровня и подготавливают предложения по их обновлению.

6.9 Обновление прогнозных индексов осуществляется путем их пересмотра в целом, на ежегодной основе, в соответствии с планами уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства в установленном порядке.

6.10 Основанием для пересмотра прогнозных индексов стоимости для строительства является ежегодное обновление официальной статистической информации, используемой при расчете индексов.

Приложение А
(обязательное)

формы таблиц

**Таблица 1 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты
пересчета сметной стоимости для прошлых периодов**

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3

**Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты
пересчета сметной стоимости для предстоящих периодов**

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

Мемлекеттік нормативтік құжаттар
БАҒА БЕЛГІЛЕУ МЕН СМЕТАЛАР БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

**Құрылыс үшін құн индекстерінің есебі жөніндегі
ӘДІСТЕМЕЛІК ҰСЫНЫМДАР**

ҚР БСНҚ 8.01-06-2026

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

А15Р5У1 (050046), Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Сәтпаев көшесі, 88Г үй
Тел./факс: +7 (727) 338-30-22

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

Государственные нормативные документы
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И
СМЕТАМ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по расчету индексов стоимости для строительства**

НДЦС РК 8.01-06-2026

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

А15Р5У1 (050046), город Алматы, Бостандыкский район,
улица Сатпаева, дом 88Г
Тел./факс: +7 (727) 338-30-22